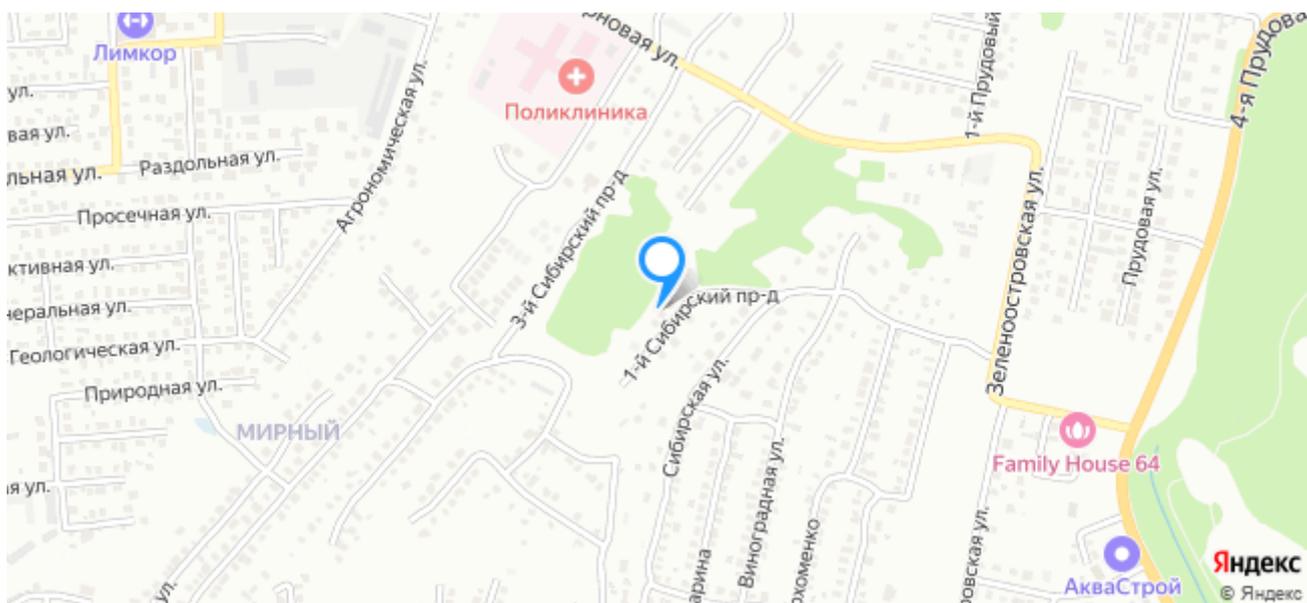




Адрес: Саратов, проезд 1-й Сибирский, д. 26
Кировский район , микрорайон Молочка



₽ 4 950 000



Описание

Тип объекта: дом

Общая площадь: 127.4 м²

Количество этажей: 2

Материал стен гаража: Газоблоки

Площадь участка: 6 сот.

Количество комнат: 4

Продаётся просторный комфортный дом в глубине тихого района Перинатального центра (в продаже один дом, второй на фотографии НЕ продается).

Удобное месторасположение сочетает в себе экологически чистый тихий район и простую транспортную доступность как в Центр города, так и в Юбилейный и Солнечный.

Построено по Сочинскому проекту индивидуального жилья (архитектурная школа Черноморского побережья).

Планировкой предусмотрено 2 этажа - первый этаж и эксплуатируемый цокольный этаж с французскими окнами большой площади остекления.

На первом этаже: три спальни, С/У, кабинет.

В цокольном этаже большая гостиная и кухня.

Конструктивные особенности:

1. капитальное строение с перекрытием этажей железобетонными плитами;
2. ленточный фундамент из блоков ФБС;
3. фасад здания выполнен декоративным кирпичом, обеспечивающим дополнительную тепло и теплоизоляцию;
4. кровля утеплена и подшита пароизоляцией;
5. газовый котёл и полностью разведённая система отопления;
6. черновая бетонная стяжка пола;
7. межкомнатные стены выполнены из кирпича.

Коммуникации городские, слив в выгребную яму на 6 кубов (переливная, по 3 куба в каждой).

Дом готов к проведению косметического ремонта. Оформлены права собственности.

Земельный участок в собственности, назначение: для индивидуальной жилой застройки (ИЖС).

ЗВОНИТЕ!



Дополнительная информация

Подвальное помещение: нет

Гараж: нет

Санузел: в доме

Год постройки: 2021

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная

Стоимость

Стоимость (RUB): Р 4 950 000

Стоимость за кв.м.: Р 38 854



Дополнительная информация

Тип сделки: Свободная





