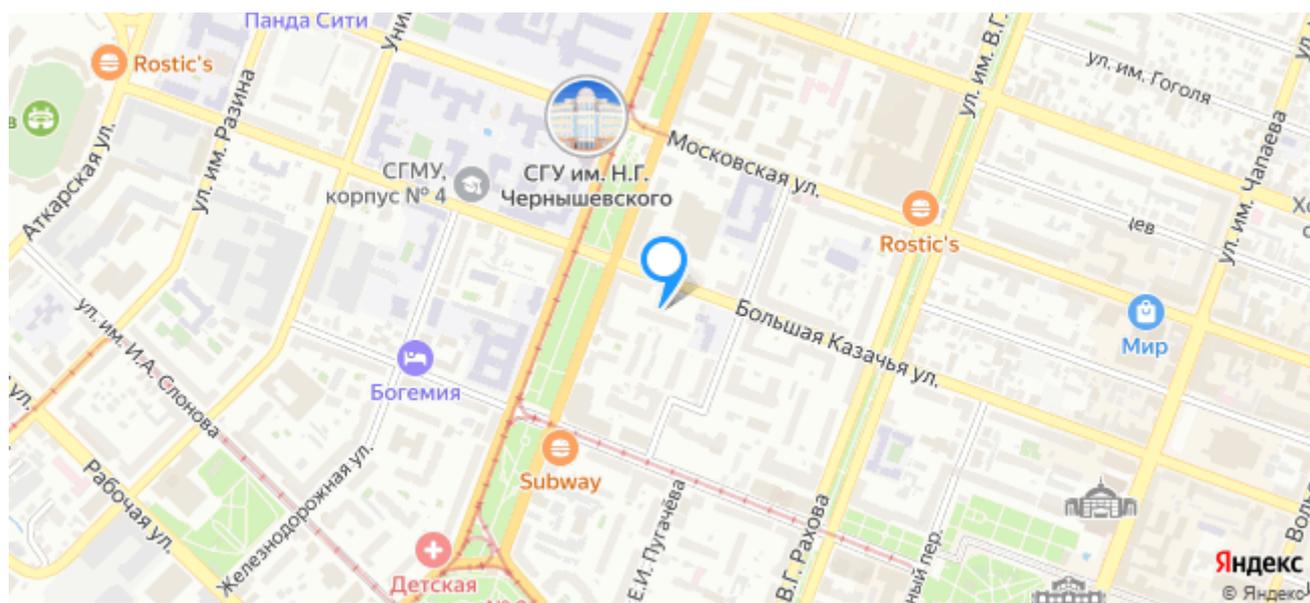


ID: 602



**Адрес:** Саратов, улица Большая Казачья, д. 97/101  
Фрунзенский район



₽ 3 650 000



## Описание

Количество комнат: 2

Общая площадь: 51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 1973 г.

Жилая площадь: 32.5 м<sup>2</sup>

Этаж: 8

Продаётся УДОБНАЯ 2-к квартира в районе СГУ.

Квартира расположена на восьмом этаже, в середине (не угловая) 9-ти этажного кирпичного дома .

Общая площадь квартиры 51.7 кв.м., жилая площадь 32.5 кв.м., площадь кухни 6 кв.м..

В квартире произведен косметический ремонт.

На кухне и в комнате установлены пластиковые окна, которые выходят на тихую, зелёную улицу.

Чистый, ухоженный подъезд.

Двор, утопающий в зелени с красивыми и ухоженными палисадниками.

Развитая инфраструктура в районе. Крытый рынок и рынок "Универсальный", на Рахова!

Много различных магазинов.

Поблизости школы, в 5ти минутах СГУ, спортивные комплексы, детский сад.

Все документы в наличии и в порядке!

Подходит под ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.

**КВАРТИРА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!**



## Дополнительная информация

Этажей в доме: 9

Тип балкона: 2 лоджии

Состояние объекта: хорошее

Тип санузла: Раздельный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: да

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 3 650 000

Стоимость за кв.м.: Р 70 599



## Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип планировки: Изолированная

