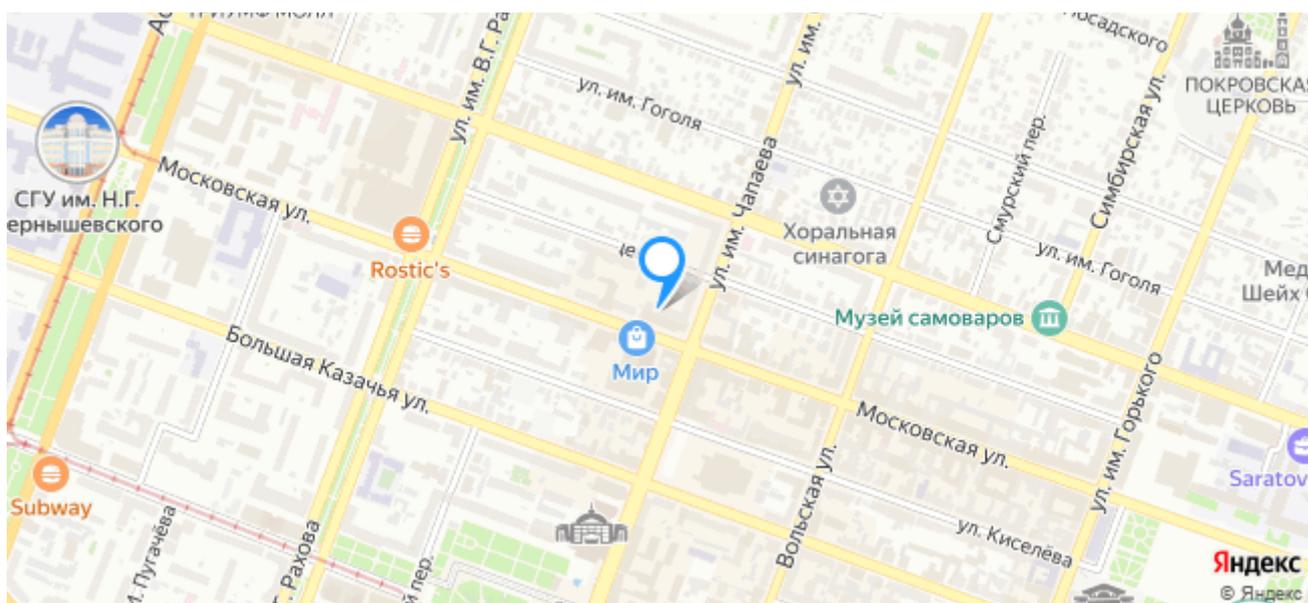


ID: 785



**Адрес:** Саратов, улица Московская, д. 122/126  
Кировский район , микрорайон Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной



₽ 6 950 000



## Описание

Количество комнат: 2

Общая площадь: 76.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 11.5 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 1980 г.

Жилая площадь: 39 м<sup>2</sup>

Этаж: 3

В продаже просторная 2-комнатная квартира на 3-м этаже кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь квартиры 76.8 м<sup>2</sup> без учета 6-метрового балкона.

Площадь комнат 20.8 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>, комнаты изолированные. Кухня 11.5 м<sup>2</sup>, коридор 7.5 м<sup>2</sup>, холл 13.2 м<sup>2</sup> (см. планировку). Установлены сплит-системы, пластиковые окна, хорошая металлическая дверь. Выход на застекленный балкон из кухни и комнаты. Санузел отдельный. Установлен водонагреватель.

Квартира на две стороны: на Московскую и во двор. Двор закрытый, с калитками/воротами со всех сторон на кодовых замках.

Квартира не требует капитальных вложений, все коммуникации были заменены в 2005 г. По мебели, технике: остается всё, что на фото.

Инфраструктура центра: угол улиц Чапаева и Московской (бывш. маг. "Электроника").

В подъезде произведен косметический ремонт, чисто и свежо.

В квартире никто не прописан. Чистая продажа. Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. Форма оплаты любая.

Юридическое сопровождение, помогу с одобрением ипотеки на выгодных условиях. Собственник готов к переговорам, звоните!



## Дополнительная информация

Этажей в доме: 9

Тип балкона: балкон

Наличие телефона: нет

Тип санузла: Раздельный

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: да

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 6 950 000

Стоимость за кв.м.: Р 90 494



## Дополнительная информация

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип планировки: Изолированная

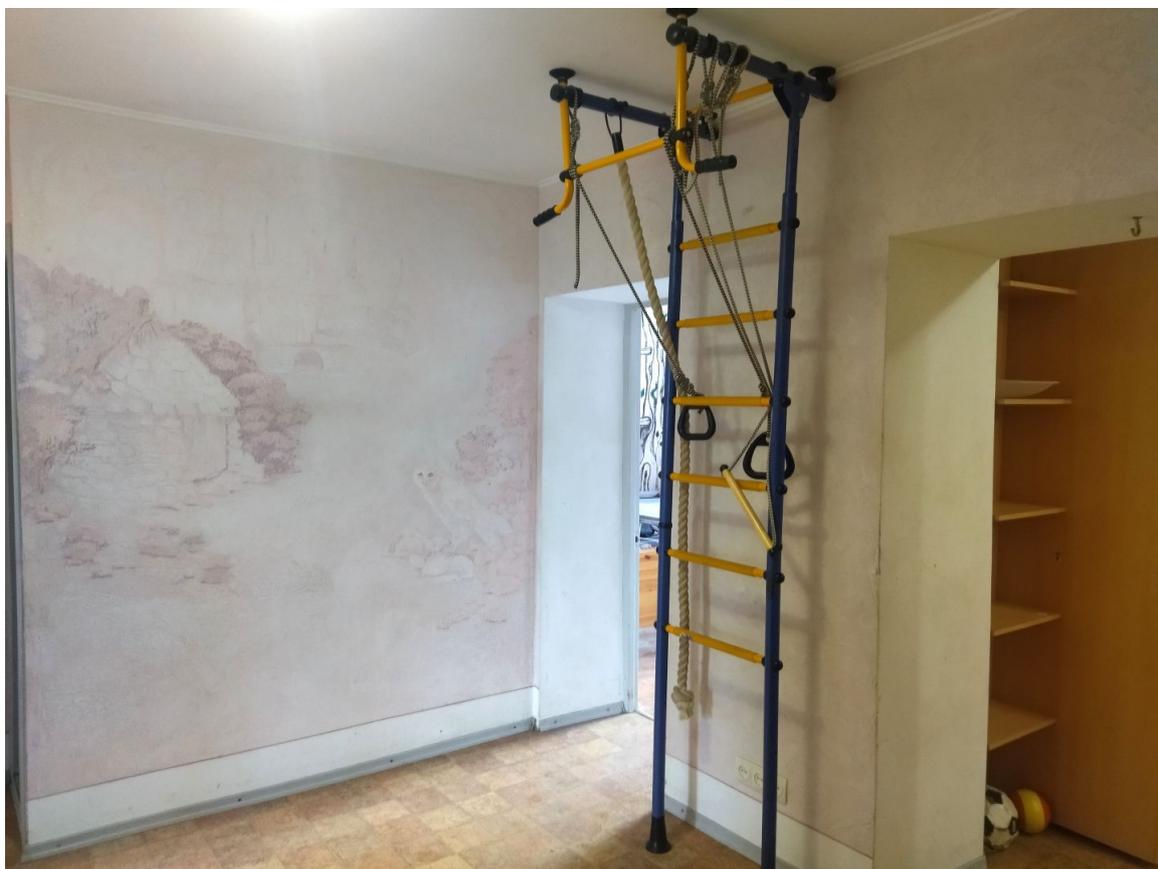
Мусоропровод: нет

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная















Общая площадь 76.8 м2 без учёта  
балкона 6 м2

