

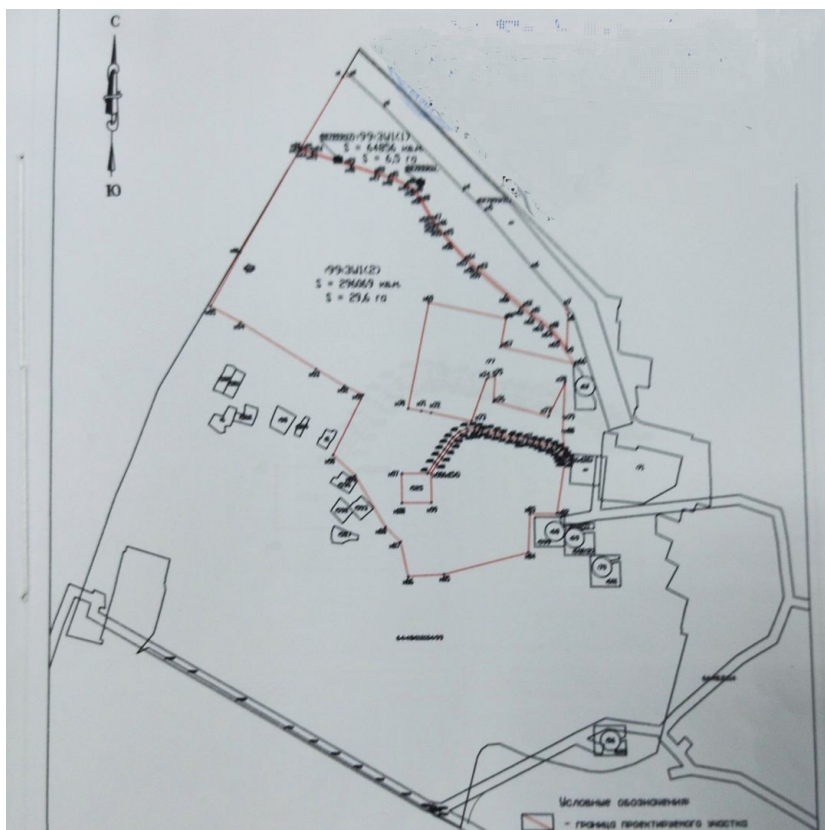
ID: 524



Адрес: Саратов, улица Гуселка 2-я, д. 1
Волжский район



₽ 204 000 000



Описание

Площадь участка: 3400 соток

Тип участка: ИЖС

Актуально на февраль 2025.

Продается земельный участок площадью 34 га в Волжском районе города. Участок находится между Солнечным и Юбилейным, в районе завода керамического кирпича Римкер.

Участок в аренде на 49 лет, федеральная собственность. Сельхозназначение.

Градостроительная территориальная зона ПТ-1 (по свежим документам), что позволяет строить на этой земле и жилые, и нежилые помещения.

На участке есть свет, вода, газ. Участок прямоугольной формы, ровный, с хорошей землей.

Рядом продается бетонный узел и административное здание на 2 га.

Первая линия от асфальтированной дороги Солнечный-Юбилейный, напротив остановки общественного транспорта "2-я Гуселка".

Сопровождение от опытного юриста.

Готовы к переговорам, звоните!

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 204 000 000

Стоимость за кв.м.: Р 60 000