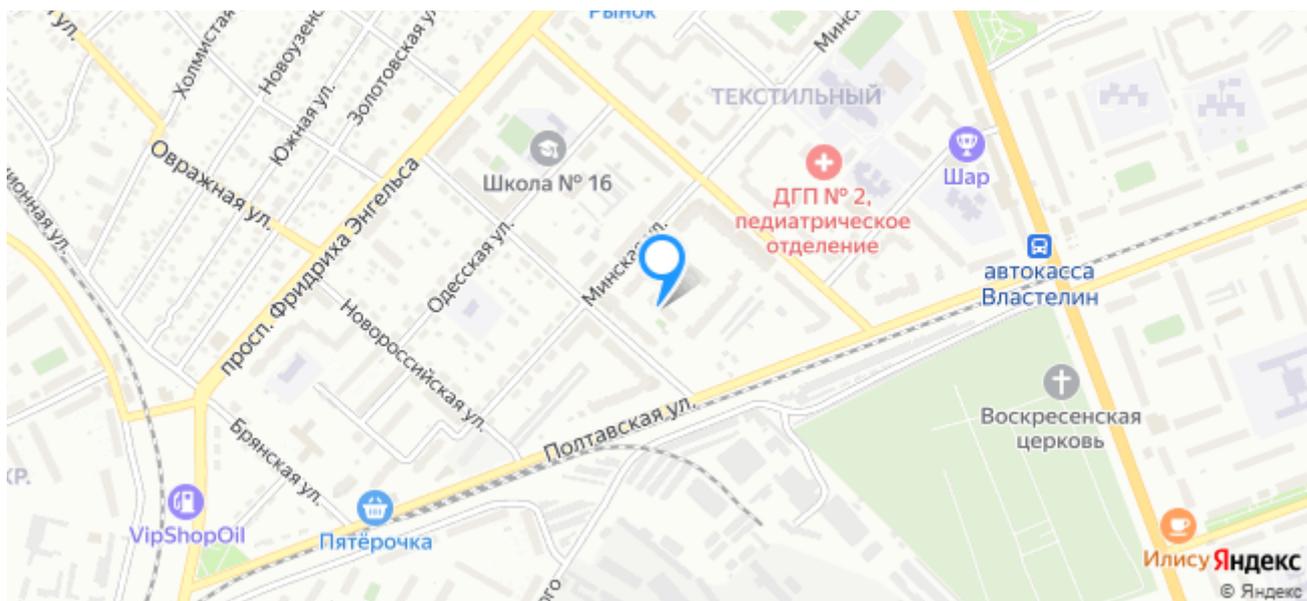


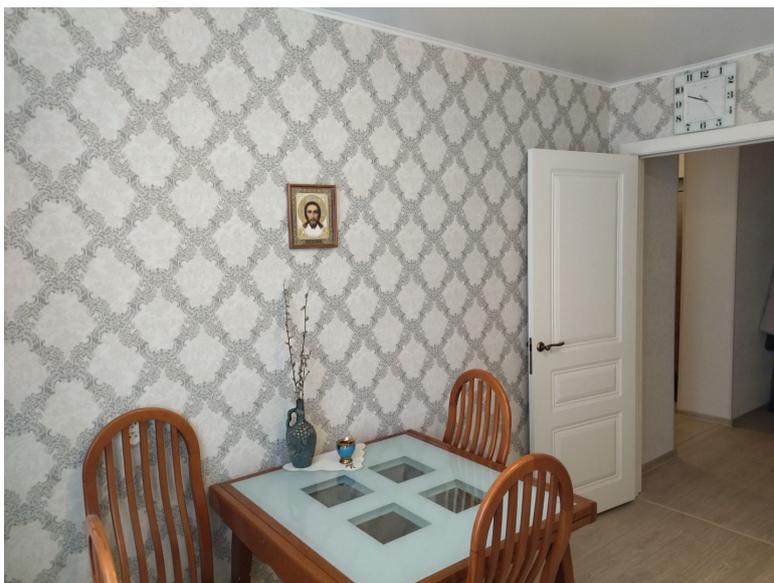
ID: 798



Адрес: Энгельс, Краснодарская, д. 96
Энгельский район



₽ 5 200 000



Описание

Количество комнат: 2

Общая площадь: 54.6 м²

Площадь кухни: 12 м²

Год постройки дома: 2012 г.

Жилая площадь: 30 м²

Этаж: 10

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 10-м этаже 10-этажного кирпичного двухподъездного дома 2012 года постройки. Есть полноценный технический этаж. Дом находится в городе Энгельс в районе Покровского рынка.

Общая площадь квартиры 54.6 м² без учёта лоджии (3 м²).

Квартира не угловая, чистая, светлая, тёплая. Большая кухня 12 м². Изолированные комнаты площадью 17 и 13 м². Санузел совмещённый. Лоджия не застеклена.

В квартире только что произведён ремонт из высококачественных материалов. Цветовая гамма выдержана в спокойных светлых тонах. Покрытие полов - качественный плотный линолеум. Полы и стены выровнены, потолки натяжные, матовые. Установлена металлическая дверь, домофон, счетчики. На окнах - пластиковые стеклопакеты.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются автономной котельной, благодаря чему коммунальные платежи ниже.

Мебель и техника остаются по договорённости.

Из окон квартиры вид во двор.

Подъезд чист и свеж, современный вместительный лифт, квартира находится за тамбурной дверью, тамбур на две квартиры.

Во дворе детская площадка, достаточно места для парковки автомобилей. Чистый воздух. Развитая инфраструктура: в этом же доме гуманитарный лицей, рядом 32-я школа, Покровский рынок, поликлиника, магазины. Есть всё необходимое для комфортной жизни.

Подходит под любой вид расчётов, помощь с одобрением ипотеки, юридическое сопровождение. В собственности более 5 лет. Звоните!



Дополнительная информация

Этажей в доме: 10

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Совмещенный

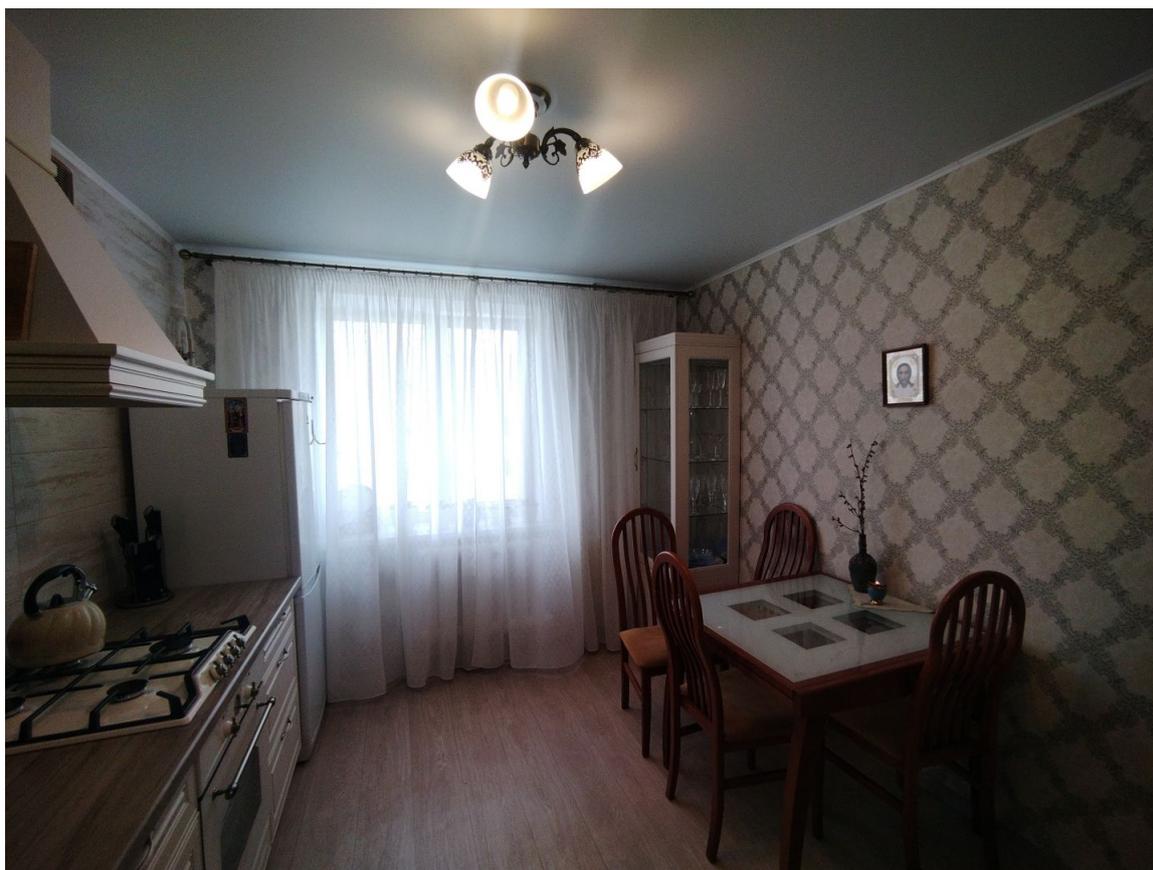
Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: нет

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 5 200 000

Стоимость за кв.м.: Р 95 238



Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Альтернативная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип планировки: Изолированная

