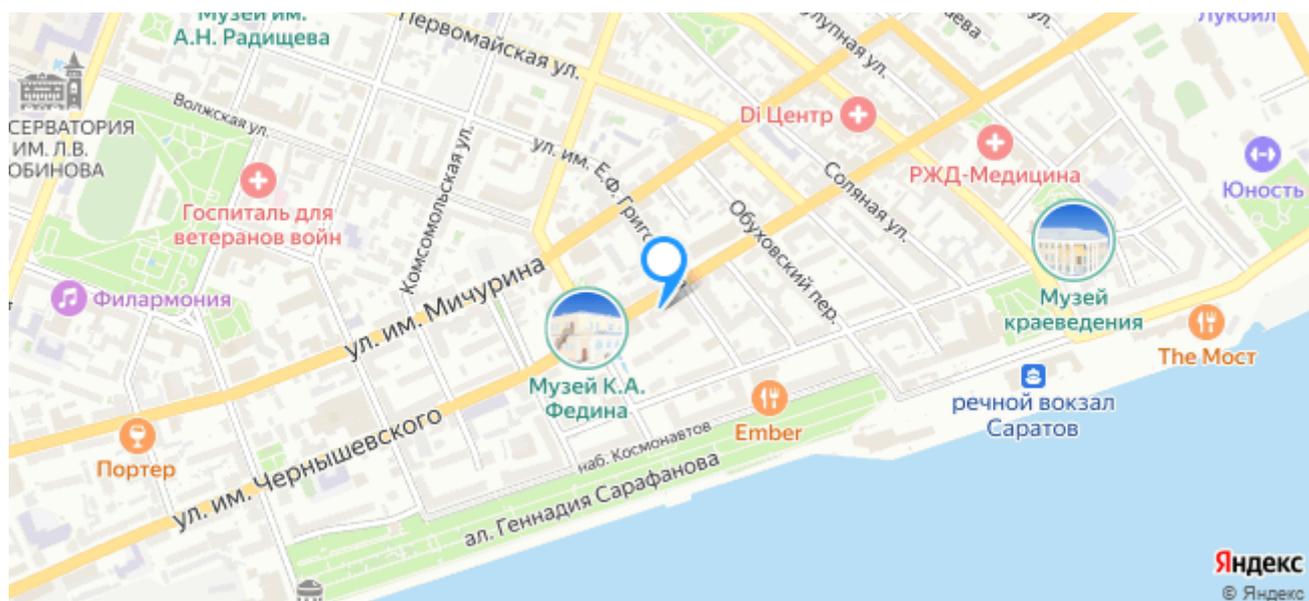




**Адрес:** Саратов, улица им Чернышевского Н.Г., д. 160/164  
Волжский район , микрорайон Набережная / Центр (Волжский)



₽ 7 850 000



## Описание

Количество комнат: 3  
Общая площадь: 70.2 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 8.4 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 1998 г.  
Жилая площадь: 45 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1

**ВНИМАНИЕ !!! ДАННАЯ КВАРТИРА ПОД ЗАДАТКОМ!!! ПОКАЗЫ НЕ ПРОВОДЯТСЯ!!! ПРОШУ ОТНЕСТИСЬ С ПОНИМАНИЕМ!!! КАК ТОЛЬКО ПРОЙДЁТ СДЕЛКА, ОБЪЯВЛЕНИЕ БУДЕТ СНЯТО С ПУБЛИКАЦИИ.** Просторная 3-комнатная квартира с евро ремонтом на 1 (высоком) этаже 9-этажного кирпичного дома в центре Саратова рядом с Набережной Космонавтов в районе музея Константина Федина. Комнаты изолированные, выходят на 2 стороны - на север (на улицу имени Григорьева - просторная кухня и очень просторный зал с застекленной лоджией) и на юг (во двор - две спальни с застекленной лоджией на обе комнаты). Раздельный санузел (просторная ванная комната) и туалет. Установлены 2 кондиционера (в спальнях, выходящих во двор), водогрейка. В санузле и ванной - импортная сантехника. На полу - качественный линолеум, ванна и туалет - в кафеле. Потолки везде (кроме кухни) - выровненные, фигурные, на кухне - натяжной. Встроенная мебель и техника при продаже остаются новому хозяину. Остальная мебель - по договоренности может быть продана за дополнительную плату. Бонусом к квартире - кладовая комната на этаже (рядом с квартирой). Под квартирой находится цокольный этаж, который снимает коммерческая компания, ведущая очень тихий (в плане шумов) бизнес. На этаже - только одна (эта) квартира. Отличные соседи по дому. Чистый подъезд, ухоженный двор. Форма правления домом - ЖСК. Развитая инфраструктура - рядом Набережная Космонавтов, музей Константина Федина, остановки транспорта, парковочные места для жильцов дома на круглосуточно охраняемой парковке рядом с домом, можно также найти места для парковки на придомовой территории, множество магазинов, школы, детские садики. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Чистая продажа.

Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова. Комплексное сопровождение сделки.  
Запись на просмотр заранее.

**ВНИМАНИЕ !!! ДАННАЯ КВАРТИРА ПОД ЗАДАТКОМ!!! ПОКАЗЫ НЕ ПРОВОДЯТСЯ!!! ПРОШУ ОТНЕСТИСЬ С ПОНИМАНИЕМ!!! КАК ТОЛЬКО ПРОЙДЁТ СДЕЛКА, ОБЪЯВЛЕНИЕ БУДЕТ СНЯТО С ПУБЛИКАЦИИ.**



## Дополнительная информация

Этажей в доме: 9

Тип балкона: 2 лоджии

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: да

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 7 850 000

Стоимость за кв.м.: Р 111 823



## Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип планировки: Изолированная

Мусоропровод: нет

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная

























