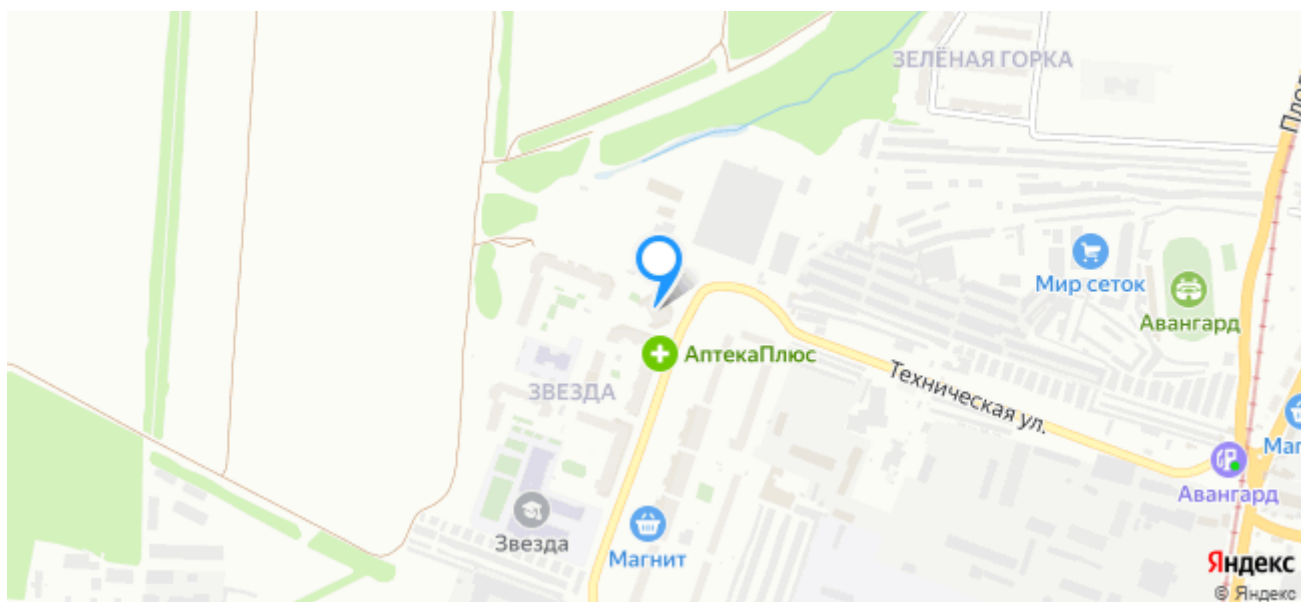


ID: 850



Адрес: Саратов, улица Техническая, д. 7
Кировский район , микрорайон СХИ



₽ 5 550 000



Описание

Количество комнат: 2
Общая площадь: 61.3 м²
Площадь кухни: 12.4 м²

Год постройки дома: 2012 г.
Жилая площадь: 30.9 м²
Этаж: 5

Продается комфортная 2-к квартира с уникальной планировкой. Престижный дом в молодом районе с развитой инфраструктурой.

Для детей в шаговой доступности без необходимости переходить дорогу расположены: новый детский сад, новая школа с бассейном, двумя спортзалами, футбольным полем, две хоккейные коробки, детские площадки, три клуба дошкольной и внешкольной деятельности (танцы, развивающие занятия, иностранные языки и т.д.).

Для взрослых: спортивный клуб и SPA центр «Chelsea» (расположен на первом этаже дома), частная медицинская клиника, новая государственная поликлиника, лесопарковая зона с велодорожками и лыжными трассами, гаражные кооперативы с возможностью приобретения индивидуального гаража, магазины, аптеки и т.д.

Отличная транспортная доступность: до центра города маршрут общественного транспорта №56 (конечная остановка непосредственно у дома), на личном автомобиле дорога занимает 15-20 минут в час пик.

В квартире уникальная планировка – жилые комнаты разделены между собой толстой несущей стеной, что обеспечивает тишину и комфорт проживания родителей и детей. Все примыкающие стены к соседям толстые несущие (более 50 см) – в квартире тишина. Широкая и просторная теплая лоджия оборудована зоной отдыха с французским остеклением «в пол». В ванной дорогая сантехника с гидромассажем. В холле встроенные шкафы-купе.

Выполнен дорогой ремонт из качественных материалов. Все фотографии полностью соответствуют реальности.

При продаже по договоренности частично остается мебель и бытовая техника.

Квартира приобретена в 2012 году, первый и единственный владелец. Подходит под ипотеку банков: ВТБ, АльфаБанк, АбсолютБанк. Рассмотрим расчет материнским капиталом. Документы к сделке готовы. Свободная продажа – сделка в любой день.

ЗВОНИТЕ!



Дополнительная информация

Этажей в доме: 14

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: нет

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 5 550 000

Стоимость за кв.м.: Р 90 538



Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Тип планировки: Изолированная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная









