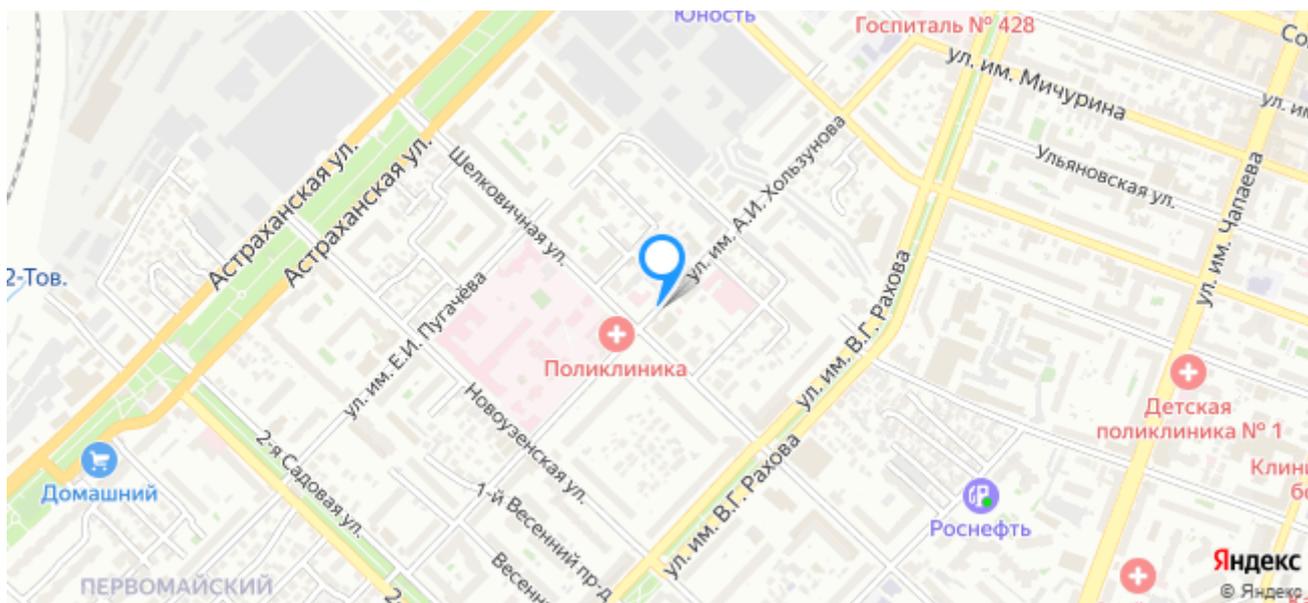


ID: 344



Адрес: г Саратов, ул им Хользунова А.И.
Октябрьский район



₽ 22 500 000



Описание

Тип объекта: коттедж

Общая площадь: 217 м²

Количество этажей: 4

Материал стен гаража: Металл

Площадь участка: 2 сот.

Количество комнат: 4

Четырехэтажный коттедж в центре города в районе Детского парка. Первый этаж цокольный, оформлен как нежилое, можно переоформить в жилое и использовать как кухню, спортивный зал или для хозяйственных нужд. Верхние три этажа жилые с отличным ремонтом, на втором и третьем этаже имеются балконы. Третий и четвертый этаж по 60 кв.м., первый и второй этажи по 50 кв.м. На каждом этаже санузел. На участке есть небольшой металлический хозблок (зарегистрирован). Участок асфальтирован. Можно использовать как коттедж для проживания или можно использовать для бизнеса (мини-отель, хостел, кафе и т.д.).

Во дворе и рядом с домом достаточно места для парковки автомобилей.

Район с развитой инфраструктурой: через дорогу школа, рядом Детский парк, Крытый рынок, множество специальных и высших учебных заведений, остановки общественного транспорта.

Торг реальному покупателю.



Дополнительная информация

Подвальное помещение: Подвал

Гараж: 1 машиноместо

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Санузел: в доме

Тип планировки: Изолированная

Тип сделки: Свободная

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 22 500 000

Стоимость за кв.м.: Р 103 686













