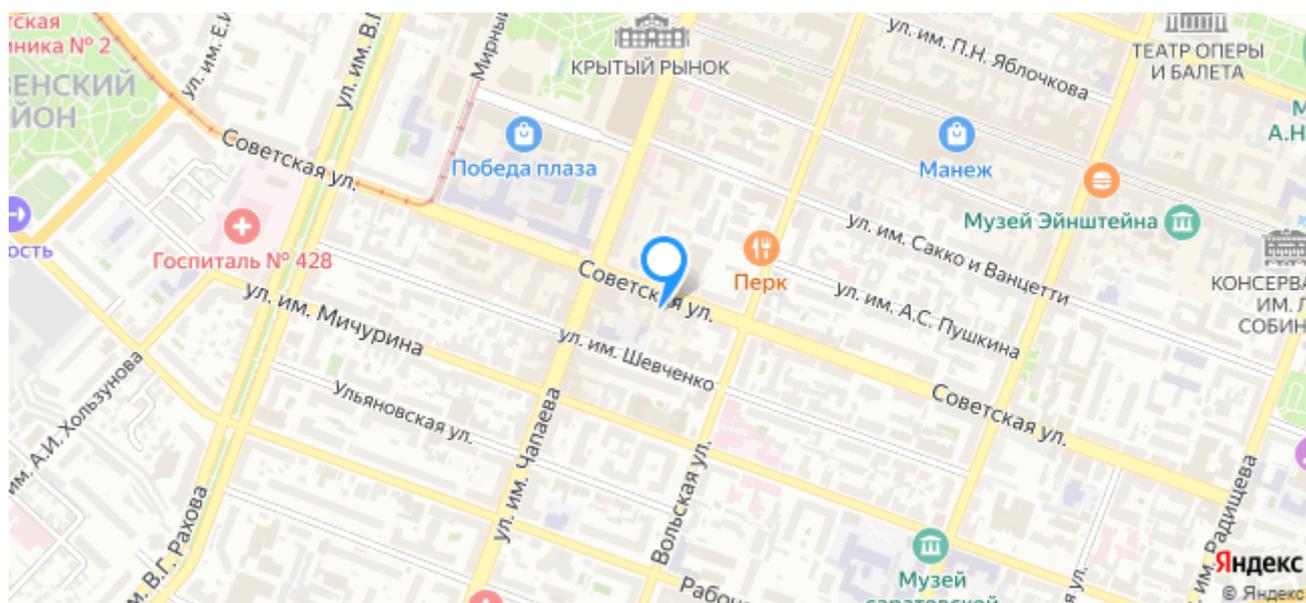




Адрес: Саратов, улица Советская, д. 41
Октябрьский район , микрорайон Центр (Октябрьский)



₽ 16 200 000



Описание

Количество комнат: 3

Общая площадь: 167.7 м²

Площадь кухни: 50.3 м²

Год постройки дома: 2005 г.

Жилая площадь: 86.6 м²

Этаж: 7

3-комнатная просторная квартира на 7 этаже 8-этажного элитного кирпичного дома в центре Саратова в районе Крытого рынка, 2-го комплекса СГАУ им. Н.И. Вавилова. На этаже 1 квартира. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием эксклюзивных материалов. Установлен 2-контурный газовый котёл, обеспечивающий индивидуальное отопление и горячее водоснабжение. На полу уложен паркет, в рабочих зонах (кухне, прихожей и санузлах) - плитка. Потолки и стены выровнены, декорированы лепными украшениями. Планировка 2+1. Окна выходят на западную и южную стороны.

Просторная кухня-столовая (50 кв.м.) с работающим электрическим камином, 2 санузла (гостевой туалет с постирочной комнатой, и совмещённый санузел с душевой кабиной, ванной, раковиной, унитазом и биде). Просторный зал, совмещённый с утеплённой лоджией. Спальня и рабочий кабинет. Установлены 3 сплит-системы, видеодомофон, счётчики на свет, воду и газ. При продаже остаётся вся мебель, техника и оборудование. Есть индивидуальная кладовка на лестничной площадке между этажами.

Индивидуальная охрана. Закрытый двор, в котором достаточно места для парковки автомобиля. Развитая инфраструктура - рядом школы, ВУЗы, торговые центры. Отличная транспортная развязка. 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет.

Документы готовы к сделке. Одобрение ипотеки от ведущих банков Саратова.

Комплексное сопровождение сделки до её успешного завершения. Заблаговременная запись на просмотр.



Дополнительная информация

Этажей в доме: 8

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Тип санузла: 2

Ремонт: дизайнерский

Наличие интернета: да

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 16 200 000

Стоимость за кв.м.: Р 96 601



Дополнительная информация

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 2.8 м.

Тип планировки: Оба варианта

Вид из окон: во двор

Тип дома: кирпичный

Тип сделки: Альтернативная



