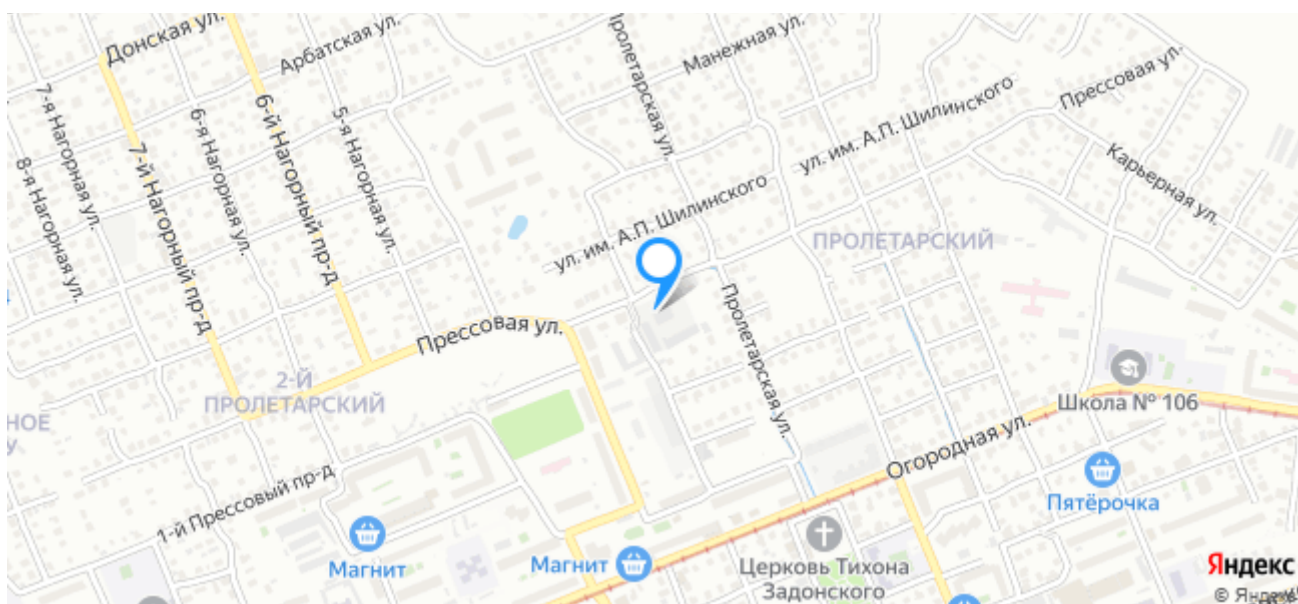


ID: 700



**Адрес:** Саратов, улица Прессовая, д. 45Б  
Заводской район , микрорайон Пролетарский



₽ 26 000 000



## Описание

Общая площадь: 1097 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Состояние: Офисная

Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этажность дома: 1

Продаются два административно-производственных здания, склады общей площадью 1097 кв.м. В зданиях несколько помещений: цеха, кабинеты, санузел. Две смотровые ямы. Высота потолков - в первом здании 4.95 м, во втором 6.25 м.

Территория охраняемая (своя проходная с круглосуточной охраной), обнесена железобетонным забором, земельный участок 29 сот. Здания в собственности, земля в долгосрочной аренде на 49 лет с 2020 г. Есть возможность перевести землю в собственность.

На территории подземное помещение 60 кв.м.

Коммуникации: газ, вода, электроэнергия (35 кВт с возможностью увеличения), отопление - газовые котлы.

Собственник готов к переговорам. Все документы в наличии и в порядке. Юридическое сопровождение. Звоните! В выходные тоже возможен показ.



## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 26 000 000

Стоимость за кв.м.: Р 23 701













