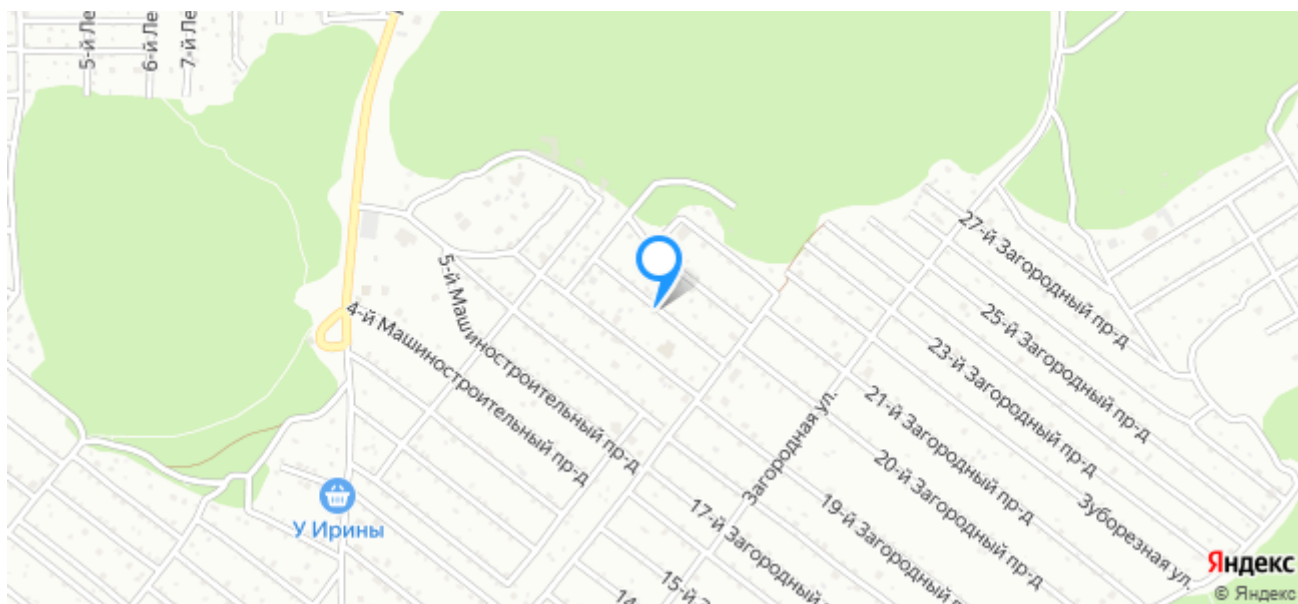


ID: 894



Адрес: Саратов, проезд 11-й Машиностроительный, д. 24
Заводской район



₽ 4 500 000



Описание

Тип объекта: дача

Общая площадь: 20 м²

Количество этажей: 1

Материал стен: деревянный

Площадь участка: 20 сот.

Количество комнат: 2

Прямоугольный участок 19.8 соток с дачей на Кумысной поляне. Категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения садоводства. Дом и участок в собственности. Отличный вариант под постройку коттеджа, дома, а также бани и надворных построек. Участок состоит из 3 участков (межевание проведено, на кадастровый учёт поставлен). Участок огорожен забором из металлопрофиля точно по кадастровым границам, указанным геодезистом. Соседи только с одной стороны, с 3-х других сторон - прямой выход на дороги. Оборудовано 2 заезда на участок (установлены ворота). Поливная вода в сезон, есть возможность сделать свою скважину. Газовая труба проходит по территории участка, права на подключение есть. Свет круглый год. На участке 2 ветхих деревянных домика. Плодоносящий сад (полный набор плодовых деревьев и кустарников. Есть отличная возможность парковки 2-3 машин перед участком (большой участок перед дачей - около 5 соток). В шаговой доступности (через дорогу) - лес Кумысной поляны. Чистейший лесной воздух. Живописное место, отличные подъездные пути (зимой дороги чистят). Широкие улицы (2 машины свободно разъезжаются - сам проверял!), адекватные состоятельные соседи (практически полностью исключают наличие криминалитета в дачном посёлке). В дачном посёлке люди живут круглый год. Дороги отсыпаны щебнем и асфальтной крошкой, грязи нет. До центра Саратова 15 минут на машине. Рядом конечная остановка автобуса № 27. Комплексное сопровождение сделки. Ипотека от ведущих банков Саратова.



Дополнительная информация

Подвальное помещение: нет

Гараж: нет

Санузел: на улице

Год постройки: 1970

Тип участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Тип планировки: Оба варианта

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 500 000

Стоимость за кв.м.: Р 225 000



Дополнительная информация

Тип сделки: Свободная







