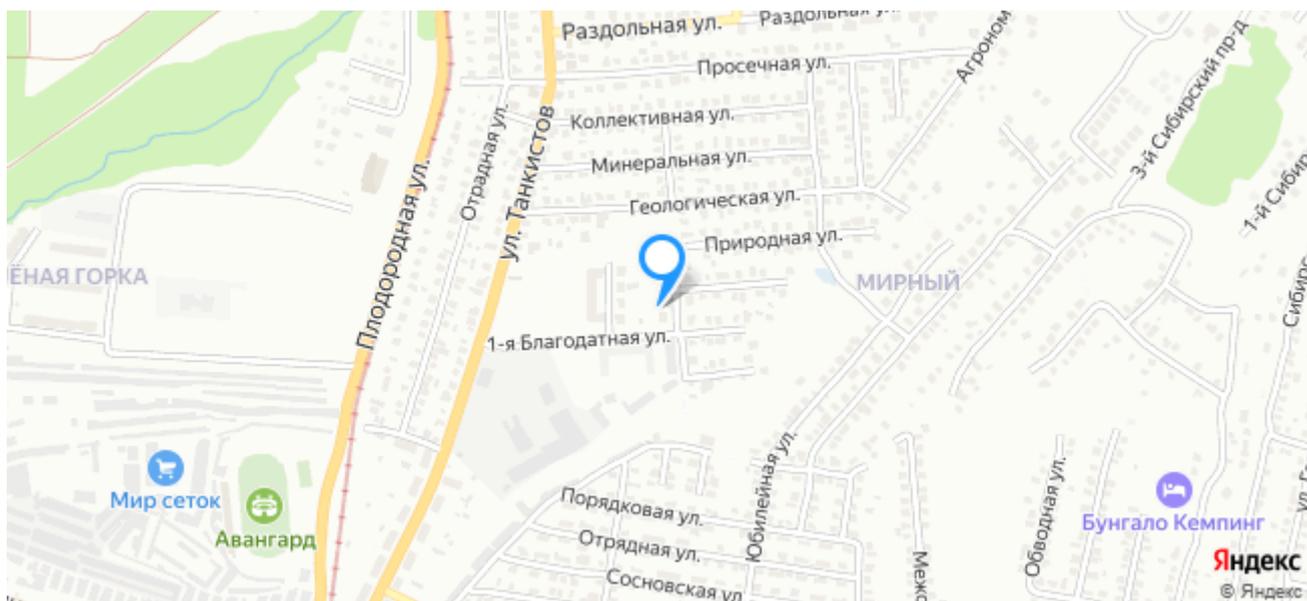


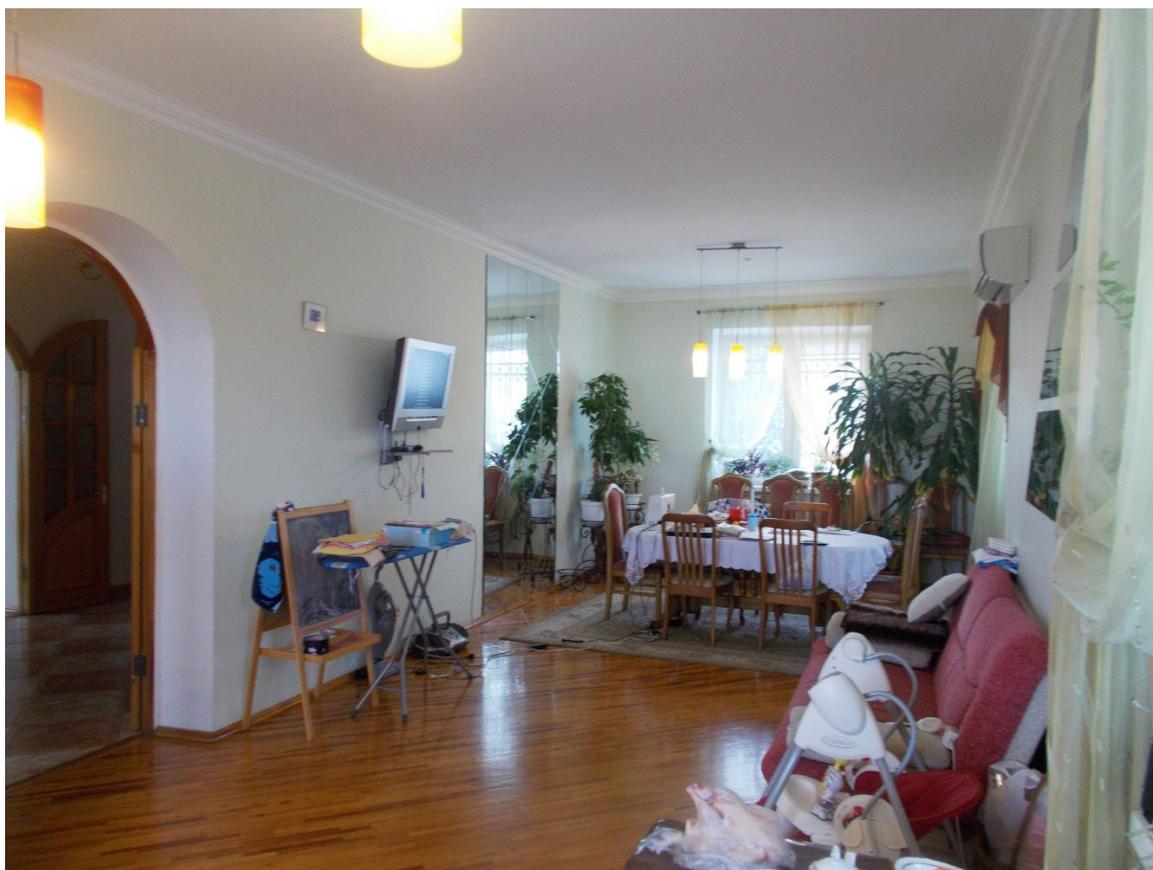
ID: 324



**Адрес:** Саратов, проезд Урожайный 1-й, д. 2  
Кировский район



₽ 14 500 000



## Описание

Тип объекта: коттедж

Общая площадь: 383 м<sup>2</sup>

Количество этажей: 3

Материал стен гаража: Кирпич

Площадь участка: 8.54 сот.

Количество комнат: 6

Коттедж - усадьба (кирпичный) на границе соснового бора в поселке "Мирный" в экологически чистом спальном районе Саратова. Дом и участок в собственности. Категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС. Межевание проведено. В коттедже 2 этажа + цокольный этаж + мансарда. На первом этаже просторная кухня - столовая (42.1 кв.м.), гостиная - зала (31.7 кв.м), спальня (15.4. кв.м.), туалетная комната (ванна + туалет). В доме 8 комнат, действующий камин (настоящий), сауна, бассейн, гараж. На участке - ландшафтный дизайн, открытый бассейн с подогревом, барбекю. Развитая инфраструктура - рядом стадион, магазины, остановка транспорта, собор. Комплексное сопровождение сделки. Ипотека от ведущих банков Саратова.



## Дополнительная информация

Подвальное помещение: Подвал

Гараж: 1 машиноместо

Санузел: в доме

Год постройки: 2000

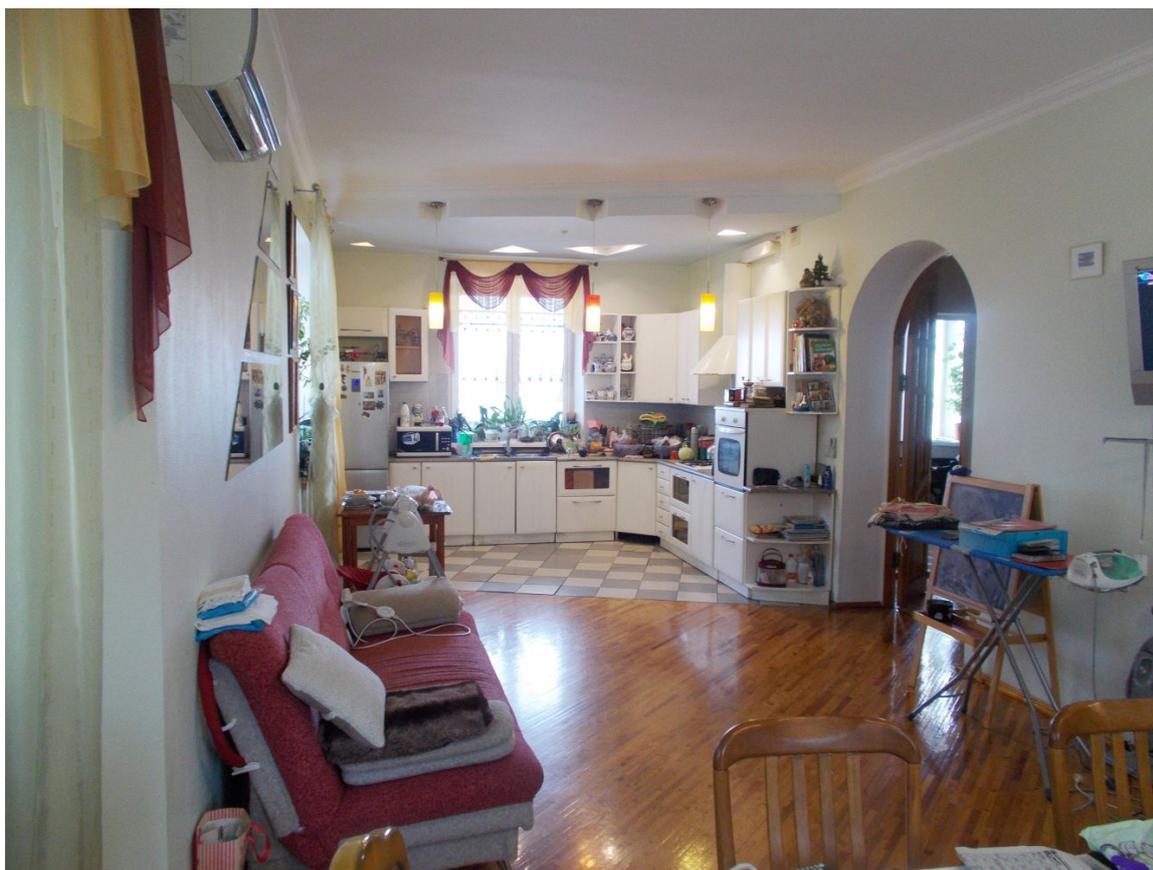
Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Оба варианта

## Стоимость

Стоимость (RUB): Р 14 500 000

Стоимость за кв.м.: Р 37 859



## Дополнительная информация

Тип сделки: Альтернативная









