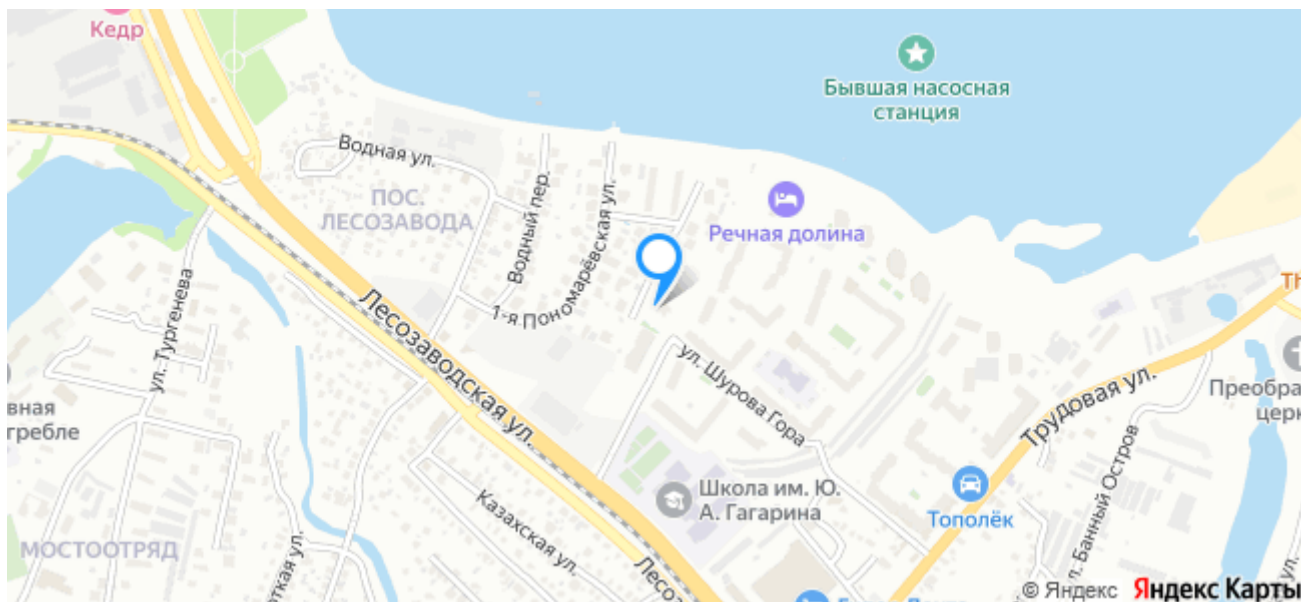


ID: 717



**Адрес:** Энгельс, улица Шурова гора, д. 7/17



₽ 5 400 000



## Описание

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 69.1 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 15.3 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2015 г.  
Жилая площадь: 30.7 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3

Продаётся просторная 2-комнатная квартира на 3-м этаже 10-этажного панельного одноподъездного дома 2015 года постройки. Дом находится в городе Энгельс, Шурова Гора, на берегу Волги, недалеко от Энгельсского пляжа и старого моста на Саратов.

Общая площадь квартиры 69.1 м<sup>2</sup> без учёта лоджии (5.3 м<sup>2</sup>).

Квартира чистая, светлая, тёплая. Большая кухня 15.3 м<sup>2</sup>, в ближайшее время будут установлены раздвижные двери на кухню. Изолированные комнаты площадью 11.8 и 18.9 м<sup>2</sup>. Санузел совмещённый. Просторный холл. Лоджия застеклена.

В квартире произведён ремонт из высококачественных материалов. Цветовая гамма выдержана в спокойных светлых тонах. Полы в холле, кухне и санузеле выложены плиткой, в остальных помещениях на полу ламинат. Полы и стены качественно выровнены, потолки оштукатурены и покрашены, экологически чистые.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение обеспечиваются автономной КРЫШНОЙ котельной, благодаря чему коммунальные платежи ниже.  
Мебель и техника остаются по договорённости.

Из окон квартиры виден двор, дорога на Саратов и р.Волга.

Подъезд чист и свеж, современный вместительный лифт, квартира находится за тамбурной дверью, есть шкаф в тамбуре, место для хранения колясок, велосипедов и пр.

Во дворе детская площадка, достаточно места для парковки автомобилей. Чистый воздух. Развитая инфраструктура: есть всё необходимое для комфортной жизни.

Подходит под любой вид расчётов, помощь с одобрением ипотеки, юридическое сопровождение. В собственности более 5 лет. Звоните!



## Дополнительная информация

Этажей в доме: 10

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: нет

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 5 400 000

Стоимость за кв.м.: Р 78 147





## Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Тип дома: панельный

Тип сделки: Свободная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип планировки: Изолированная























