



Продажа

дом 30 м² на участке 1.5 сот.

Саратов,

г Саратов, ул Мясницкая



💎 ₹ 850 000

Кирпичный 1-этажный дом 30 кв.м. с деревянной пристройкой на земельном участке 1,5 сот в центре Саратова в районе Экономического Университета. Дом в собственности, земля в долгосрочной аренде. Категория земли - земли населенных пунктов, назначение - ИЖС. Обычный косметический ремонт. Участок обработан. Вода, электричество, газ - центральные. Слив - яма. В доме - зал (18.5 кв.м), кухня (7.8 кв.м.), ванная комната (2,5 кв.м.) с возможностью установки унитаза (коммуникации подведены), чулан-сарайчик (6,6 кв.м.). Установлен новый газовый отопительный котёл. На участке - место под огород, виноград, туалет. Развитая инфраструктура - рядом магазины, школа, детский садик, остановки транспорта, экономический университет. До Театральной площади 10 минут пешего неторопливого хода





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **30 м²**
 Количество этажей: **1**
 Подвальное помещение: **нет**
 Гараж: **нет**
 Санузел: **на улице**
 Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **кирпичный**
 Площадь участка: **1.5 сот.**
 Количество комнат: **1**
 Год постройки: **1970**
 Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
 Тип планировки: **Изолированная**











