



Продажа

дом 71.1 м² на участке 16 сот.

Саратов,

Саратовская обл, Саратовский р-н, поселок
Тепличный, ул Болдыревская, д 6



♦ Р 4 100 000

Отдельно стоящий дом (из деревянного бруса) 71,1 кв.м. (в собственности) на земельном участке 16 соток (2 смежных участка 8+8 соток, в собственности, межевание проведено) в экологически чистом районе в Тепличном поселке. 3 комнаты, хорошее состояние, проведён свежий ремонт. Установлены пластиковые окна. Все удобства в доме. Вода - своя родниковая артезианская (качественное обустройство, обеспечивающее постоянный отличный напор воды). Газ, свет - центральные. Слив - отличная яма, обеспечивающая естественный сток (откачивать не приходится). Дом очень комфортный - теплый зимой и прохладный летом. Подъезд круглогодичный асфальт + срезка (рядом коттеджный поселок). Рядом школа (гимназия № 59), 2 детских сада, магазины (в т.ч. Магнит). На участке - гараж (остается большое количество стройматериалов), сарай с загон для кур, зеленые насаждения (в ассортименте высажены районированные сорта плодовых деревьев). Во дворе и на придомовой территории достаточно места для парковки (установлен навес на 3 машины). Рядом остановка транспорта. Хорошая транспортная развязка. Возможен обмен на 3-комнатную квартиру. Оформление ипотеки бесплатно. Преференции от ведущих банков.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **71.1 м²**
 Количество этажей: **1**
 Подвальное помещение: **нет**
 Гараж: **1 машиноместо**
 Санузел: **в доме**
 Тип сделки: **Альтернативная**

Материал стен гаража: **Металл**
 Площадь участка: **16 сот.**
 Количество комнат: **3**
 Год постройки: **1950**
 Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
 Тип планировки: **Оба варианта**













