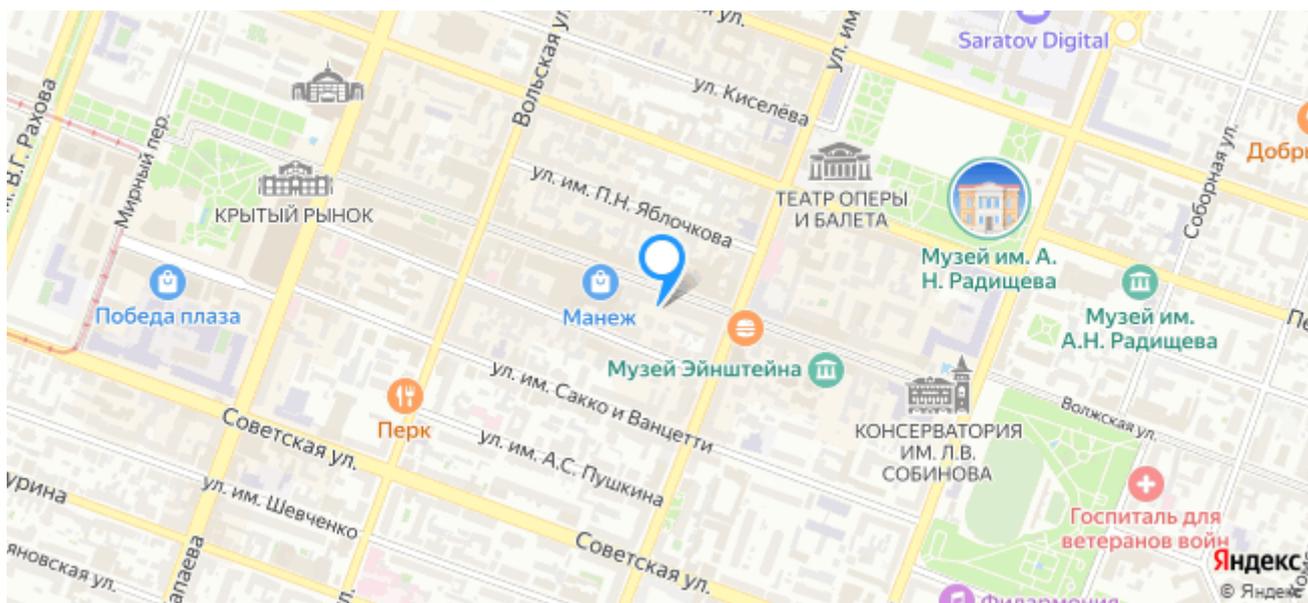


ID: 779



Адрес: Саратов, проспект Столыпина, д. 23
Фрунзенский район



₽ 3 100 000



Описание

Количество комнат: 1
Общая площадь: 50 м²
Площадь кухни: 7 м²

Год постройки дома: 1955 г.
Жилая площадь: 19.7 м²
Этаж: 5

Уникальный вариант для творческих людей!

Уютная двухуровневая 1-комнатная квартира в центре Саратова на 5+ этаже 5-этажного кирпичного дома (светёлка) Сталинской планировки на проспекте Столыпина (бывш. Кирова). (прекрасный вариант Домика на крыше - Астрид Линдгрэн, автор сказки про Карлсона - обзавидуется, нервно куря в сторонке). По факту, в квартире 2 комнаты: одна - "тёмная" - зона отдыха и уединения и другая - светлая (с 3-мя пластиковыми окнами, выходящими на 3 стороны - восток, юг, запад). Комнаты изолированные. Уютная кухня (окно выходит на запад). Совмещённый санузел с отгороженной душевой площадкой. В комнатах на полу ламинат, потолки натяжные. В коридорной зоне, на кухне и в санузле кафельная плитка с установленным тёплым (водяным) полом. Все коммуникации центральные. Проведён хороший косметический ремонт. Из окон - просторный вид над самим зданием и во двор. При продаже остаются мебель, стиральная машина, холодильник, 2 кондиционера, водогрейка (на 80 литров).

Развитая инфраструктура - в шаговой доступности школы, детские садики, ВУЗы, парк Липки, стадион Динамо, магазины, аптеки, поликлиники, остановки транспорта, культурные учреждения.

Квартира идеально подходит для творческих профессий - художников, музыкантов, поэтов, учёных и т.д.

В этой квартире будет очень удобно молодым людям.

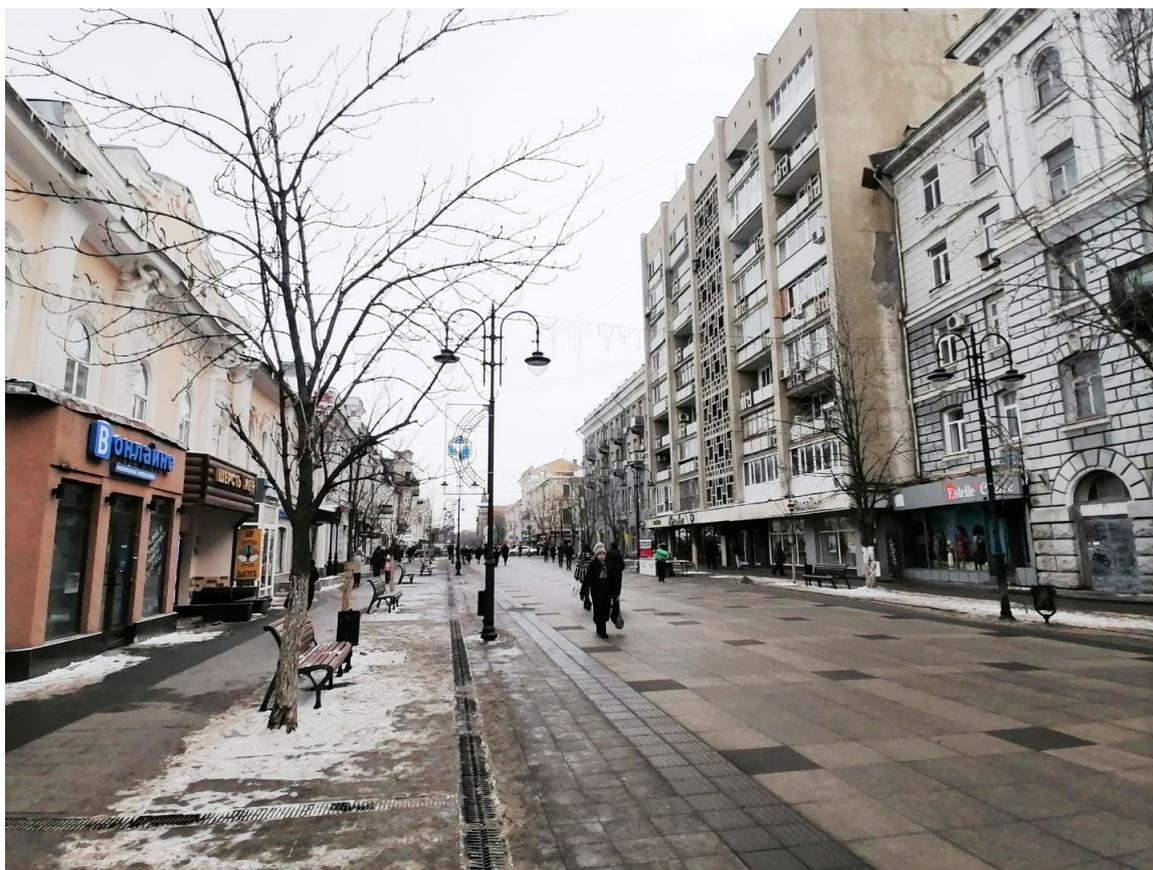
Квартира может с успехом приносить устойчивый доход при её использовании для долгосрочной или посуточной сдачи. Проверено предыдущими собственниками - в центре города жильё всегда пользуется большим спросом.

Чистый подъезд с выходом и во двор и на проспект. Благоустроенный огороженный двор, свободная парковка, выезды на Горького и Дзержинскую (закрытые от посторонних парковщиков воротами на пультах).

Один взрослый собственник, никто не прописан. В собственности менее 3 лет. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку.

Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова.

Очень лояльные коммунальные платежи. Остальные подробности при встрече. Звоните, если я не ответил, перезвоню обязательно.



Дополнительная информация

Этажей в доме: 5

Тип балкона: нет

Состояние объекта: хорошее

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: нет

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 3 100 000

Стоимость за кв.м.: Р 62 000



Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 3 м.

Тип планировки: Изолированная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная

