

**Аренда**

**Свободного назначения Энгельс**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Краснодарская, д  
10



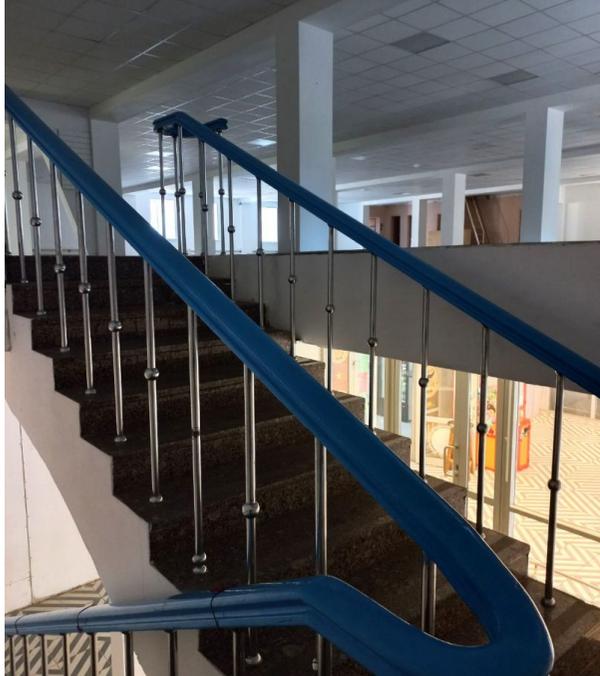
◆ **₽ 250 000**

Сдается в аренду нежилое помещение 680 м<sup>2</sup> на втором этаже 2-этажного здания в густонаселенном районе Энгельса. Первая линия, большой автомобильный трафик, рядом кварталы многоквартирных домов. Есть возможность разместить свою вывеску.

Парковочная зона легкового и грузового транспорта, место для разгрузки товара, доступ 24/7. В помещении произведен отличный ремонт. Окна по всему периметру здания.

Холодное водоснабжение, горячая вода и отопление - от газового котла (это значительно сокращает плату за тепло зимой) , канализация (санузел в отличном состоянии), освещение. Электрическая мощность 70 кВт. Высота потолков 3,2 м.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по показаниям приборов учёта. Первый этаж сдан под Пятерочку и пивмаг. Звоните! Оперативный показ.





Общая площадь: **680 м²**

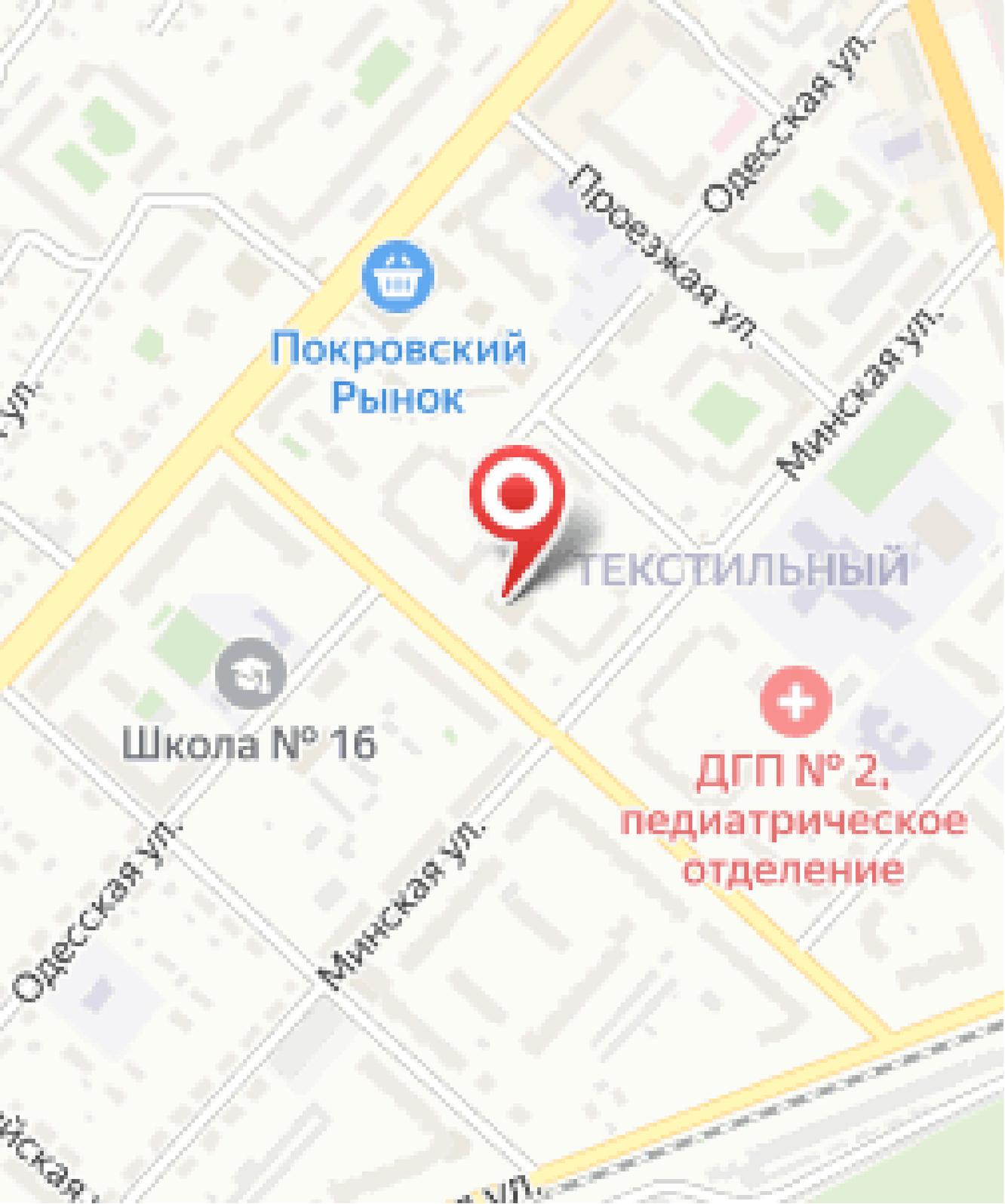
Этаж: **2**

Состояние: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **2**



Покровский  
Рынок



ТЕКСТИЛЬНЫЙ

Школа № 16



ДГП № 2,  
педиатрическое  
отделение