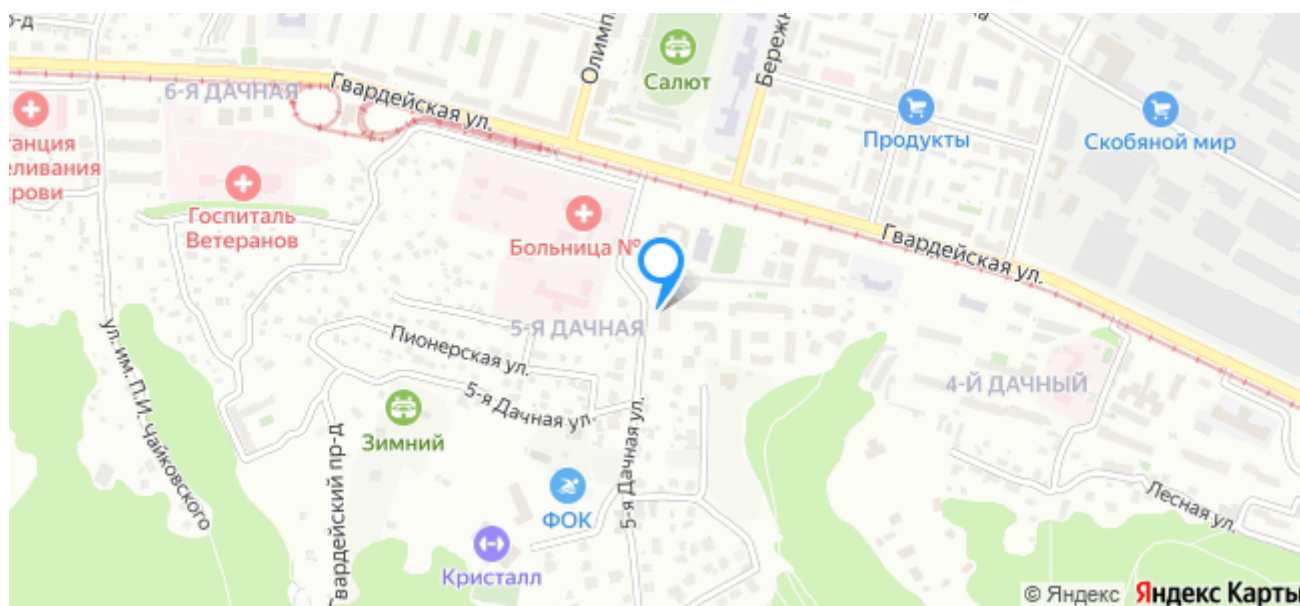




**Адрес:** Саратов, улица 5-я Дачная, д. 68А  
Ленинский район , микрорайон 4,5,6 Дачные



₽ 6 500 000



## Описание

Количество комнат: 2

Общая площадь: 70.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 14 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2002 г.

Жилая площадь: 38.6 м<sup>2</sup>

Этаж: 2

Продажа в уникальном доме - ТСЖ "Реан". Аналогов данного жилого комплекса на Дачных нет. Дом построен на границе лесопарковой зоны, вдали от шумных дорог. При этом сохраняется легкая доступность любой транспортной и социальной инфраструктуры - без необходимости подъема в гору можно отвести ребенка в детский сад и школу, сходить в магазины, посетить бассейн или развлекательный комплекс Александрия.

Придомовая территория находится под постоянным видеонаблюдением. Есть свободные места для парковки автомобилей.

В квартире индивидуальное газовое отопление - горячая вода и отопление в любое время года не зависимо от ТСЖ и энергетиков, платежи в разы меньше обычных квартир.

Планировка квартиры классическая: 2 изолированные комнаты, большая кухня, отдельный С/У, широкая лоджия. Окна гостиной и кухни выходят на тихую 5-ю Дачную, окно спальни через лоджию смотрит в тихий двор.

Переговоры о цене возможны после осмотра квартиры и принятия Вами положительного решения о покупке.

**ЗВОНИТЕ!**





## Дополнительная информация

Этажей в доме: 6

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: нет

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 6 500 000

Стоимость за кв.м.: Р 92 329



## Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Тип планировки: Изолированная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная



















