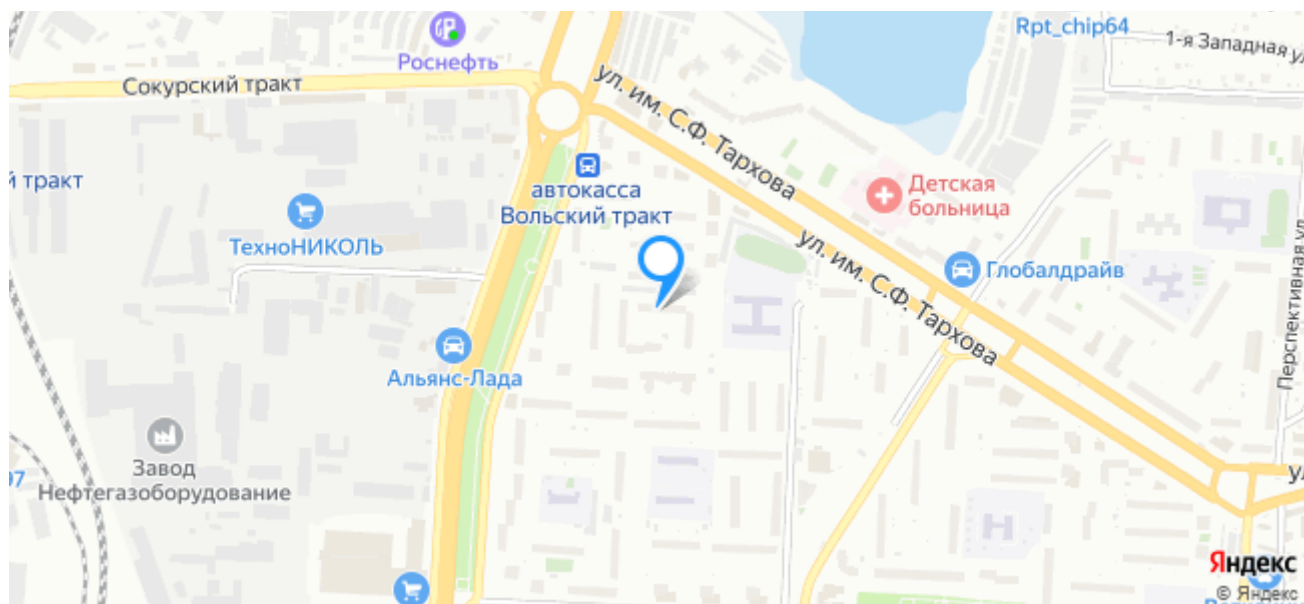


ID: 797



Адрес: Саратов, проспект Строителей, д. 78Б
Ленинский район



₽ 4 050 000



Описание

Количество комнат: 3

Общая площадь: 89.2 м²

Площадь кухни: 15.2 м²

Год постройки дома: 2009 г.

Жилая площадь: 53.1 м²

Этаж: 10

3-комнатная квартира на 10 этаже 10 этажного (+ есть полноценный технический этаж) нового панельного дома в центре микрорайона 6-й квартал. Планировка 2+1. Квартира очень просторная (кухня 15 кв.м., комнаты: 18,9; 18,9; 15,4 кв.м., лоджии 4,9 и 3,4 кв.м., коридор 11 кв.м.) и светлая. Окна (все пластиковые) выходят на 3 стороны света - на восток - спальня, на юг - зал и вторая спальня, и на западную сторону - кухня. Просторный отдельный санузел (в кафеле). В квартире - частичный ремонт (стены, потолки и полы ровные). 2 лоджии (не застеклены). Установлены 2 сплит-системы (кондиционера) и водогрейка (на 100 литров). Установлены счётчики на всё: газ, свет, вода.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские садики, супермаркеты Магнит и Пятёрочка, специализированные магазины любого профиля, рынок "Северный", гипермаркет Harry Moll, остановки транспорта во все районы Саратова.

Отличная транспортная развязка. Много стихийных и охраняемых мест для парковки автомобилей. Чистый двор, хорошие соседи.

Один взрослый собственник, прописанных несовершеннолетних нет, в собственности более 5 лет. Будет встречная покупка.

Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова. Комиссия не включена в обозначенную цену.



Дополнительная информация

Этажей в доме: 10

Тип балкона: 2 лоджии

Состояние объекта: нормальное

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: частичный ремонт

Наличие телефона: нет

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 050 000

Стоимость за кв.м.: Р 45 403



Дополнительная информация

Наличие интернета: да
Вид из окон: во двор и на улицу
Тип дома: панельный
Тип сделки: Альтернативная

Мусоропровод: нет
Высота потолков в метрах: 2.67 м.
Тип планировки: Оба варианта

































