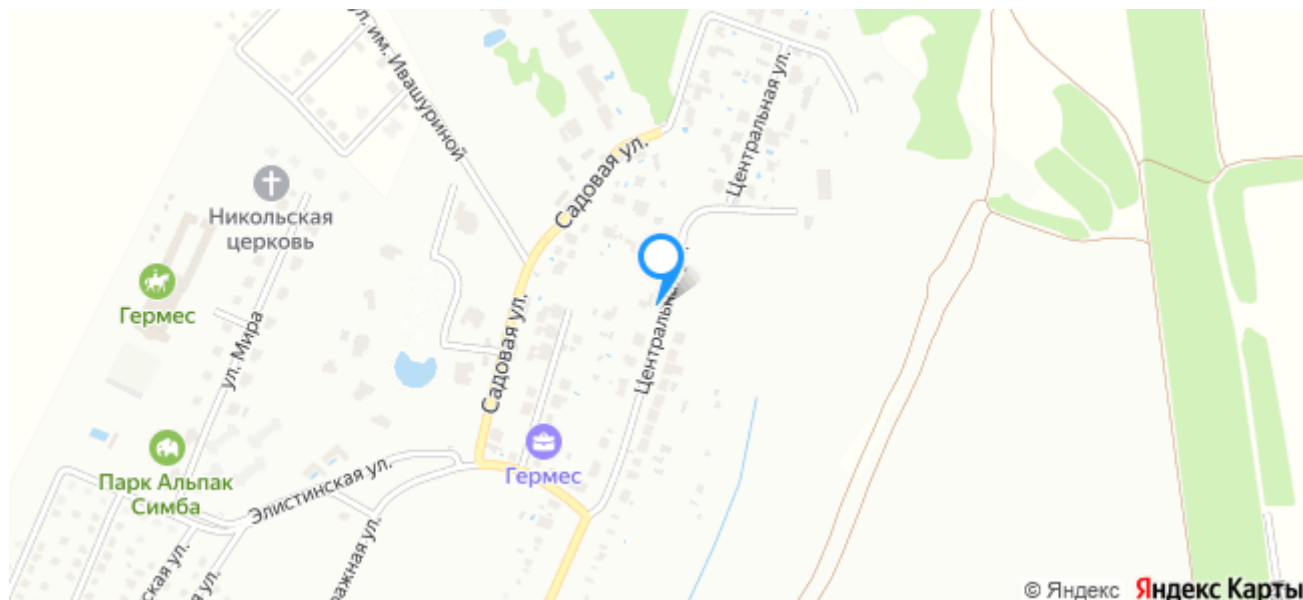


ID: 94



**Адрес:** г Саратов, деревня Долгий Буерак, ул Центральная



₽ 42 000 000



## Описание

Тип объекта: коттедж  
Общая площадь: 744 м<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3

Материал стен гаража: Кирпич  
Площадь участка: 15 сот.  
Количество комнат: 6

Кирпичный 3-этажный коттедж в элитном посёлке в Гагаринском районе Саратова. Дом возведён из белого кирпича (в 2 кирпича) и обложен красным облицовочным кирпичом. Пристроена сауна и бассейн. Участок 15 соток правильной формы. Дом и участок в собственности.

На участке произрастают дубы, сосны, кедры. Отличное место для тех, кто ценит комфорт.

На первом этаже - прихожая, зал, спальня, кухня-студия, санузел, на втором этаже - кабинет и 3 спальни. На 3 этаже - спортивный зал. Просторный подвал под всем домом. Все подводящие коммуникации центральные. На участке 2 объёмные сливные ямы - отдельно для отвода сливов из дома и сауны, бассейна. Кирпичный гараж на 2 машины с просторным погребом со сводчатым потолком. На участке растут взрослые деревья хвойных пород (в т.ч. 2 кедра), а также липа и т.д.

Установлено 2 ворот и 1 калитка - всё с восточной стороны участка. Вход в дом с восточной стороны. Оборудовано место для барбекю на западной стороне. Чистый воздух, хорошие соседи. Остановка (конечная) 391 автобуса в 150 м. От трассы очень удобный съезд/выезд.

Коттедж отлично подходит для гостеприимной семьи, либо под различные виды бизнеса - мини отель или др.

Хороший капитальный ремонт проведён в 2003 году. Собственник готов к обсуждению адекватного дискаунта на осуществление дополнительного ремонта.

Один собственник. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Любая форма оплаты. Показы в любое удобное время по предварительной договоренности. Комплексное сопровождение сделки.



## Дополнительная информация

Подвальное помещение: Подвал

Гараж: 2 машиноместа

Санузел: в доме

Год постройки: 2003

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Оба варианта

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 42 000 000

Стоимость за кв.м.: Р 56 451



## Дополнительная информация

Тип сделки: Свободная































