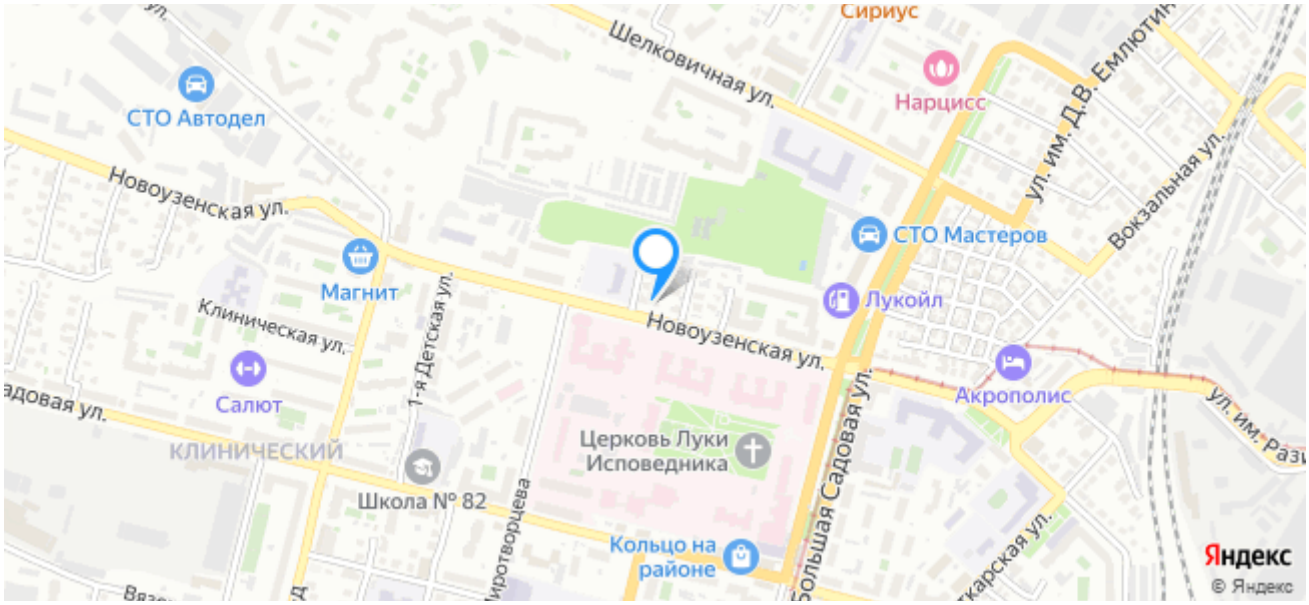
РЕНОМЕ

+7(960)341-4631
kvartiravsaratove.ru renome.saratov@gmail.com
ул им Рахова В.Г., д 129

ID: **801**

Адрес: Саратов, улица Новоузенская, д. 158

Фрунзенский район , микрорайон Политех (Фрунзенский)



₽ 2 500 000

Агент: Мальчушкин Сергей Александрович +7(906)305-2063 / renome002@bk.ru

РЕНОМЕ

+7(960)341-4631
kvartiravsaratove.ru renome.saratov@gmail.com
ул им Рахова В.Г., д 129

Описание

Тип объекта: часть дома
Общая площадь: 26 м²
Количество этажей: 1
Материал стен гаража: Брус
Площадь участка: 3.3 сот.
Количество комнат: 2

Продам 1/2 часть дома на земле 3,3 сотки
Под жилье, строительство, бизнес
Первая линия вдоль Новоузенской, большая стоянка перед домом, ухоженная территория: катальпы, газоны, цветы
Центр, Политех, Кумысная поляна, логистика во все районы идеальная как транспортом. так и пешком
Дом деревянный в собственности, земельный участок в аренде.
Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Только наличный расчет.
В доме 2 комнаты + кухня, комнаты изолированные.
Участок ровный, просторный: для застройки, сада, огорода.
Имеется гараж и еще один въезд на участок, машиноместа перед домом.
Забор из профлиста, распашные ворота, место для авто.
Газ, электричество, вода - центральные, слив - локальный. Отопление - газовое. Установлены счетчики приборов учета.
В 10 минутах ходьбы природный парк "Кумысная поляна", санаторий "Октябрьское ущелье".
До Мирного переулка 3 км пешком, на велосипеде - 10 мин.
Отличный вариант для молодой семьи и студентов ВУЗов.
Развитая социальная инфраструктура: школа № 77, детский сад № 186 "Белочка", сад Юннатов, детская поликлиника, рынок "Кольцо", сетевые магазины, аптеки, СГТУ им. Ю.А. Гагарина.
Транспорт во все районы города: автобус - 18Д, маршрутные газели - 3, 23, 31, 44, 55, 55А, 57, 58, 60, 63, 65, 67, 81, 93.
И, ДА, СКОРЫЙ трамвай - 9, 10
Звоните!

Агент: Мальчушкин Сергей Александрович +7(906)305-2063 / renome002@bk.ru

Дополнительная информация

Подвальное помещение: Погреб

Гараж: 1 машиноместо

Санузел: на улице

Год постройки: 1917

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Совмещенная

Стоимость

Стоимость (RUB): ₽ 2 500 000

Стоимость за кв.м.: ₽ 96 153

Дополнительная информация

Тип сделки: Свободная

Часть дома: 1/2