



**Аренда**

**Уютная 1-к кв в Юбилейном!**

Саратов, Нижний Юбилейный

г Саратов, ул им Исаева Н.В., д 3



**♦ ₹ 19 000**

Сдаётся в долгосрочную аренду чистая, прекрасно отремонтированная 1-комнатная квартира на 3-м этаже 6-этажного 4-подъездного дома с лифтом. Дом 2012 года постройки. Квартира очень уютная, с набором всего необходимого.

Общая площадь 34.1 м2, комната 16 м2, кухня 10 м2, совмещённый санузел. Современный ремонт: натяжные потолки, ламинат, на кухне и в коридоре на полу плитка. Установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления.

В квартире для комфорта жильцов бытовая техника (новая стиральная машина, холодильник, телевизор, электрочайник), посуда. Вся необходимая мебель. Домофон. Лоджия застеклена. Выход на лоджию из кухни.

Тамбур на две квартиры.

Прекрасный вид из окна на храм на ул. Менякина. В шаговой доступности магазины ("Пятёрочка" напротив подъезда), ФОК, почта, ПВЗ, стоматология. Достаточно места для парковки автомобиля. Свежий асфальт вдоль дома для проезда машин.

Оплата: 19 000 руб. Счётчики оплачиваются отдельно (газ, вода, свет). Залог 9 500 р. Сумма страхового депозита может быть перечислена двумя равными частями с рассрочкой в один месяц.

Комиссия риелтора 9 500 руб.  
Предпочтение квартирантам без маленьких детей и животных.

Временную регистрацию не делаем.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2012 г.**  
Жилая площадь: **16 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**  
Коммунальные услуги: **Счетчики оплачиваются отдельно**

