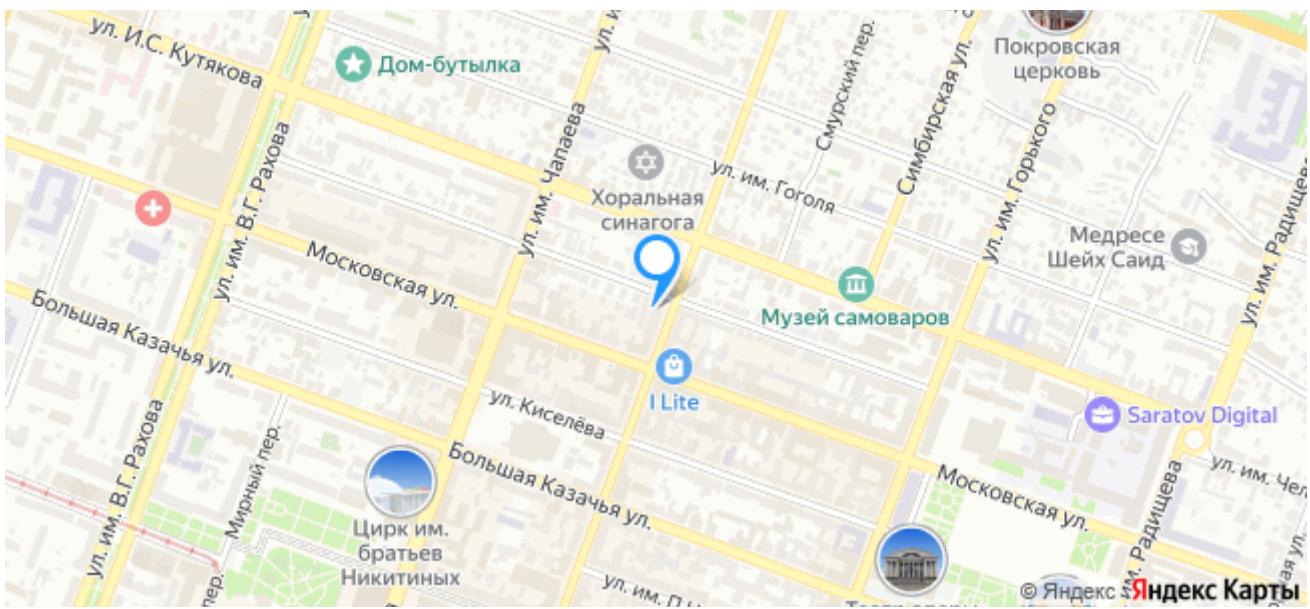


ID: 38



**Адрес:** Саратов, улица Вольская, д. 97

Кировский район, микрорайон Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной



₽ 13 800 000

**Агент:** Дегтярёв Алексей Геннадиевич +7(960)343-2382 / renome001@bk.ru

**Описание**

Количество комнат: 4

Общая площадь: 182.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 18 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 1877 г.

Жилая площадь: 100 м<sup>2</sup>

Этаж: 3

7-комнатная квартира на 3 и мансардном (техническом) этажах 3-этажного кирпичного дома в центре Саратова. В квартире проведён дизайнерский ремонт в стиле ретро-модерн (ремонт требует обновления, текущее состояние несколько отличается от сфотографированного). Планировка смешанная - 6 комнат изолированные и 1 - проходная. В квартиру два входа - парадный (с Вольской) и "служебный" или "чёрный" (со двора). Окна выходят на 2 стороны - на восток (на Вольскую) и на запад (во двор). Все коммуникации заменены. 2 санузла, постирочная, гардеробная. Просторная кухня. Межкомнатные двери - деревянные, ручной работы, с орнаментом. Натуральный дубовый паркет с вентиляцией, проходящей под полом с выходом в вентиляционные каналы. В кабинете - действующий камин. Окна на 3 этаже из натурального дерева (отреставрированы, не требуют проклейки на зиму), в мансардном этаже - французские окна - фрамуги. Отличная звукоизоляция - практически не слышно городских шумов даже в периоды пиковой транспортной загрузки близлежащих магистралей. Дом признан объектом культурного наследия (Доходный дом Ананьевых). Квартира может быть использована как для проживания большой семьи, так и для размещения бизнеса, не связанного с шумными работами. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности школы, дет сады, магазины, остановки общественного транспорта. Чистая продажа. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Возможна аренда с последующим выкупом (с оформлением соответствующего договора). Комплексное сопровождение сделки. Риэлторская комиссия не входит в цену.



## Дополнительная информация

Этажей в доме: 3

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: нормальное

Тип санузла: 2

Ремонт: евроремонт

Наличие интернета: да

## Стоимость

Стоимость (RUB): ₽ 13 800 000

Стоимость за кв.м.: ₽ 75 451



## Дополнительная информация

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Свободная

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: 4 м.

Тип планировки: Изолированная





