



**Аренда**

**1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 12/25 эт.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, ул Трудовая, д 12/5



**♦ ₹ 28 000**

Однокомнатная квартира на 12-м этаже 23-этажного нового монолитно-кирпичного дома в Энгельсе около Городского пляжа и Набережной. Новый ремонт, окна пластиковые, на полу ламинат, потолки натяжные. Санузел выложен современной дорогой плиткой. Новая сантехника, новая мебель (диван, двуспальная кровать, шкаф-купе, кухонный гарнитур, кухонный стол и стулья). Холодильник, стиральная машина, индукционная плита, вытяжка, телевизор, сплит-система - есть всё необходимое для комфортного проживания. Лоджия застеклена пластиковыми стеклопакетами. Шикарный вид из окна - на Волгу и на город. С животными нельзя. В подъезде чисто, рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Городской пляж, набережная, остановка общественного транспорта. До Саратова 7-10 мин на машине или автобусе. Оплата: 28 000 руб. + счетчики. Без залога. Комиссия 50%.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Совмещенная**  
Коммунальные услуги: **Счетчики оплачиваются отдельно**





