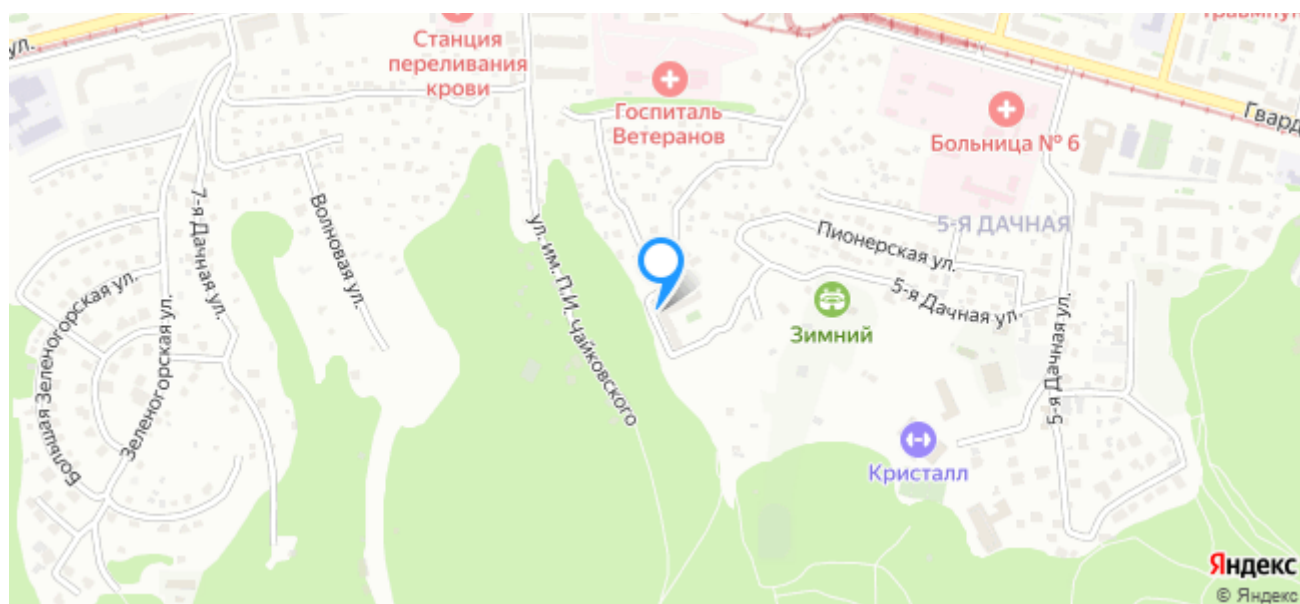




**Адрес:** Саратов, проезд 4-й Гвардейский, д. 1  
Ленинский район



₽ 15 000



## Описание

Количество комнат: 1

Общая площадь: 37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2017 г.

Жилая площадь: 17 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Однокомнатная квартира на 1-м этаже 7-этажного дома в районе 5-й Дачной (ЖК Родники). Дом сдан в 2017 году. В квартире новый современный ремонт. Окна пластиковые, потолки натяжные, на полу ламинат, на кухне и в прихожей на полу плитка. Санузел совмещен, выложен кафелем. Лоджия застеклена пластиковыми стеклопакетами. Есть все для комфортной жизни: двухспальная кровать, шкаф, холодильник, стол и стулья, стиральная машинка.

Чистый подъезд, дом оснащен системой видеонаблюдения, во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

Дом находится в экологически чистом районе: рядом лес, родник, зимой можно кататься на лыжах, летом на велосипеде, здесь же физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном. Тем не менее, вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности на ул. Гвардейская: магазины, аптеки, остановки трамвая и маршруток.

Оплата: 15 000 руб/мес + счетчики. Комиссия 50%



## Дополнительная информация

Этажей в доме: 7

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: нет

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 15 000

Стоимость за кв.м.: Р 0



## Дополнительная информация

Наличие интернета: нет

Мусоропровод: нет

Тип дома: монолит

Тип сделки: Свободная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип планировки: Изолированная







