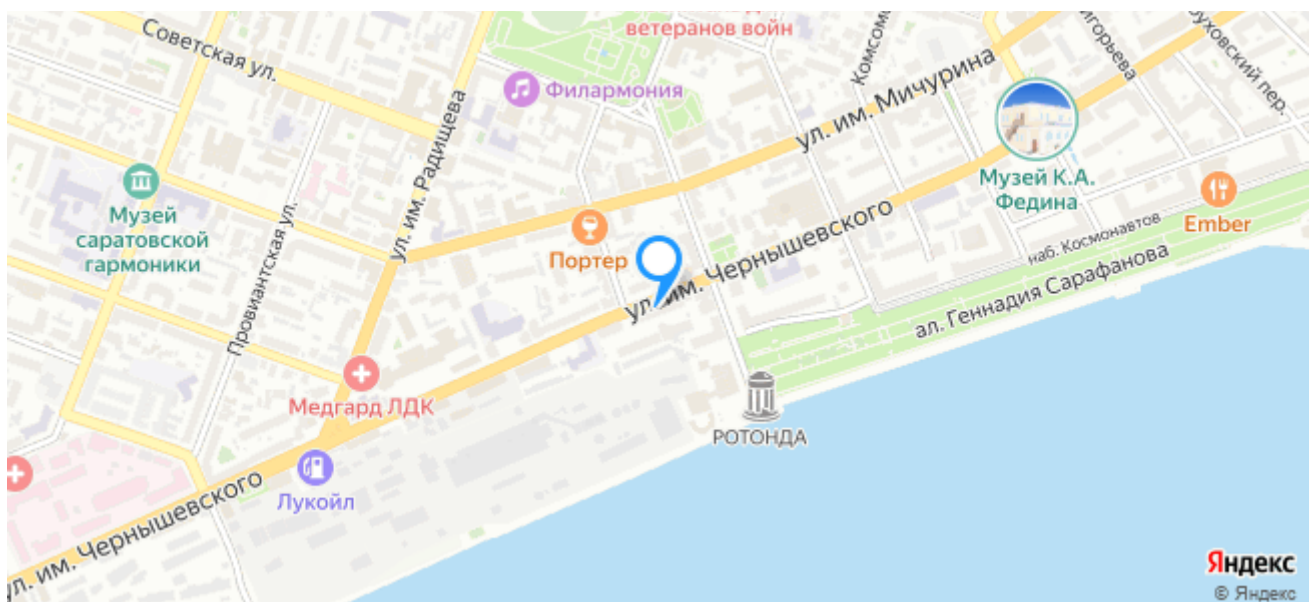


ID: 867



Адрес: Саратов, улица им Чернышевского Н.Г., д. 132
Волжский район , микрорайон Набережная / Центр (Волжский)



₽ 3 500 000



Описание

Количество комнат: 2

Общая площадь: 42.2 м²

Площадь кухни: 5.5 м²

Год постройки дома: 1962 г.

Жилая площадь: 25.5 м²

Этаж: 4

Продаётся 2-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного 4-подъездного кирпичного дома 1962 года постройки. Ж/б перекрытия, высокие потолки.

Общая площадь квартиры по документам - 39.5 м² без учёта балкона 2.7 м².

Комнаты смежные, произведена замена стеклопакетов на пластиковые (везде, кроме кухни), сделан ремонт в спальне. Установлена новая металлическая входная дверь. Произведена замена стояков, установлены новые радиаторы отопления. В остальном необходим ремонт.

Окна выходят на две стороны. ВИД НА ВОЛГУ! Вход в подъезды с улицы Чернышевского (первая линия) и со двора. Есть счетчики на электричество и воду. Коммунальные платежи в пределах 2500 летом и 3500 зимой.

Подъезд чистый, запланирован ремонт. Ремонт крыши произведён. В подъезде не пахнет, каменные ступени. Во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

Место отличное: рядом Волга, Ротонда, Липки, 2-я гимназия... Самое сердце города, мечта саратовцев! Инфраструктура богата: есть всё для комфортной жизни. Спуск к Набережной.

Один взрослый собственник более 5 лет, без обременений и долгов, свободная продажа! Быстрый выход на сделку.

Юридическое сопровождение, помощь с ипотекой, сертификаты на ремонт и мебель, звоните!



Дополнительная информация

Этажей в доме: 5

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: нормальное

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: частичный ремонт

Наличие телефона: нет

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 3 500 000

Стоимость за кв.м.: Р 82 938



Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип планировки: Совмещенная











