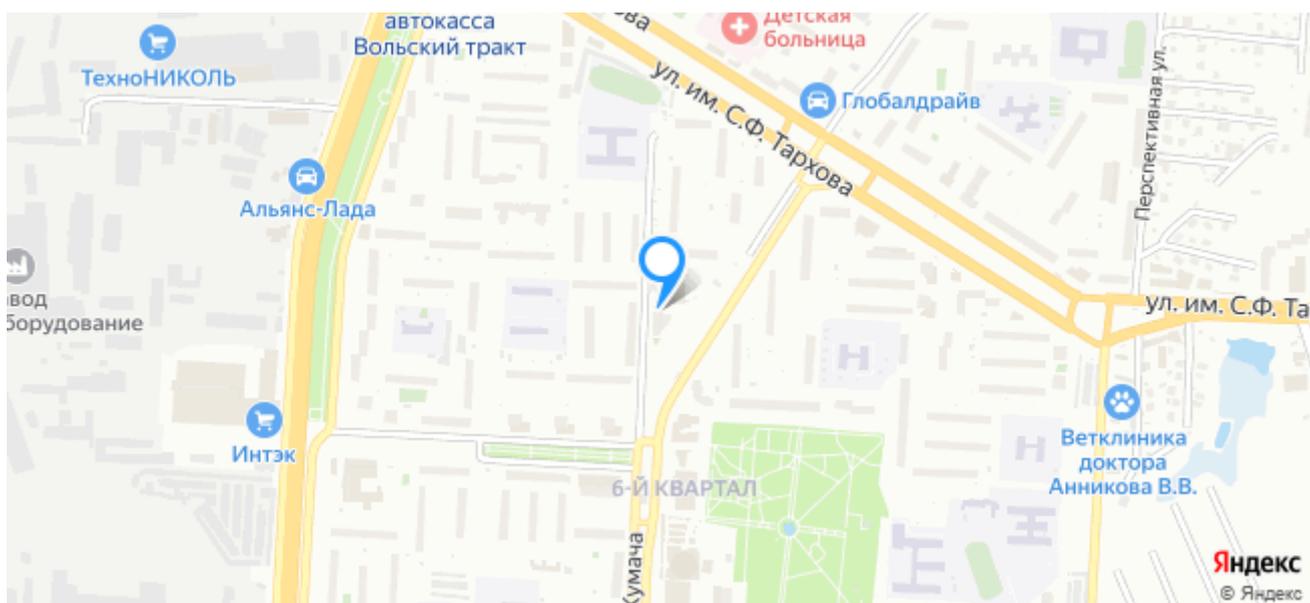


ID: 554



**Адрес:** Саратов, улица им Лебедева-Кумача В.И., д. 65  
Ленинский район , микрорайон 5-й квартал (Ленинский)



₽ 3 150 000



## Описание

Количество комнат: 1

Общая площадь: 33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 10 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2021 г.

Жилая площадь: 16 м<sup>2</sup>

Этаж: 3

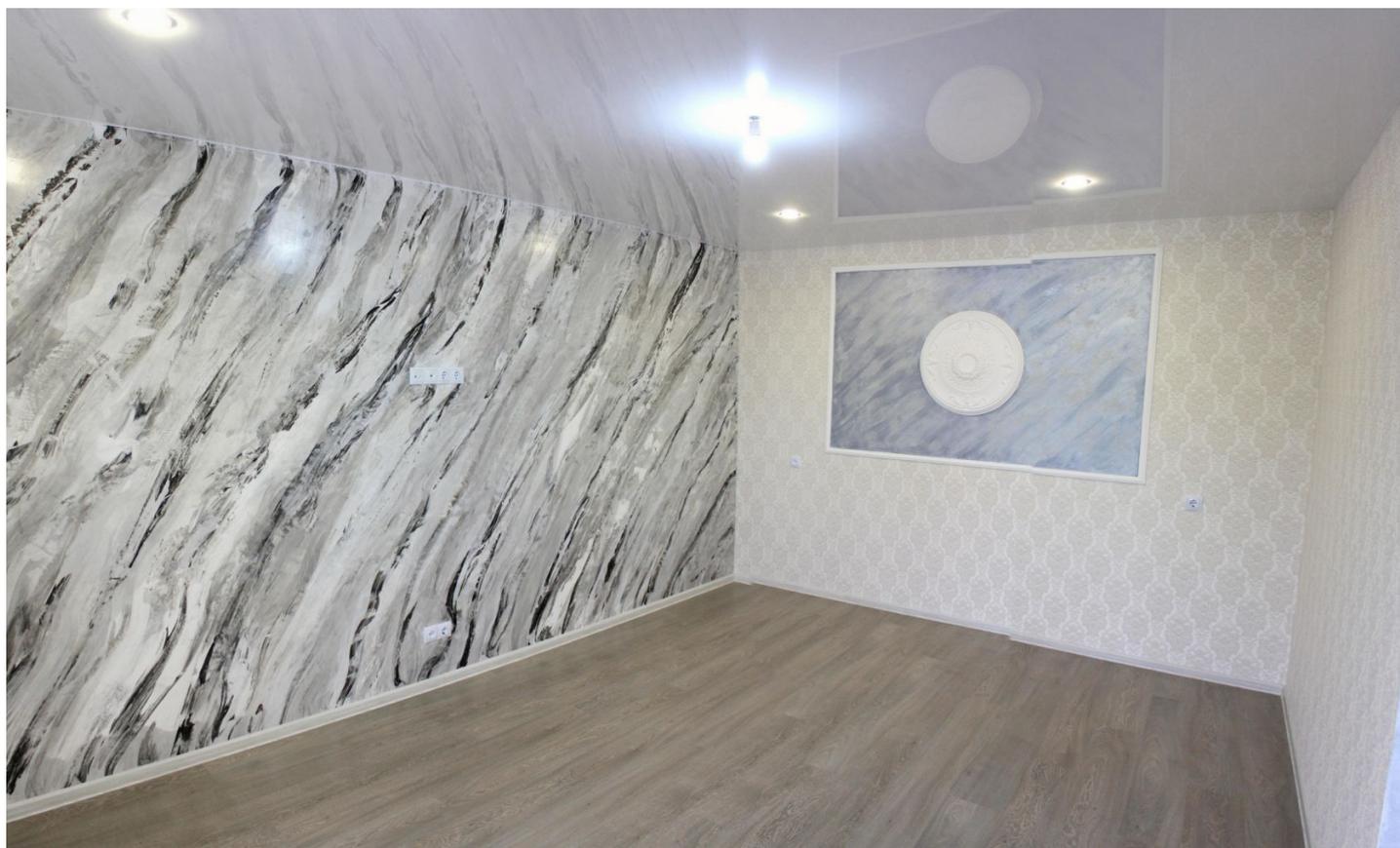
Продается 1-к квартира уникальной планировки.

Дом 2021 года. Сдан и заселен. Монолитный, 10-ти этажный. У придомовой территории 2 большие платные охраняемые парковки, детская площадка. В 100 метрах от дома рынок Северный, школа, детский сад, парк.

Квартира на 3 этаже. Окна выходят во двор. Перед окнами нет высоких деревьев или других домов. В подъезде можно организовать тамбур на 4 квартиры.

В квартире качественный косметический ремонт. Фотографии соответствуют реальности. Общая площадь квартиры более 38 кв.м.: площадь увеличена за счет присоединения одной из лоджий. Одновременно с тем была сохранена вторая лоджия с выходом из спальни. В холле предусмотрена ниша для шкафа.

**ЗВОНИТЕ!**



## Дополнительная информация

Этажей в доме: 10

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Совмещенный

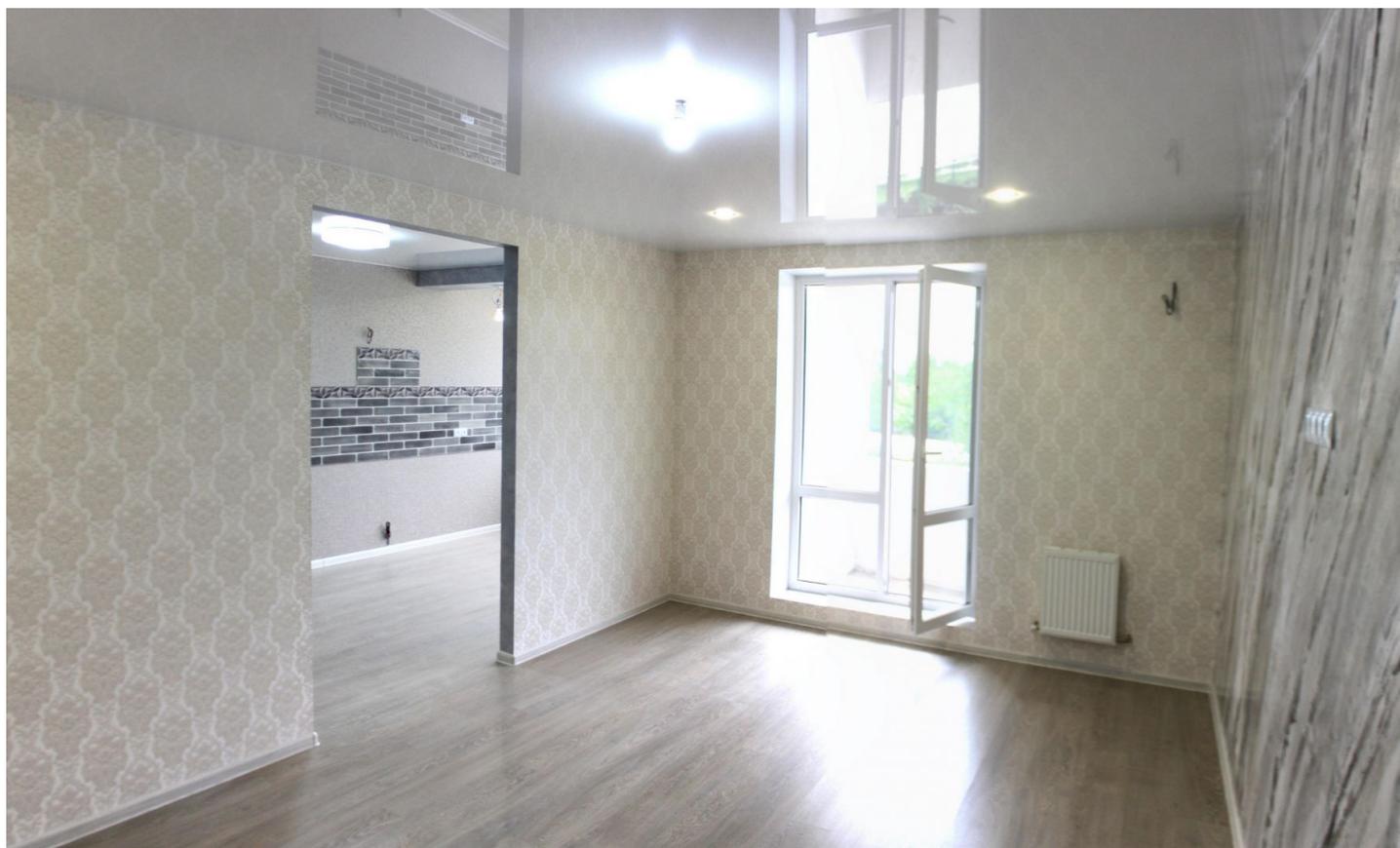
Ремонт: косметический

Наличие телефона: нет

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 3 150 000

Стоимость за кв.м.: Р 94 311



## Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.6 м.

Тип планировки: Изолированная

Наличие мебели: нет

Вид из окон: во двор

Тип дома: монолит

Тип сделки: Свободная

