





## Продажа

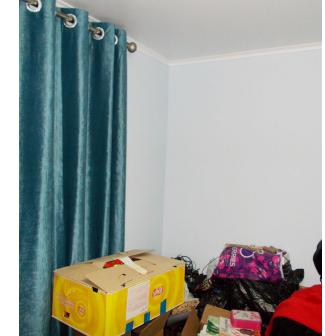
дом 71.1 м<sup>2</sup> на участке 16 сот.

Саратов,

Саратовская обл, Саратовский р-н, поселок Тепличный, ул Болдыревская, д 6

**₽ 4 100 000** 

Отдельно стоящий дом (из деревянного бруса) 71,1 кв.м. (в собственности) на земельном участке 16 соток (2 смежных участка 8+8 соток, в собственности, межевание проведено) в экологически чистом районе в Тепличном поселке. 3 комнаты, хорошее состояние, проведён свежий ремонт. Установлены пластиковые окна. Все удобства в доме. Вода - своя родниковая артезианская (качественное обустройство, обеспечивающее постоянный отличный напор воды). Газ, свет - центральные. Слив - отличная яма, обеспечивающая естественный сток (откачивать не приходится). Дом очень комфортный - теплый зимой и прохладный летом. Подъезд круглогодичный асфальт + срезка (рядом коттеджный поселок). Рядом школа (гимназия № 59), 2 детских садика, магазины (в т.ч. Магнит). На участке - гараж (остается большое количество стройматериалов), сарай с загоном для кур, зеленые насаждения (в ассортименте высажены районированные сорта плодовых деревьев). Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки (установлен навес на 3 машины). Рядом остановка транспорта. Хорошая транспортная развязка. Возможен обмен на 3-комнатную квартиру. Оформление ипотеки бесплатно. Преференции от ведущих банков.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **71.1 м²** 

Количество этажей: 1

Подвальное помещение: **нет** 

Гараж: 1 машиноместо

Санузел: в доме

Тип сделки: Альтернативная

Материал стен гаража: Металл

Площадь участка: **16 сот.** Количество комнат: **3** 

Год постройки: 1950

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Оба варианта













