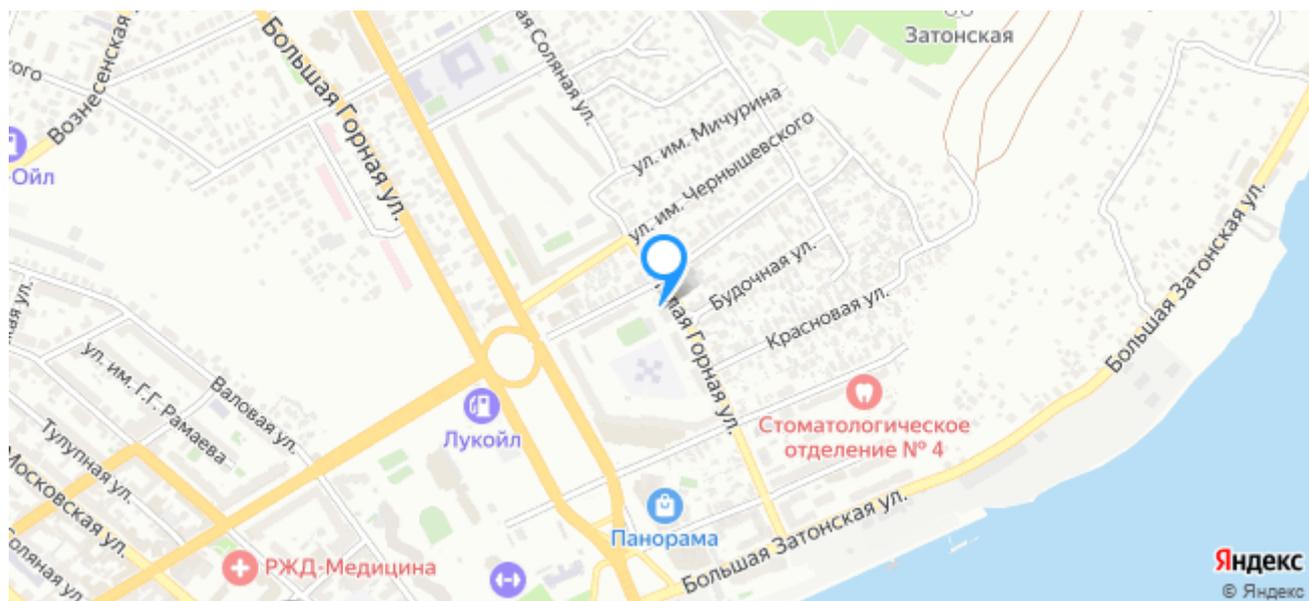




**Адрес:** Саратов, улица Малая Горная, д. 41/45  
Волжский район



₽ 4 350 000



## Описание

Количество комнат: 3

Общая площадь: 56.9 м<sup>2</sup>

Этаж: 6

Год постройки дома: 1978 г.

Площадь кухни: 9 м<sup>2</sup>

Этажей в доме: 9

3- комнатная квартира в центре Саратова в районе Предмостовой площади и 1-го Пентагона. В квартире проведён хороший ремонт. Планировка изолированная. Санузел отдельный, в новом кафеле. Трубы водоснабжения и канализация заменены на пластиковые. Частично заменена электропроводка. Балкон застеклен. Потолки в спальнях и коридоре натяжные. Установлен кухонный гарнитур, на кухне уложен керамогранит. Окна выходят на 2 стороны (юг и запад). Квартира угловая (угол тёплый). Район Набережной Космонавтов (первый Пентагон), тихий спокойный двор. Во дворе достаточно места для парковки авто. В шаговой доступности набережная, Парк Победы, 2 детских сада, школа, торговые центры (Магнит, М-Видео и т.д.), остановки общественного транспорта, бассейн Юность и ФОК Звездный, спортивный парк, городской пляж. Отличная транспортная развязка. Хорошие спокойные соседи. 2 собственника, в собственности более 5 лет, сделка нотариальная.

Комплексное сопровождение сделки. Оформление ипотеки от ведущих банков.



## Дополнительная информация

Тип санузла: Раздельный  
Ремонт: косметический  
Наличие телефона: нет

Тип балкона: балкон  
Состояние объекта: хорошее  
Наличие интернета: да

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 350 000

Стоимость за кв.м.: Р 76 449



## Дополнительная информация

Наличие мебели: нет

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: панельный

Тип сделки: Свободная

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.5 м.

Тип планировки: Изолированная









