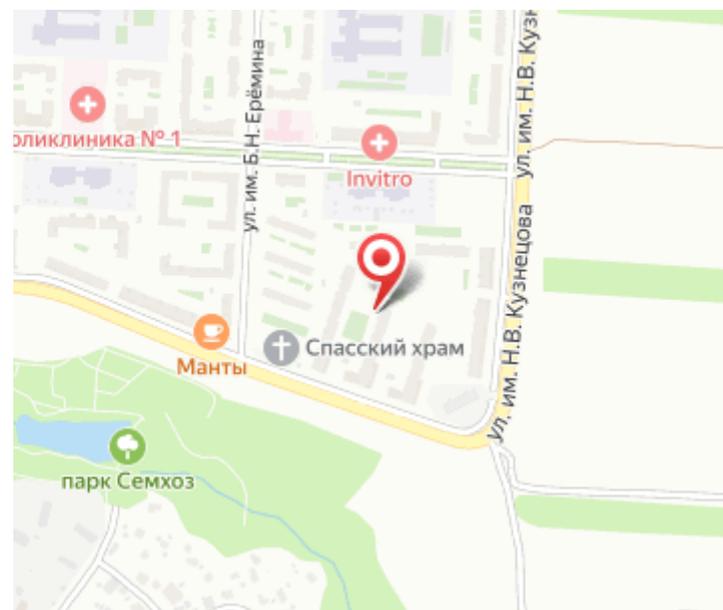


**Продажа**

**ЖК «Лето»**

Саратов,

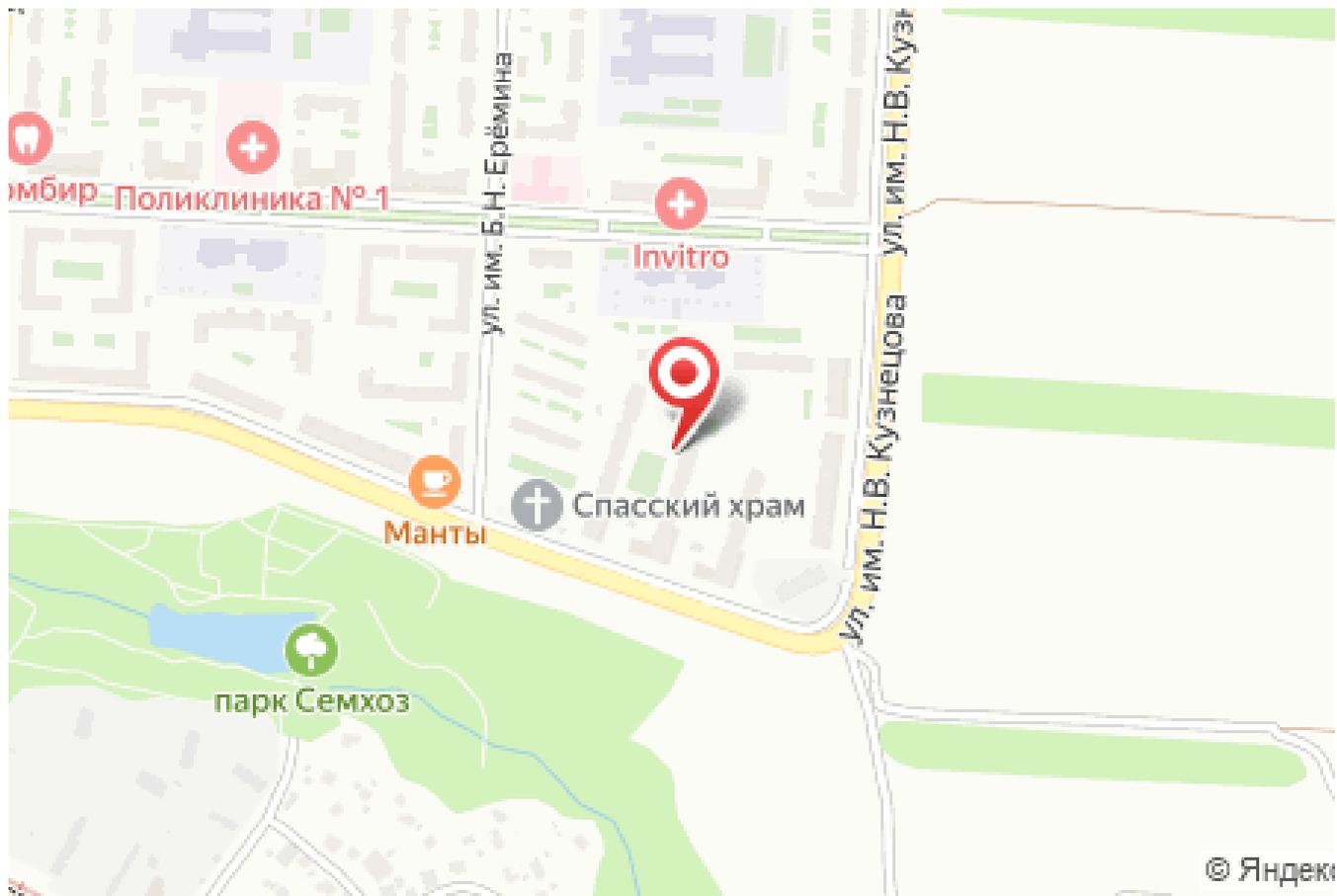
г Саратов, ул им Лисина С.П.

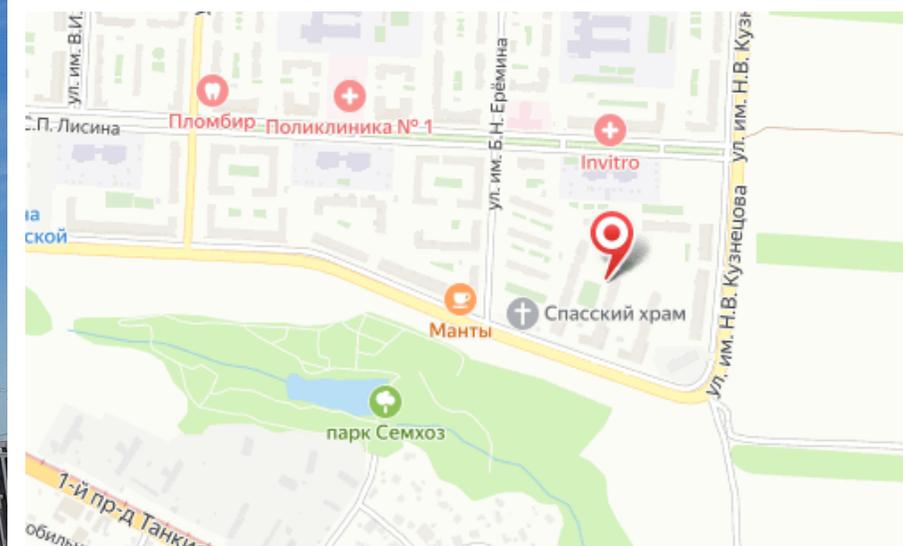


**◆ ₹ 4 670 000**



24-этажный монолитный дом в ЖК "Лето". Во дворе дома оборудованные детские площадки, магазины, много места для парковки автомобиля. Двор закрытый. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности бульвар Героев Отечества, Дворец Водных видов спорта, лицей "Солярис", детский сад, остановка общественного транспорта.





Название ЖК: **ЖК «Лето»**  
Класс жилья: **Эконом**  
Тип продажи: **ДДУ**  
Стадия строительства: **строится**

Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Панельный**  
Тип сделки: **прямая продажа**  
Срок сдачи квартал: **4**

### 1-к.квартира, 39.82 м<sup>2</sup>, 13 эт.

от **₽ 4 670 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.82 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 117 278
Жилая площадь	18.54 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.77 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

Однокомнатная квартира на 13-м этаже 24-этажного монолитного дома в новом микрорайоне Солнечный-2 в ЖК "Лето". В квартире установлены пластиковые окна, радиаторы отопления. Лоджия 3,34 кв.м. Сдача дома 4 квартал 2026 года. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности лицей "Солярис", детские сады, бульвар Героев Отечества, Дворец водных видов спорта, множество магазинов, медицинских клиник, аптеки. Подходит под льготную ипотеку.

### 3-к.квартира, 84.29 м<sup>2</sup>, 16 эт.

от **₽ 8 450 073**

Количество комнат	3
Общая площадь	84.29 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 100 250
Жилая площадь	48.23 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.04 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

Трехкомнатная квартира на 16-м этаже 24-этажного монолитного дома в новом микрорайоне Солнечный-2 в ЖК "Лето". В квартире установлены пластиковые окна, радиаторы отопления. Две лоджии 3,74 кв.м и 3,84 кв.м. Площадь указана без учета лоджий. Общий метраж указан без учета лоджий. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности лицей "Солярис", детские сады, бульвар Героев Отечества, Дворец водных видов спорта, множество магазинов, медицинских клиник, аптеки.

Подходит под льготную ипотеку.

### 2-к.квартира, 62.44 м<sup>2</sup>, 18 эт.

от **₽ 7 180 600**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.44 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 115 000
Жилая площадь	37.08 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.27 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Тип комнат	Изолированные

Двухкомнатная квартира на 18-м этаже 24-этажного монолитного дома в новом микрорайоне Солнечный-2 в ЖК "Лето". В квартире установлены пластиковые окна, радиаторы отопления. Лоджия 3,74 кв.м. Общий метраж указан без учета лоджии. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности лицей "Солярис", детские сады, бульвар Героев Отечества, Дворец водных видов спорта, множество магазинов, медицинских клиник, аптеки.

Подходит под льготную, семейную, IT ипотеку.