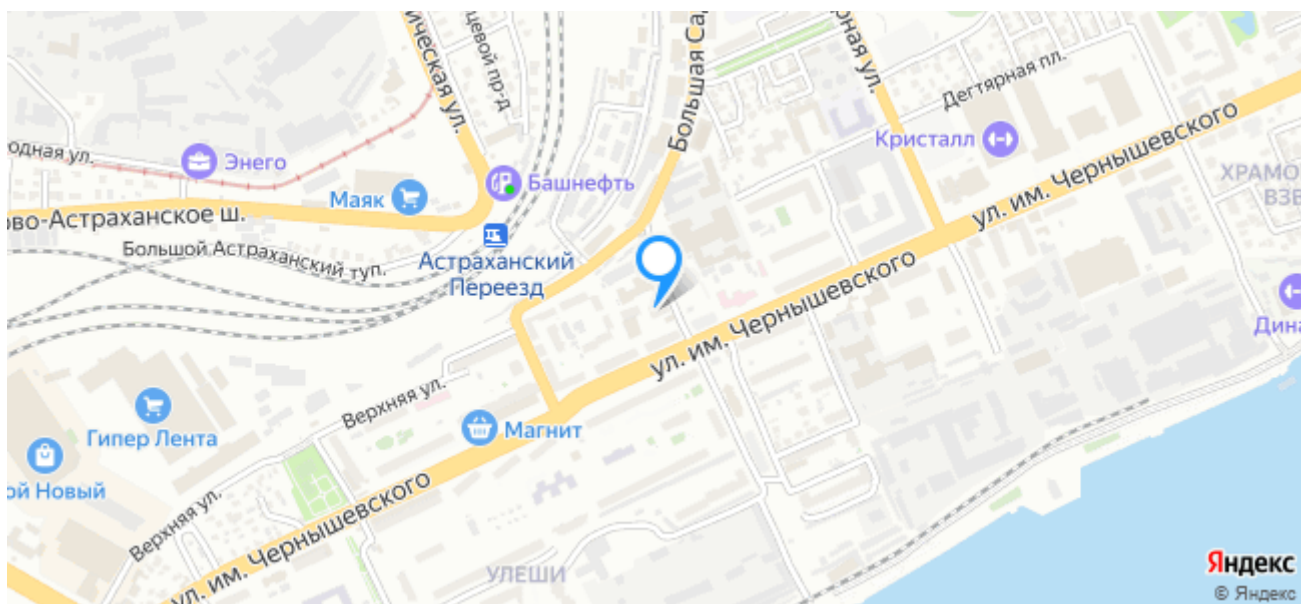


ID: 616



Адрес: Саратов, улица им Чернышевского Н.Г., д. 55Д
Заводской район



₽ 6 290 000



Описание

Количество комнат: 3

Общая площадь: 84.5 м²

Площадь кухни: 9 м²

Год постройки дома: 2021 г.

Жилая площадь: 35 м²

Этаж: 10

3-комнатная квартира на 10 этаже 10-этажного нового кирпичного дома с крышной котельной и подземным паркингом, расположенном между Городским парком и Улешами. В доме всего 40 квартир и 40 мест на подземной парковке! Дом сдан 30.12.2021. Площадь квартиры 84,5 метров, без учета лоджии и балкона. В квартире 2 больших санузла (один из которых можно оборудовать под гардеробную комнату). С соседней квартирой граничит лишь одна стена. Высота потолков 3 метра. Над квартирой огромный технический этаж, на лестничных площадках есть возможность оборудовать кладовки. Перед квартирой есть тамбур закрывающийся на 2 железных двери. На лоджии стоят французские (атермальные) окна в пол. Квартира на 3 стороны (запад, юг и восток - тёплый торец), с шикарным видом из окон, с балкона и лоджии на Волгу (восток) Лысую и Алтынную горы - на западе. Одна спальня (с лоджией) выходит на восток (восход солнца над Волгой), другая спальня, зал и кухня на запад (закат над Кумысной поляной - красота). В коридоре имеется окно. В квартире установлена хорошая железная входная дверь Тайзер, алюминиевые радиаторы отопления, разводка труб сделана из полипропилена. Установлены счетчики на газ, воду, электроэнергию, есть газовая плита. В шаговой - доступности стадион Спартак, школа и лицей, 3 детских сада, дворец спорта, бассейн Саратов, ледовый дворец, городской парк и новая набережная. Комплексное сопровождение сделки. Ипотека от ведущих банков Саратова.



Дополнительная информация

Этажей в доме: 10

Тип балкона: 2 балкона

Состояние объекта: нормальное

Тип санузла: 2

Ремонт: черновая отделка

Наличие телефона: нет

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 6 290 000

Стоимость за кв.м.: Р 74 437



Дополнительная информация

Наличие мебели: нет

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: блочный

Тип сделки: Свободная

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 3 м.

Тип планировки: Изолированная









































