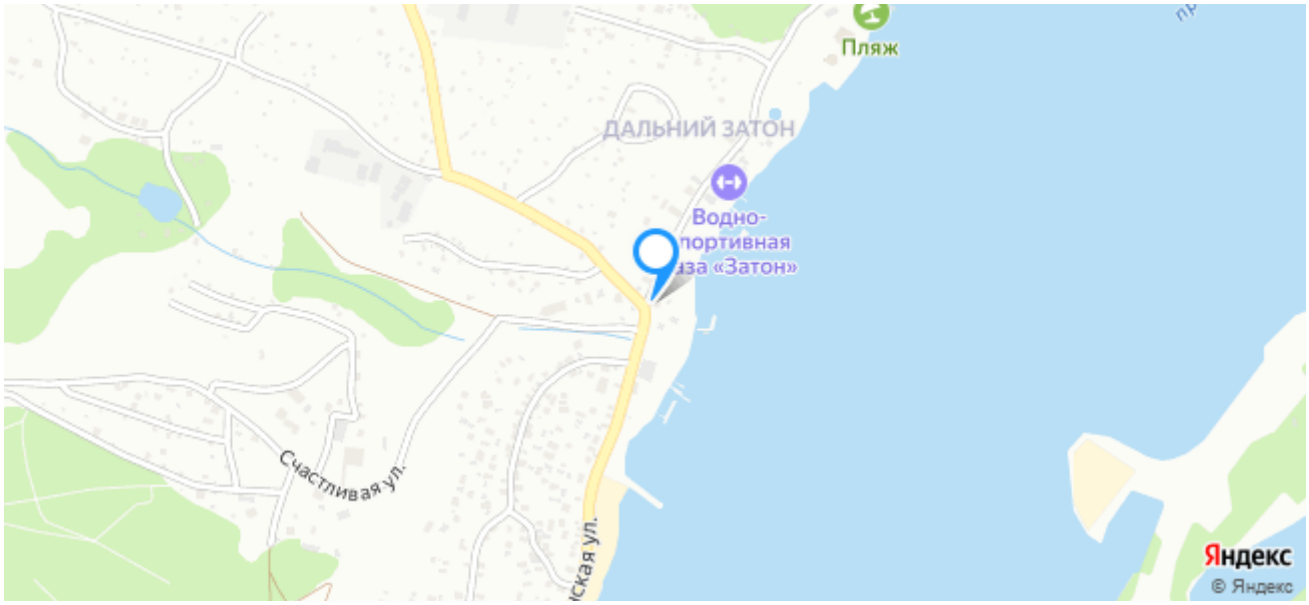
РЕНОМЕ

+7(960)341-4631
kvartiravsaratove.ru renome.saratov@gmail.com
ул им Рахова В.Г., д 129

ID: **789**

Адрес: Саратов, улица Большая Затонская, д. 104

Волжский район , микрорайон Затон



₽ 21 000 000

Агент: Павлова Ольга Борисовна +7(937)025-7315 / renome005@bk.ru

РЕНОМЕ

+7(960)341-4631
kvartiravsaratove.ru renome.saratov@gmail.com
ул им Рахова В.Г., д 129

Описание

Тип объекта: коттедж
Общая площадь: 357 м²
Количество этажей: 3
Материал стен гаража: Кирпич
Площадь участка: 4 сот.
Количество комнат: 9

Без комиссии для покупателя!

Трехэтажный добротный теплый коттедж общей площадью 357,3 м2 на отдельном участке земли 3.99 сот. Третий этаж - мансардный.

Дом расположен на первой линии берега Волги (дальний Затон). Шикарное место!
Дом и земля в собственности.

В доме большое количество помещений (см. планировку).
Первый этаж - каминный зал, кухня, прихожая, погреб, душ, инфракрасная сауна. Второй этаж - балкон 24 м, туалет с ванной, спальни, бильярдная комната с 12 фт столом. Третий этаж - две спальни, комната с теннисным столом, туалет.

Все окна пластиковые, энергосберегающие. Отличный ремонт. Отопление, горячее водоснабжение - газовый котел. Качественные межкомнатные (деревянные) и входная (металлическая) двери.

Водоснабжение - центральное. Участок (индивидуальный) огорожен металлопрофилем, деревянным забором, через калитку СВОЙ выход к Волге. Участок выложен тротуарной плиткой, установлен мангал, беседка, теплица, вольер для собак.

Высажены сосны, ели, садовые деревья, цветник.

На придомовой территории достаточно места для парковки 3-х автомобилей (крытая парковка), кроме того есть полноценный теплый кирпичный гараж 40 м2 с подъемными воротами - еще на два автомобиля. В гараже два настенных котла.

Бесценна волшебная инфраструктура: завораживающий вид на Волгу, особенно летом, рядом пляж Затон, Набережная Космонавтов, отличная транспортная развязка. Мечта любого жителя нашего города!

Чистая продажа, один взрослый собственник. БЕЗ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ. Комплексное сопровождение сделки.
Звоните! Собственник готов к переговорам!

В выходные тоже возможен показ.

Агент: Павлова Ольга Борисовна +7(937)025-7315 / renome005@bk.ru

+7(960)341-4631
kvartiravsaratove.ru renome.saratov@gmail.com
ул им Рахова В.Г., д 129

Дополнительная информация

Подвальное помещение: Погреб

Гараж: 2 машиноместа

Санузел: в доме

Год постройки: 2006

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная

Стоимость

Стоимость (RUB): ₽ 21 000 000

Стоимость за кв.м.: ₽ 58 823

Агент: Павлова Ольга Борисовна +7(937)025-7315 / renome005@bk.ru

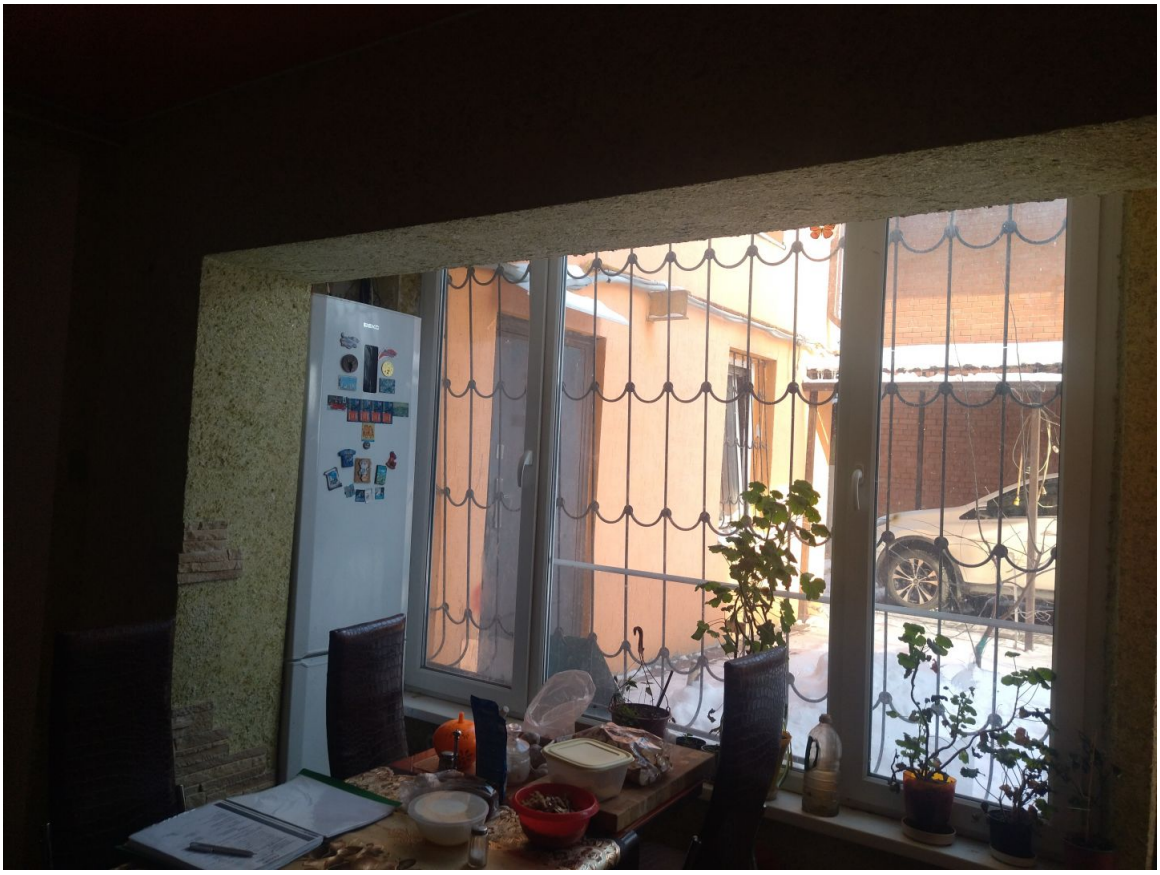
+7(960)341-4631
kvartiravsaratove.ru renome.saratov@gmail.com
ул им Рахова В.Г., д 129

Дополнительная информация

Тип сделки: Свободная

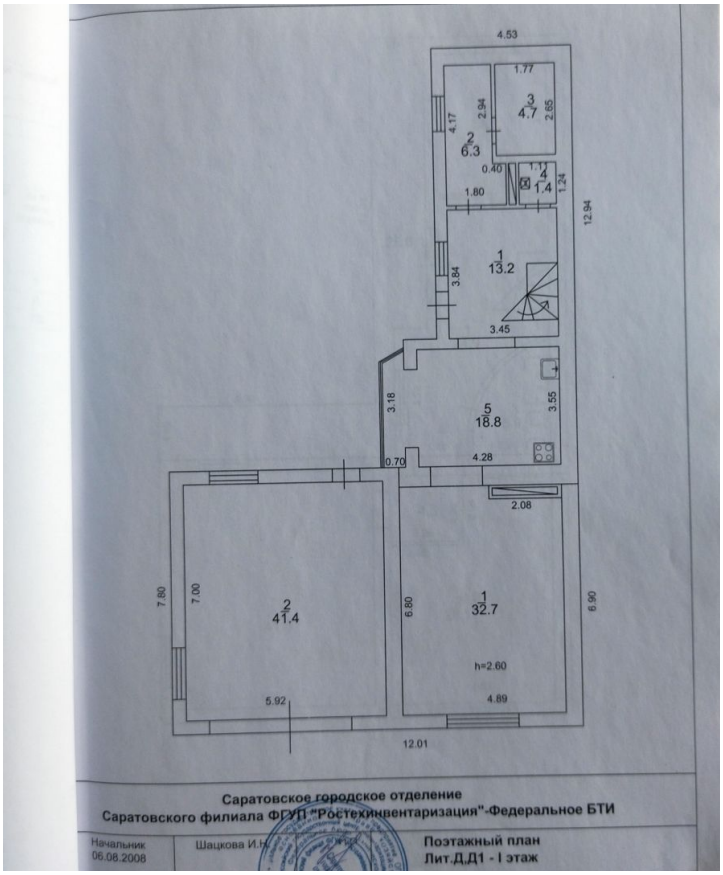
Агент: Павлова Ольга Борисовна +7(937)025-7315 / renome005@bk.ru

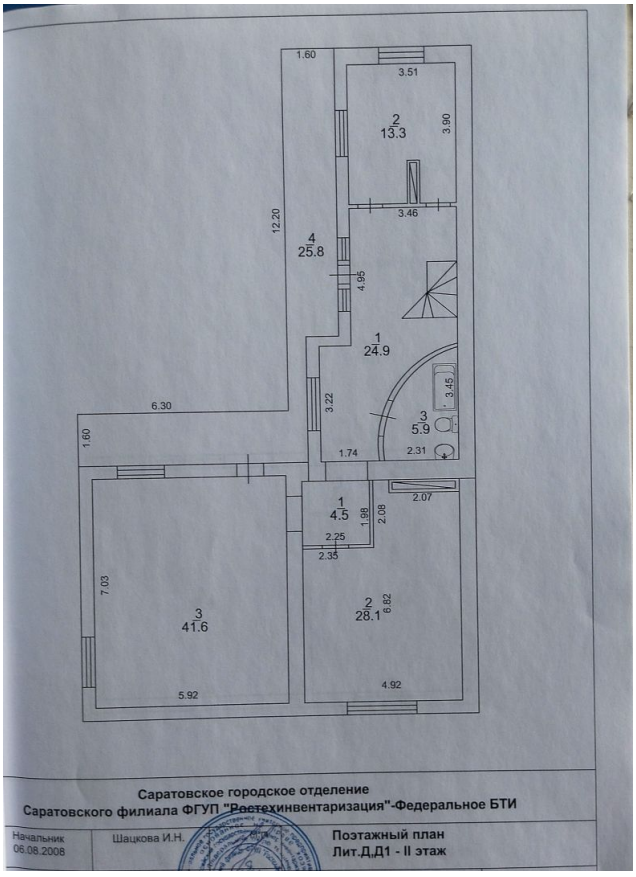
+7(960)341-4631
kvartiravsaratove.ru renome.saratov@gmail.com
ул им Рахова В.Г., д 129

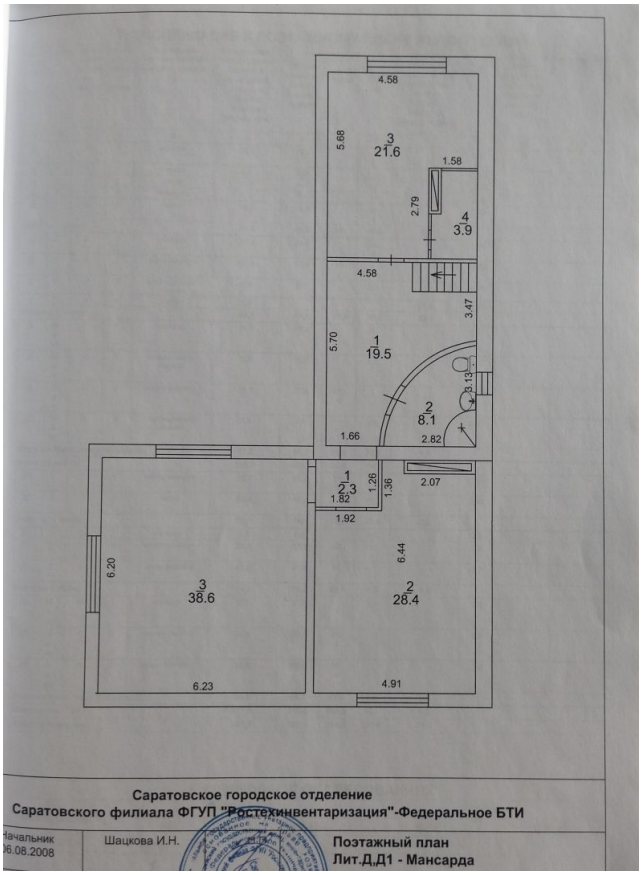


Агент: Павлова Ольга Борисовна +7(937)025-7315 / renome005@bk.ru

+7(960)341-4631
kvartiravsaratove.ru renome.saratov@gmail.com
ул им Рахова В.Г., д 129


4.53
1.77
3
4.7
2.85
2.94
4.17
2
6.3
0.40
1.11
4
1.4
1.24
1.80
12.94
1
13.2
3.84
3.45
5
18.8
3.18
3.55
0.70
4.28
2.08
2
41.4
7.80
7.00
1
32.7
6.80
6.90
h=2.60
5.92
4.89
12.01
Саратовское городское отделение
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"-Федеральное БТИ
Начальник
06.08.2008
Шацкова И.Н.
Поэтажный план
Лит.Д,Д1 - I этаж


1.60
3.51
2
13.3
3.90
3.46
12.20
4
25.8
4.95
1
24.9
3.45
3.22
6.30
3
5.9
1.60
1.74
2.31
2.07
1
4.5
1.98
2.08
2.25
2.35
7.03
3
41.6
2
28.1
6.82
5.92
4.92
Саратовское городское отделение
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"-Федеральное БТИ
Начальник
06.08.2008
Шацкова И.Н.
Поэтажный план
Лит.Д,Д1 - II этаж


4.58
5.68
3
21.6
1.58
2.79
4
3.9
4.58
3.47
5.70
1
19.5
3.13
2
8.1
1.66
2.82
1
2.3
1.26
1.36
2.07
1.82
1.92
6.44
6.20
3
38.6
2
28.4
6.23
4.91
Саратовское городское отделение
Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"-Федеральное БТИ
Начальник
06.08.2008
Шацкова И.Н.
Поэтажный план
Лит.Д,Д1 - Мансарда