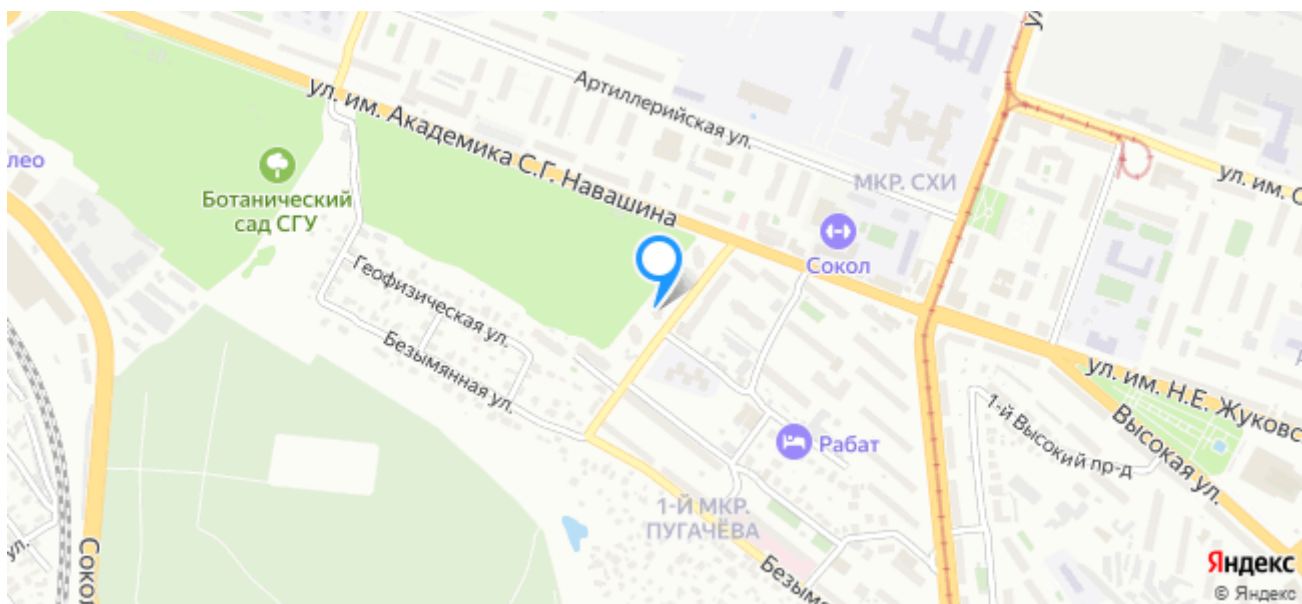


ID: 501



**Адрес:** Саратов, улица им Академика Навашина С.Г., д. 11  
Кировский район



₽ 4 600 000



## Описание

Количество комнат: 3  
Общая площадь: 65.9 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 33.6 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 1980 г.  
Жилая площадь: 21.6 м<sup>2</sup>  
Этаж: 4

Продается 3-к квартира **с евро-планировкой**. Узаконено (есть соответствующая техническая документация).

Ремонт делали с вниманием к деталям. Кухню объединили с гостиной и частью холла, что позволило создать единое пространство **более 33 кв.м.** Несмотря на сравнительно не высокую этажность уникальное расположение дома по отношению к окружающей застройке позволило остеклить лоджию панорамными окнами и разместить на ней небольшую лаундж зону. Из окон открывается вид на Саратов в сторону Кумысной паляны и Дачных (ориентация в южном направлении).

В квартире **2 изолированные спальни**. В малой спальне (хозяйской) двуспальная кровать с мебельной горкой. В большой спальне диван, рабочий стол и система хранения. В холле вместительная система хранения. С/У совмещенный.

Квартира оснащена системой охраны.

Дом кирпичный, одно подъездный, 9-ти этажный. Закрыт от шумной улица Навашина 2 однотипными 9-ти этажными домами.

При продаже остается мебель и бытовая техника. За дополнительную плату можно приобрести рядом с домом гараж.

В собственности более 15 лет. Подходит под ипотеку.

Счастливая история семьи. ЗВОНИТЕ!



## Дополнительная информация

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: нет

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 600 000

Стоимость за кв.м.: Р 69 802





## Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Тип планировки: Изолированная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная



