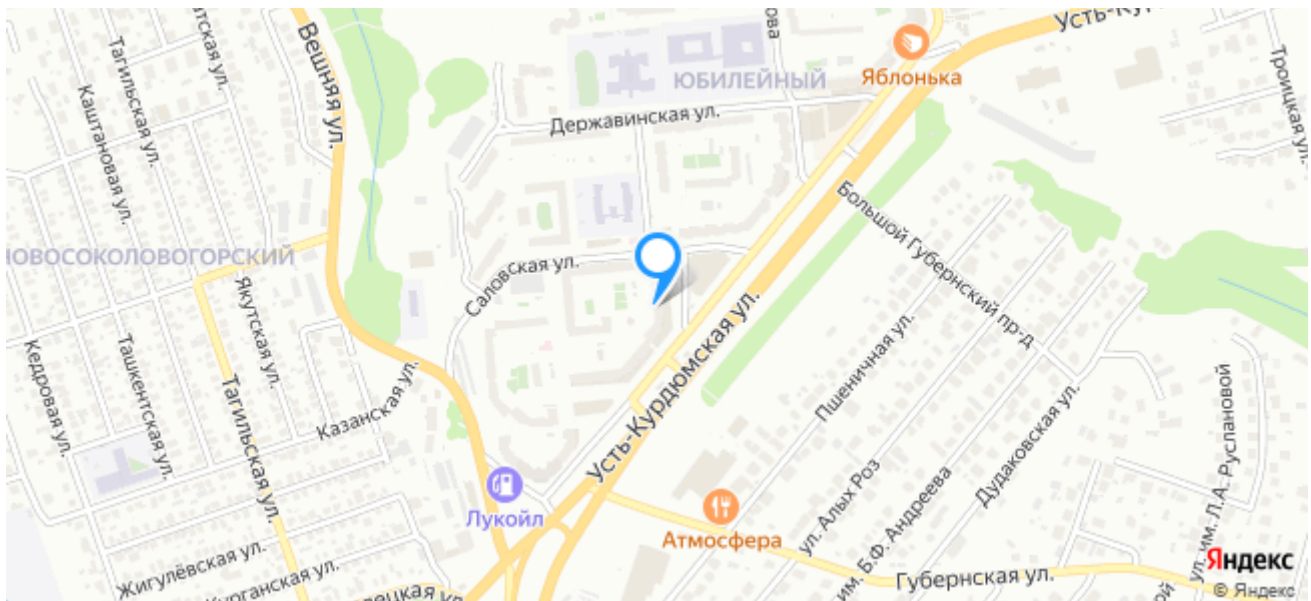


ID: 502



Адрес: Саратов, улица Усть-Курдюмская, д. 3
Волжский район , микрорайон Верхний Юбилейный



₽ 4 000 000



Описание

Общая площадь: 70.6 м²

Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этаж: 1

Этажность дома: 9

Состояние: Офисная

Продается нежилое помещение в Юбилейном поселке (ост.Берилл) в пристройке к зданию, где расположены бывшая поликлиника № 20, Сбербанк (ул. Усть-Курдюмская, д. 3, дом 1992 года постройки). Первая линия, пешеходный трафик, рядом остановка, парковка.

Состоит из трёх кабинетов: помещения площадью 34,1 кв.м., 18,4 кв.м., 18,1 кв.м. - вход общий от поликлиники, электричество, вода, слив, отопление, выделена зона кухни с кухонным гарнитуром, раковиной. В помещении 34,1 кв.м. имеется перегородка. Установлена сплит-система.

Имеется счетчик воды. Отопление без счетчика. Пластиковые стеклопакеты, очень тепло зимой. Решетки на окнах.

Помещения находятся в пристройке к жилому зданию, поэтому можно открыть стоматологический кабинет, рентген-кабинет. Возможно под медицинский кабинет, а также под офис.

Можно разместить свою вывеску. Есть техническая возможность оборудовать отдельный вход.

Один собственник. Юридическое сопровождение, без комиссии для покупателя.



Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 000 000

Стоимость за кв.м.: Р 56 657

