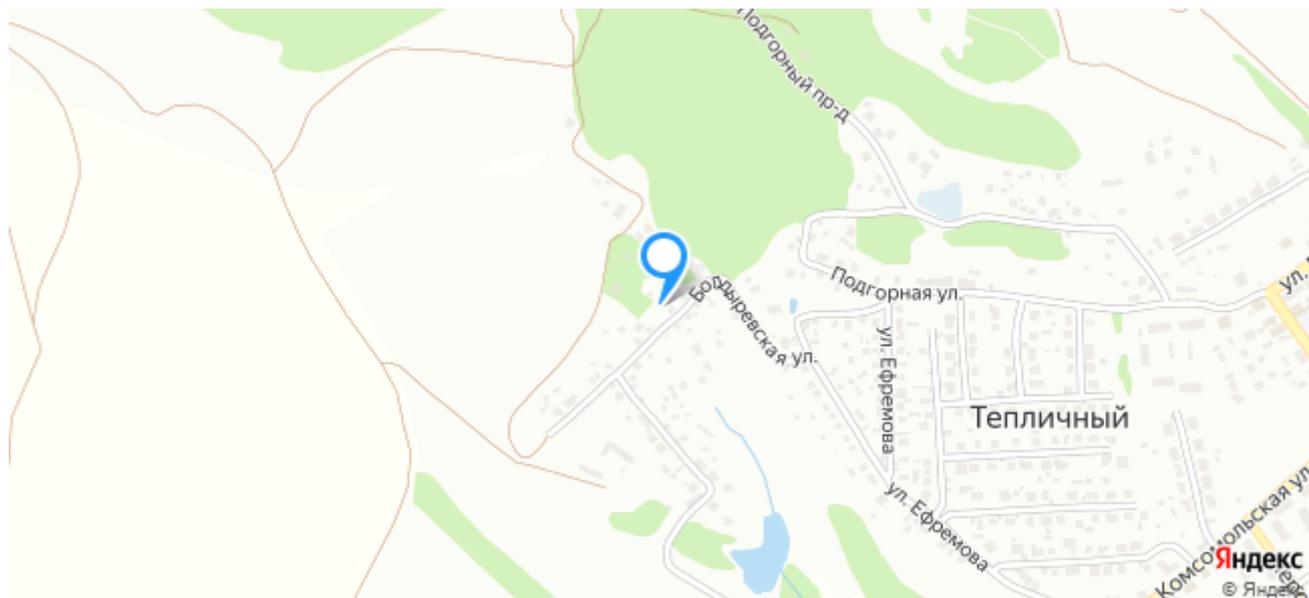


ID: 97



**Адрес:** Саратов, улица Болдыревская, д. 6



**₽ 4 100 000**



## Описание

Тип объекта: дом

Общая площадь: 71.1 м<sup>2</sup>

Количество этажей: 1

Материал стен гаража: Металл

Площадь участка: 16 сот.

Количество комнат: 3

Отдельно стоящий дом (из деревянного бруса) 71,1 кв.м. (в собственности) на земельном участке 16 соток (2 смежных участка 8+8 соток, в собственности, межевание проведено) в экологически чистом районе в Тепличном поселке. 3 комнаты, хорошее состояние, проведён свежий ремонт. Установлены пластиковые окна. Все удобства в доме. Вода - своя родниковая артезианская (качественное обустройство, обеспечивающее постоянный отличный напор воды). Газ, свет - центральные. Слив - отличная яма, обеспечивающая естественный сток (откачивать не приходится). Дом очень комфортный - теплый зимой и прохладный летом. Подъезд круглогодичный асфальт + срезка (рядом коттеджный поселок). Рядом школа (гимназия № 59), 2 детских садика, магазины (в т.ч. Магнит). На участке - гараж (остаётся большое количество стройматериалов), сарай с загон для кур, зеленые насаждения (в ассортименте высажены районированные сорта плодовых деревьев). Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки (установлен навес на 3 машины). Рядом остановка транспорта. Хорошая транспортная развязка. Возможен обмен на 3-комнатную квартиру. Оформление ипотеки бесплатно. Преференции от ведущих банков.



## Дополнительная информация

Подвальное помещение: нет

Гараж: 1 машиноместо

Санузел: в доме

Год постройки: 1950

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Оба варианта

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 100 000

Стоимость за кв.м.: Р 57 665



## Дополнительная информация

Тип сделки: Альтернативная































