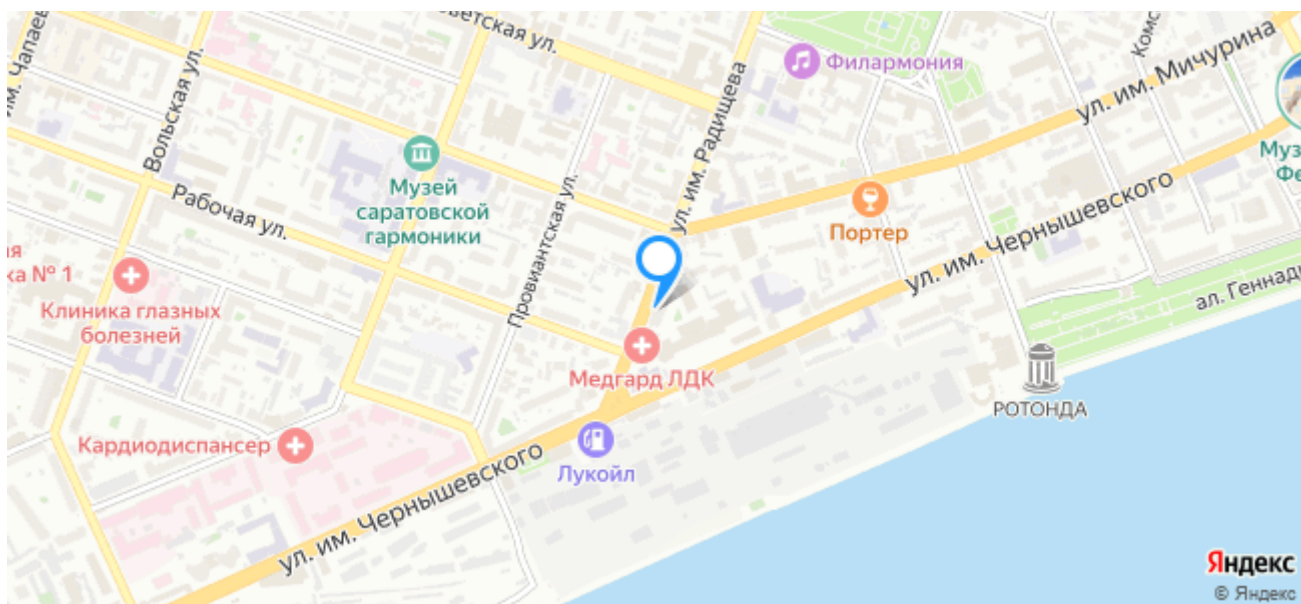


ID: 865



Адрес: Саратов, улица им Радищева А.Н., д. 4/6
Волжский район , микрорайон Набережная / Центр (Волжский)



₽ 6 550 000



Описание

Количество комнат: 1

Общая площадь: 47 м²

Площадь кухни: 10 м²

Год постройки дома: 2012 г.

Жилая площадь: 22 м²

Этаж: 18

Предлагается идеальная уютная студия - однокомнатная квартира на 18-м этаже 19-этажного монолитного дома 2012 года постройки. ЖК Никольский, застройщик Зодчий. Дом двухподъездный. Общая площадь квартиры 44 м² по документам, без учета 3-метровой лоджии.

Квартира с панорамными окнами. Заоражавающий вид на город - волшебное зрелище. Особенно ночью приятно полюбоваться огнями города с высоты птичьего полёта.

Ремонт выполнен в спокойных тонах с применением дорогостоящих материалов. Произведено грамотное зонирование с выделением зон кухни, спальни и отдыха. Столешница, барная стойка и раковины выполнены из искусственного камня.

В квартире установлены кондиционер, водонагреватель, вытяжка, счетчики, кабельное телевидение, высокоскоростной интернет, вместительный зеркальный шкаф-купе, металлическая дверь «Булддорс». Лоджия застеклена.

В квартире остается абсолютно вся мебель и бытовая техника, встроенный холодильник, варочная панель и духовой шкаф Gorenje, стиральная и посудомоечная машины «Electrolux», телевизор «Samsung», диван для отдыха и кровать для сна, два вида штор для зимы и лета, кофемашина «DeLongi», смесители «Grohe». Остаётся всё, что есть в квартире, вплоть до посуды.

Есть подземная парковка, на -1, -2й этаж можно спуститься на лифте прямо из дома, есть возможность купить/арендовать машиноместо. Собственником уже арендовано машиноместо, при необходимости переделаем договор аренды на нового владельца. Заезд в паркинг 1 - с улицы, в паркинг 2 - со двора.

Коммунальные платежи низкие. Дом не газифицирован в связи с этажностью. Подъезд чист и свеж, два современных скоростных лифта. Во дворе детская площадка. Закрытый двор. Домофон, видеонаблюдение, охрана.

В доме со стороны улицы магазины Пятёрочка, Магнит-косметик, аптеки. Рядом клиника Медгард. В шаговой доступности проспект Столыпина (бывш. Кирова), Липки, учебные заведения, музеи, Триумфальная арка, будет спуск на Набережную и новый пляж.

Без обременений, никто не прописан, один собственник, чистая продажа.

В собственности более 5 лет. Юридическое сопровождение, помощь с ипотекой. Звоните!



Дополнительная информация

Этажей в доме: 19

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: нет

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 6 550 000

Стоимость за кв.м.: Р 139 361



Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Тип дома: монолит

Тип сделки: Свободная

Наличие мебели: да

Вид из окон: на улицу

Тип планировки: Совмещенная









