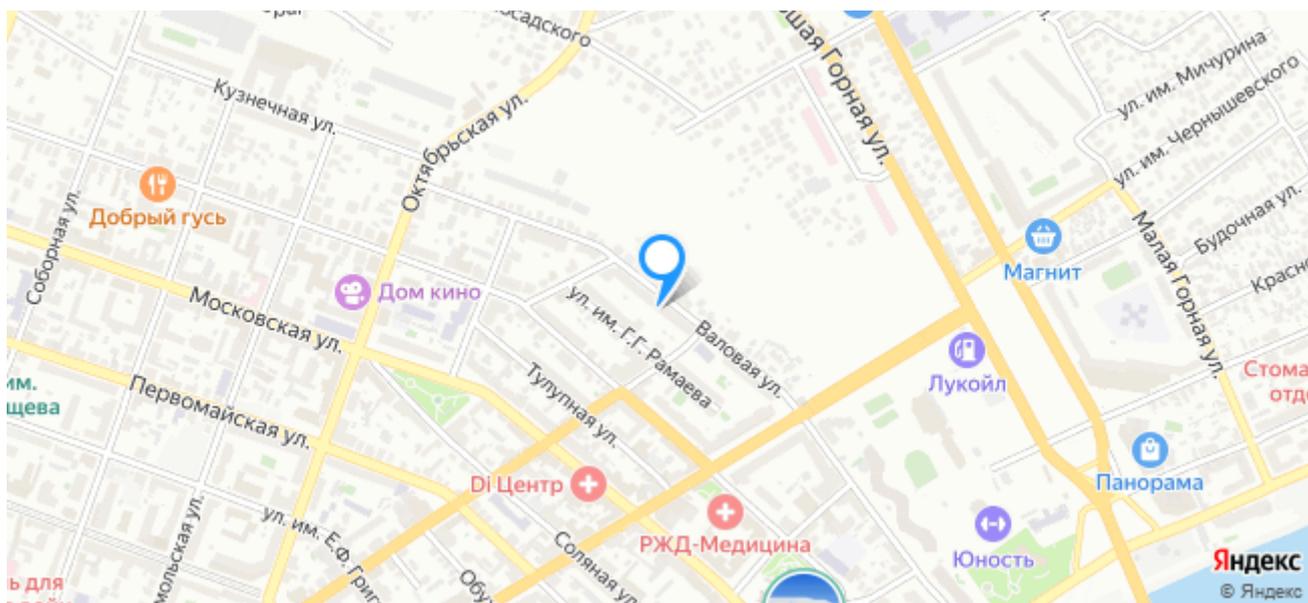




**Адрес:** Саратов, улица Валовая, д. 41/53  
Волжский район



₽ 5 650 000



## Описание

Количество комнат: 3

Общая площадь: 57.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 1974 г.

Жилая площадь: 40.2 м<sup>2</sup>

Этаж: 8

Предлагаю к продаже уютную, светлую, трехкомнатную квартиру в историческом центре города. Квартира с отличным видом, никаких построек и застроек перед домом нет. Комнаты смежно-изолированные, просторная кухня, санузел совмещенный. Установлены счетчики на газ и воду. Двор закрытый, чистый подъезд, новый лифт, хорошие соседи, парковка как во дворе, так и за его пределом. Отличная инфраструктура!!! Уехать можно в любую точку как города Саратова, так и города Энгельса. Набережная, парк первой учительницы в 5 минутах ходьбы. Рядом находится гимназия 4, множество магазинов, банков, детский сад. Квартира и район очень удобны для комфортного проживания. Квартира без Долгов и обременений!!!  
2 собственника В собственности более 5 лет.



## Дополнительная информация

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Наличие мебели: да

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 5 650 000

Стоимость за кв.м.: Р 97 920



## Дополнительная информация

Мусоропровод: да

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная

Вид из окон: на улицу

Тип планировки: Совмещенная





