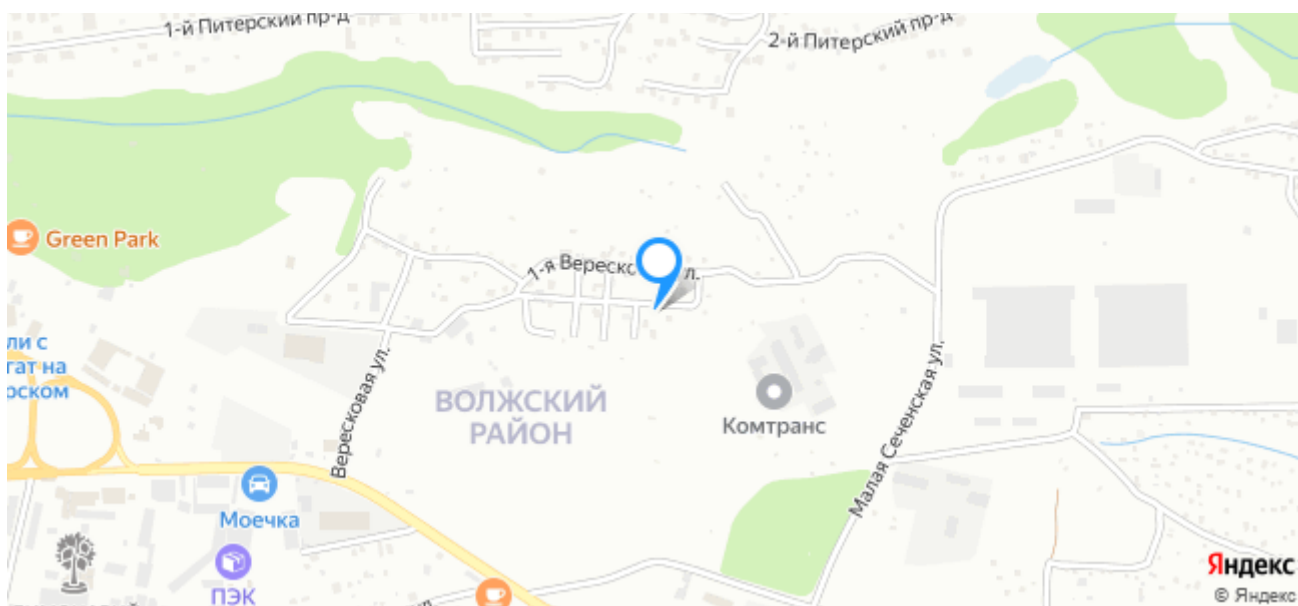


ID: 255



Адрес: Соколовая гора, СНТ "Вереск-90", уч. 32
Волжский район , микрорайон Затон



₽ 2 500 000



Описание

Тип объекта: дом

Общая площадь: 130 м²

Количество этажей: 2

Материал стен: блочный

Площадь участка: 6 сот.

Количество комнат: 4

Продается недостроенный жилой дом. Заезд с дороги на Затон из Юбилейного - 2 минуты.

Армопояс, фундамент 1,5 м.

Оформлены в собственность: дом 130 кв.м., земельный участок 6 соток (назначение ИЖС) и хозпостройка 12 кв.м.

Договор СПЭГС на руках, в стадии подключения.

Городская зимняя вода есть, поливная вода всегда городская. Сливная яма есть. Зимой дороги чистят, вокруг жилые дома, дорога асфальт и щебень, вид на Волгу (видно сразу два моста), пешком до Волги 20 минут.

Земельный участок огорожен рабицей. Участок каскадный 2 уровня. Тихий переулок. Сосед продает свои 4,5 сотки, можно увеличить данный участок до 10,5 сот.

Дорогу и машины практически не слышно. О доме: Постройка 2020 года. Крыша - полумансарда, 11 больших окон. Со второго этажа красивый вид на Волгу. В СНТ подключение газа уже есть! Просмотр в любое время.



Дополнительная информация

Подвальное помещение: нет

Гараж: нет

Санузел: отсутствует

Год постройки: 2020

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 2 500 000

Стоимость за кв.м.: Р 19 230



Дополнительная информация

Тип сделки: Свободная



