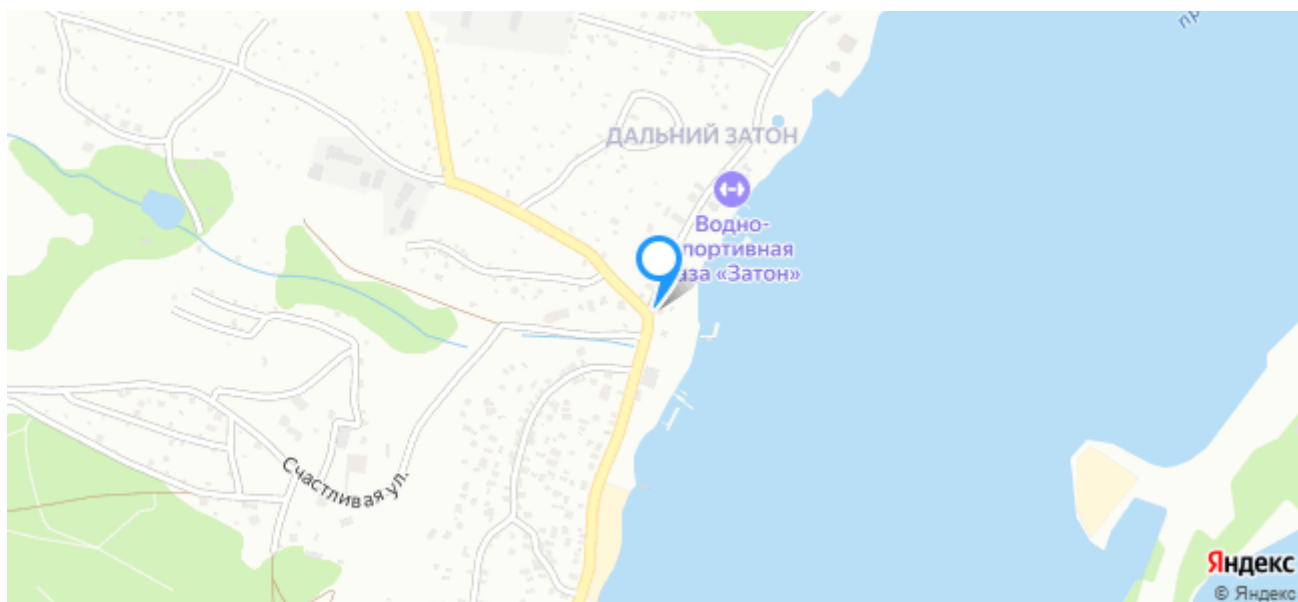


ID: 789



Адрес: Саратов, улица Большая Затонская, д. 104
Волжский район , микрорайон Затон



₽ 21 000 000



Описание

Тип объекта: коттедж
Общая площадь: 357 м²
Количество этажей: 3

Материал стен гаража: Кирпич
Площадь участка: 4 сот.
Количество комнат: 9

Без комиссии для покупателя!

Трехэтажный добротный теплый коттедж общей площадью 357,3 м² на отдельном участке земли 3.99 сот. Третий этаж - мансардный.

Дом расположен на первой линии берега Волги (дальний Затон). Шикарное место!
Дом и земля в собственности.

В доме большое количество помещений (см. планировку).
Первый этаж - каминный зал, кухня, прихожая, погреб, душ, инфракрасная сауна. Второй этаж - балкон 24 м, туалет с ванной, спальни, бильярдная комната с 12 фт столом. Третий этаж - две спальни, комната с теннисным столом, туалет.

Все окна пластиковые, энергосберегающие. Отличный ремонт. Отопление, горячее водоснабжение - газовый котел. Качественные межкомнатные (деревянные) и входная (металлическая) двери.

Водоснабжение - центральное. Участок (индивидуальный) огорожен металлопрофилем, деревянным забором, через калитку СВОЙ выход к Волге. Участок выложен тротуарной плиткой, установлен мангал, беседка, теплица, вольер для собак.

Высажены сосны, ели, садовые деревья, цветник.

На придомовой территории достаточно места для парковки 3-х автомобилей (крытая парковка), кроме того есть полноценный теплый кирпичный гараж 40 м² с подъемными воротами - еще на два автомобиля. В гараже два настенных котла.

Бесценна волшебная инфраструктура: завораживающий вид на Волгу, особенно летом, рядом солярий (пляж) Затон, Набережная Космонавтов, отличная транспортная развязка. Мечта любого жителя нашего города!

Чистая продажа, один взрослый собственник. БЕЗ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ. Комплексное сопровождение сделки. Помогу одобрить ипотеку. Звоните! Собственник готов к переговорам!

В выходные тоже возможен показ.



Дополнительная информация

Подвальное помещение: Погреб

Гараж: 2 машиноместа

Санузел: в доме

Год постройки: 2006

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 21 000 000

Стоимость за кв.м.: Р 58 823



Дополнительная информация

Тип сделки: Свободная

