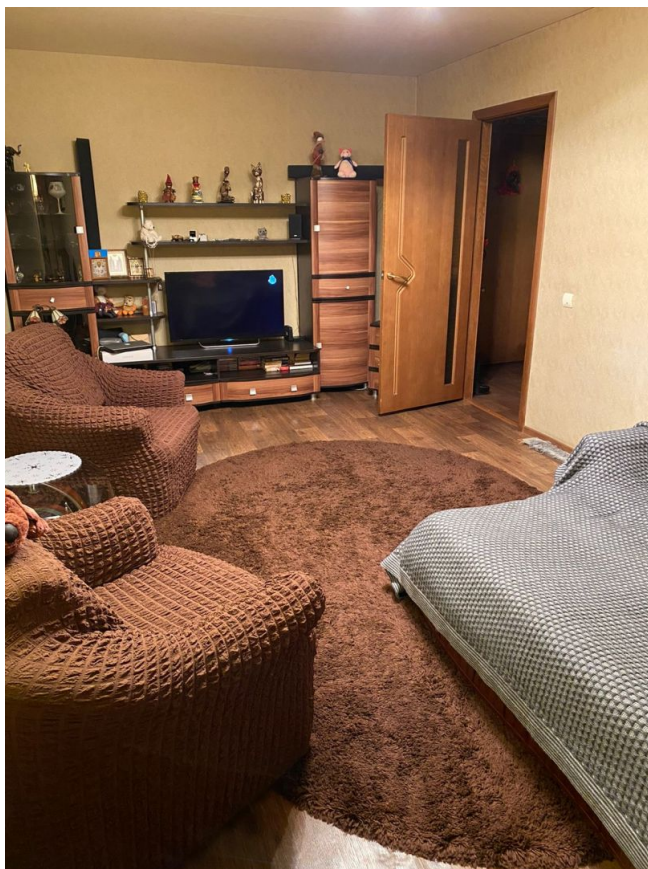
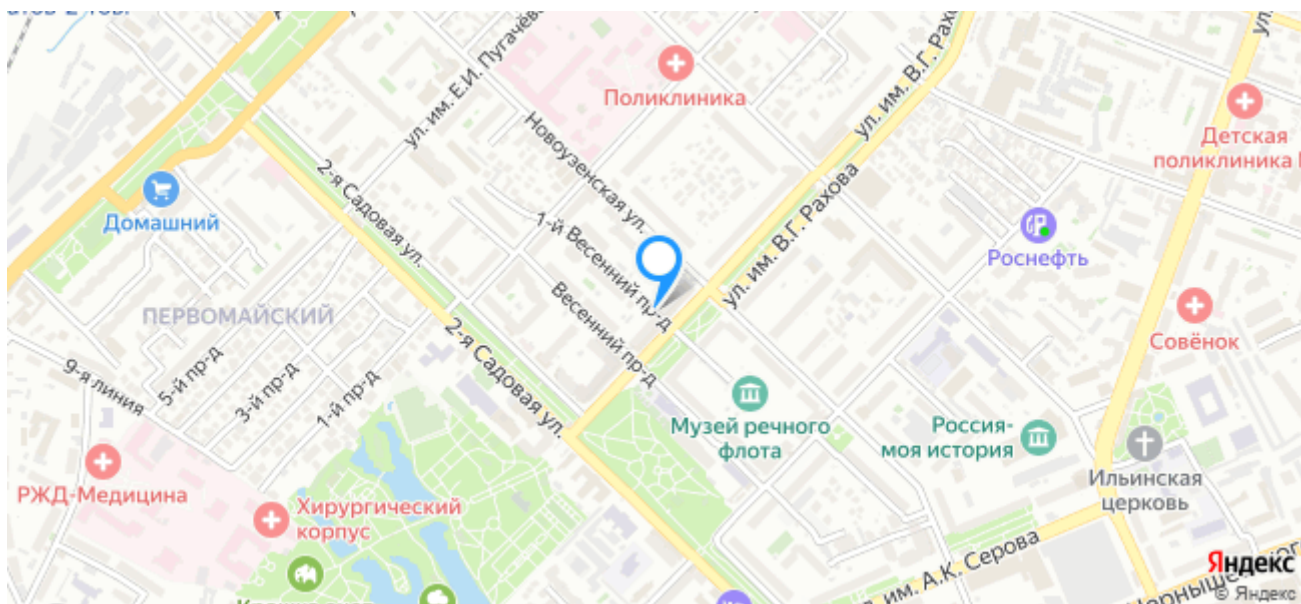


ID: 369



Адрес: Саратов, улица им Рахова В.Г., д. 11
Октябрьский район



₽ 3 400 000



Описание

Количество комнат: 1

Год постройки дома: 1973 г.

Общая площадь: 32.7 м²

Жилая площадь: 19 м²

Площадь кухни: 5.9 м²

Этаж: 9

В районе Горпарка и бульвара по ул. Рахова (угол Новоузенской) продается теплая, уютная 1-комнатная квартира на 9 этаже 9-этажного дома (есть полноценный тех.этаж). Дом кирпичный 1973 года постройки. Квартира в отличном состоянии, площадь 32,7 кв.м., кухня 5,9 кв.м., комната 19 кв.м.

Стены выровнены, заменена проводка. Потолки натяжные, пластиковые окна, застекленный балкон. На полу качественный линолеум.

Санузел совмещенный, в плитке, установлена душевая кабина. В прихожей вместительный зеркальный шкаф-купе.

Встроенная кухня, остается также мебель, холодильник, кондиционер. Счетчики света, воды, домофон, стационарный домашний телефон. Установлена металлическая дверь, есть тамбур. Большой плюс расположения на 9 этаже - это отсутствие соседей сверху! Подъезд чистый, без запахов, силами ТСЖ произведена замена труб.

Во дворе детская площадка, бесплатная парковка, но можно арендовать/приобрести машиноместо на закрытой парковке.

Инфраструктура самого сердца города обширна: есть всё, что требуется для комфорта - магазины, почта, банки, детсады, школы, фитнес-центры, салоны красоты...

Возможна продажа как за наличные, так и с использованием маткапитала и ипотечных средств. Покупателю помощь с ипотекой, юридическое сопровождение. Звоните!



Дополнительная информация

Этажей в доме: 9

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: косметический

Наличие телефона: да

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 3 400 000

Стоимость за кв.м.: Р 103 975



Дополнительная информация

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Альтернативная

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип планировки: Изолированная













