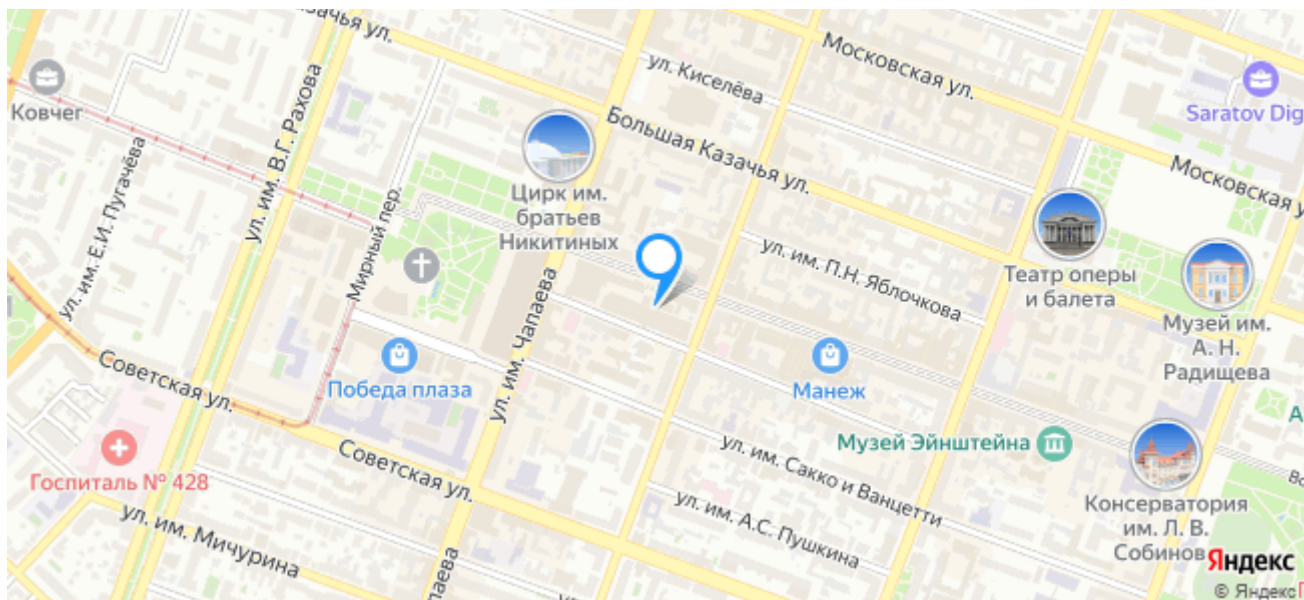


ID: 829



Адрес: Саратов, проспект им Петра Столыпина, д. 46



₽ 6 500 000



Описание

Количество комнат: 3

Общая площадь: 103.4 м²

Площадь кухни: 15.6 м²

Год постройки дома: 1969 г.

Жилая площадь: 70.4 м²

Этаж: 3

Просторная 3-комнатная квартира на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома в самом центре Саратова на проспекте им. П.А. Столыпина рядом с домом книги. Комнаты изолированные. Окна (все качественные деревянные) выходят на 2 стороны - на юг (на проспект) - спальня и зал (с незастекленным балконом) и север - во двор. Просторная кухня. Раздельный санузел. Строительство дома велось в два этапа - первые два этажа - купеческий дом (около революционной постройки), 3 и 4 этажи были надстроены в 1969 году. Высокие потолки (3.1 м). В квартире 3 кладовки, антресоли. Под домом - свой подвал с сюрпризом - отличный бонус к продаваемой квартире. При продаже квартиры будет освобождена полностью (по согласованию с новыми собственниками). Квартира светлая, тёплая зимой и прохладная летом (за счёт очень толстых кирпичных стен). Отличная звукоизоляция. Прекрасные соседи (снизу - 1 и 2 этажи - магазины, сверху на 4 этаже уже давно никто не живёт). Крышу недавно отремонтировали. Во дворе (под окнами) асфальтированная парковка (въезд с Проспекта). Отличная инфраструктура - рядом абсолютно всё!!! В шаговой доступности Крытый рынок, Саратовский цирк, ТЮЗ им. Киселева, дом книги, Детский мир, школы, детсады, специализированные магазины и остановки общественного транспорта в любой район Саратова. Два совершеннолетних собственника, в собственности более 5 лет. Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова.



Дополнительная информация

Этажей в доме: 4

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: нормальное

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: частичный ремонт

Наличие телефона: да

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 6 500 000

Стоимость за кв.м.: Р 62 862



Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 3.1 м.

Тип планировки: Изолированная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Альтернативная



