Продажа

Коттедж в элитном поселке

Саратов,

г Саратов, Юбилейный

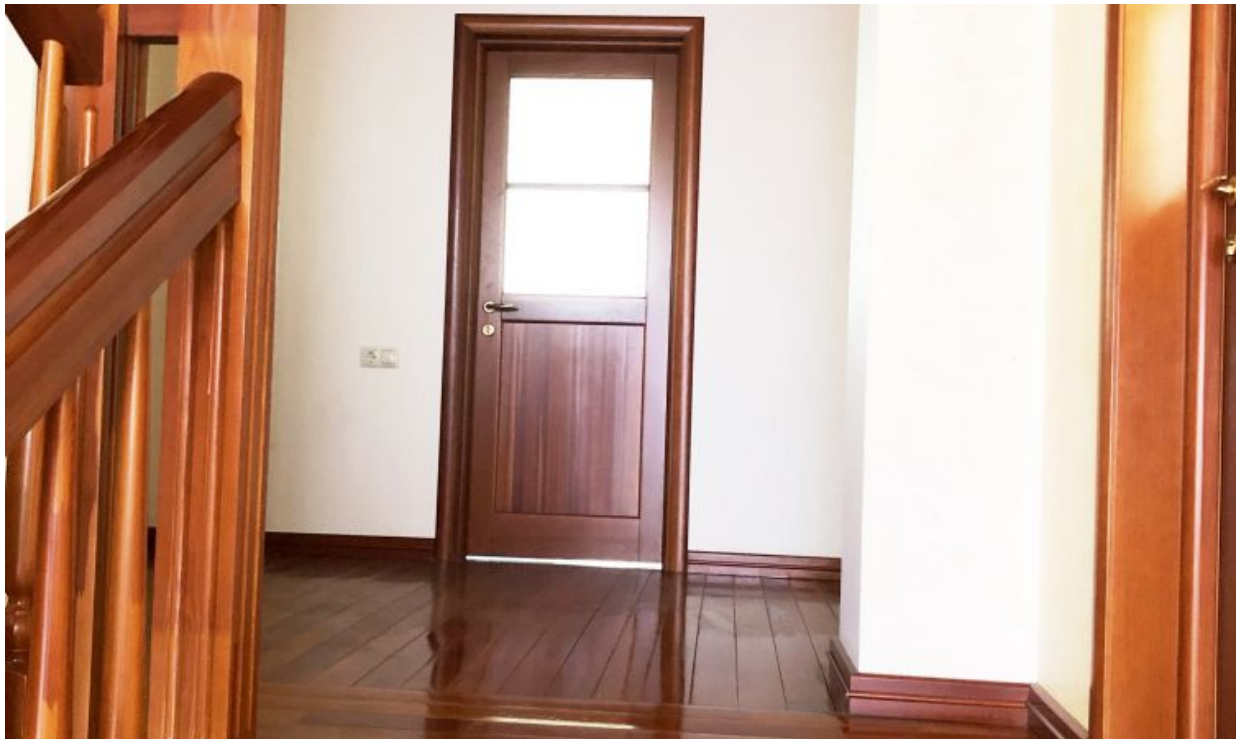
₽ 24 800 000

Элитный 3-этажный кирпичный коттедж, построенный по дизайнерскому проекту с дизайнерским ремонтом общей площадью 434.7 м2, расположенный в Новосоколовогорском охраняемом коттеджном поселке в районе автосалона «Тойота» (напротив поселка Юбилейный). Земельный участок 10 соток. Коттедж и участок в собственности, межевание участка проведено. Категория земли - Земли населенных пунктов, разрешенное использование земли - для индивидуального жилищного строительства. Подведены в дом все коммуникации - газ, свет, вода и канализация. Установлено индивидуальное отопление и система очистки воды. В доме 5 спален, просторная кухня - столовая, 3 санузла. Дом выполнен в 4 уровнях - цокольный (подземный), 1, 2 этажи и мансарда. На участке - баня, бассейн, погреб, гараж. На участке растут плодоносящие фруктово-ягодные деревья и кустарники. На территории также расположена зона отдыха, закрытая беседка, постройки для хозяйственных нужд. Для любителей содержать крупных хищных животных возведён огороженный вольер с конурой. Подъезд - асфальтированная дорога (подъезд круглый год).

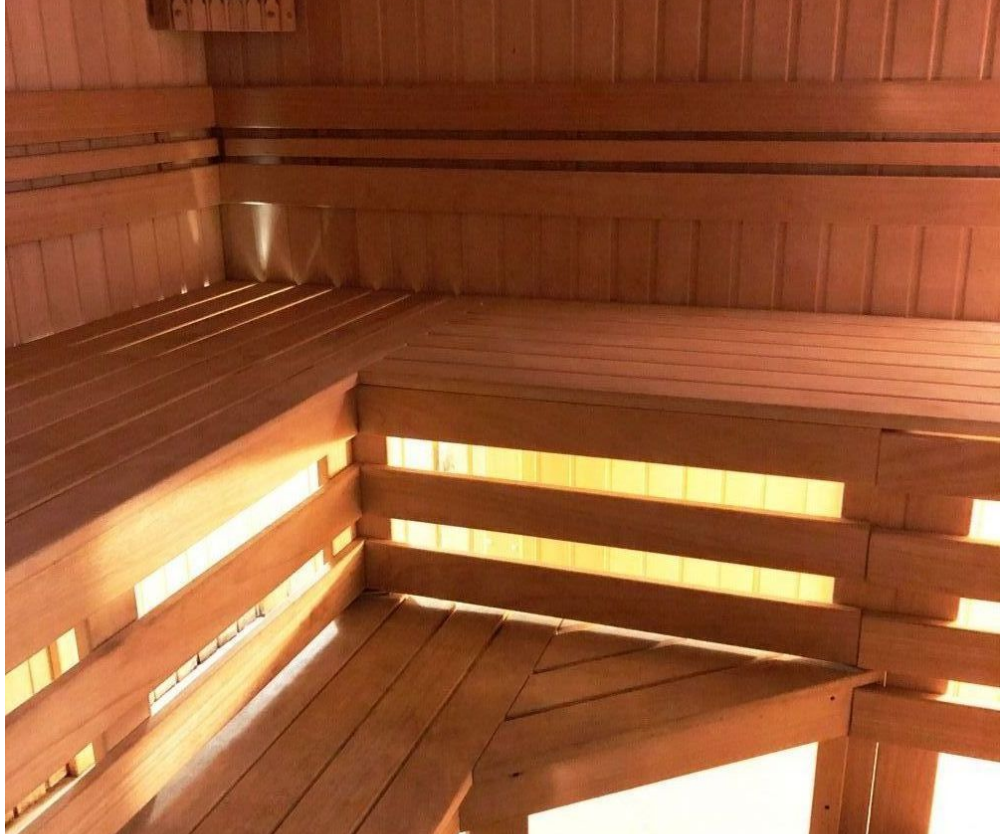
Ипотека с преференциями от ведущих банков Саратова. Комплексное сопровождение сделки.

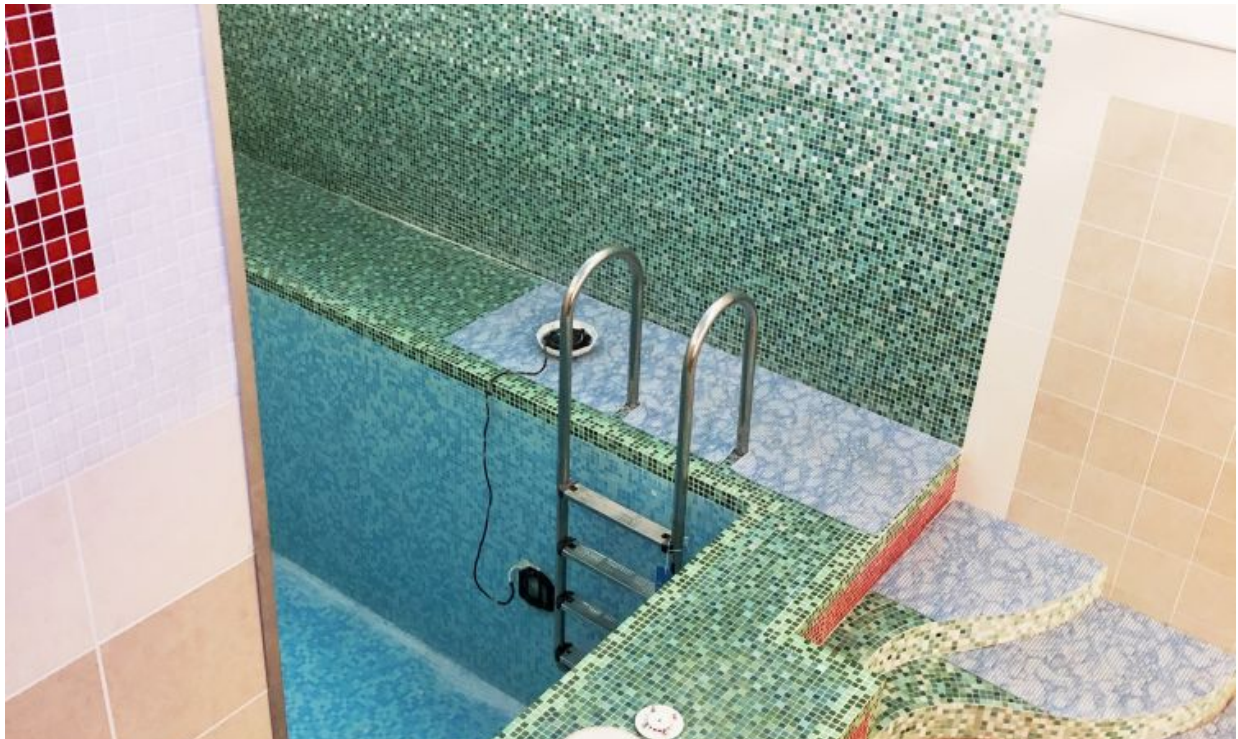
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **434.7 м²**
Количество этажей: **3**
Подвальное помещение: **Подвал**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **10 сот.**
Количество комнат: **6**
Год постройки: **1998**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Оба варианта**

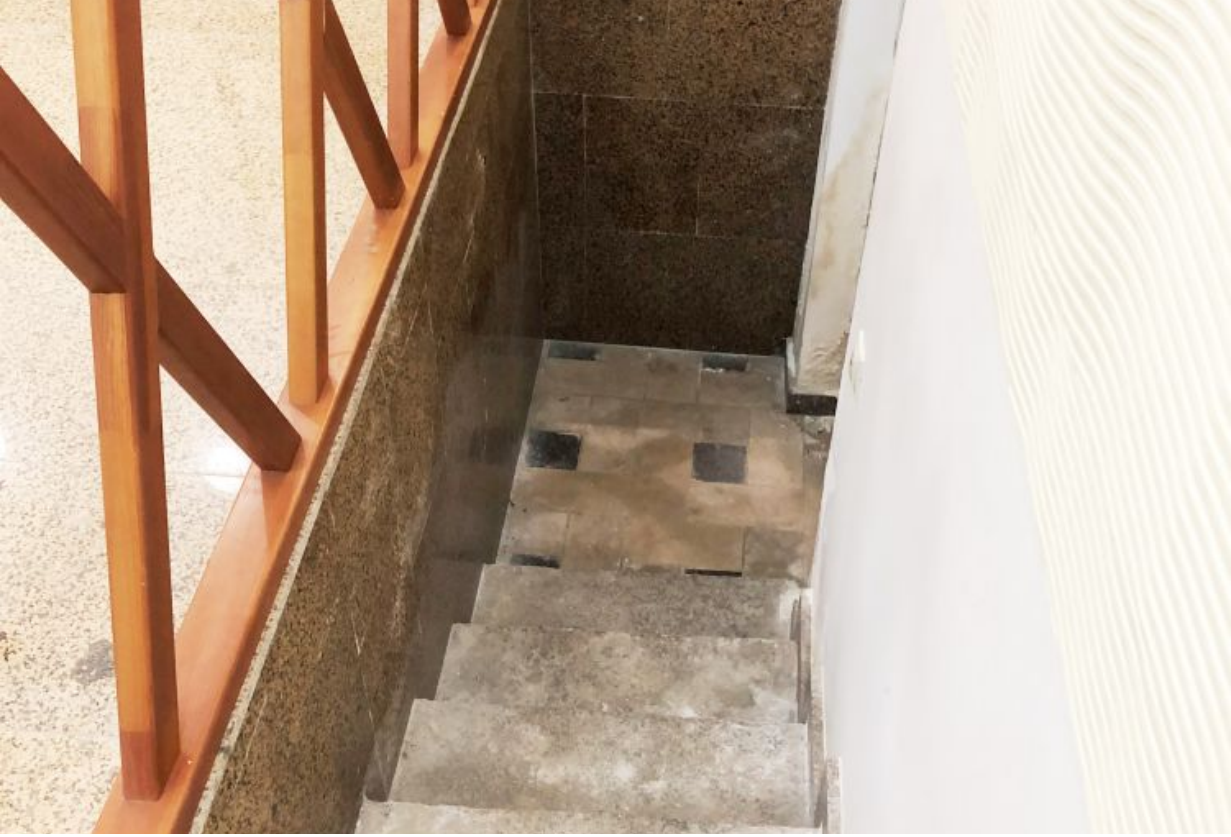


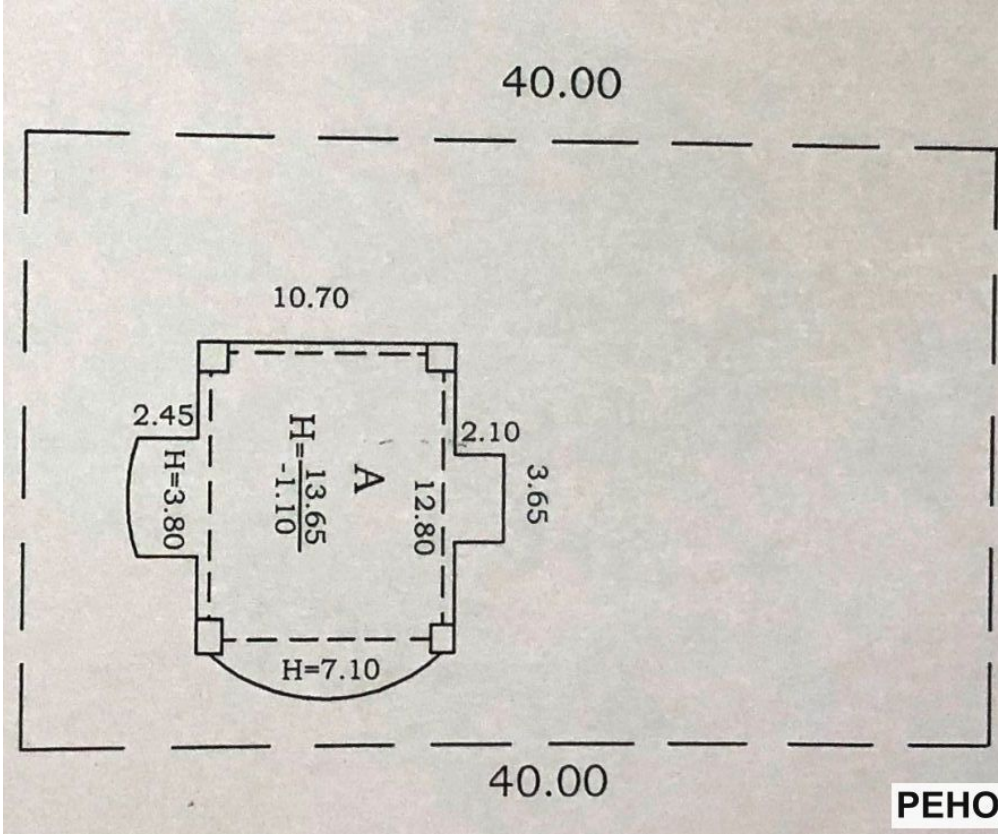
KENYA

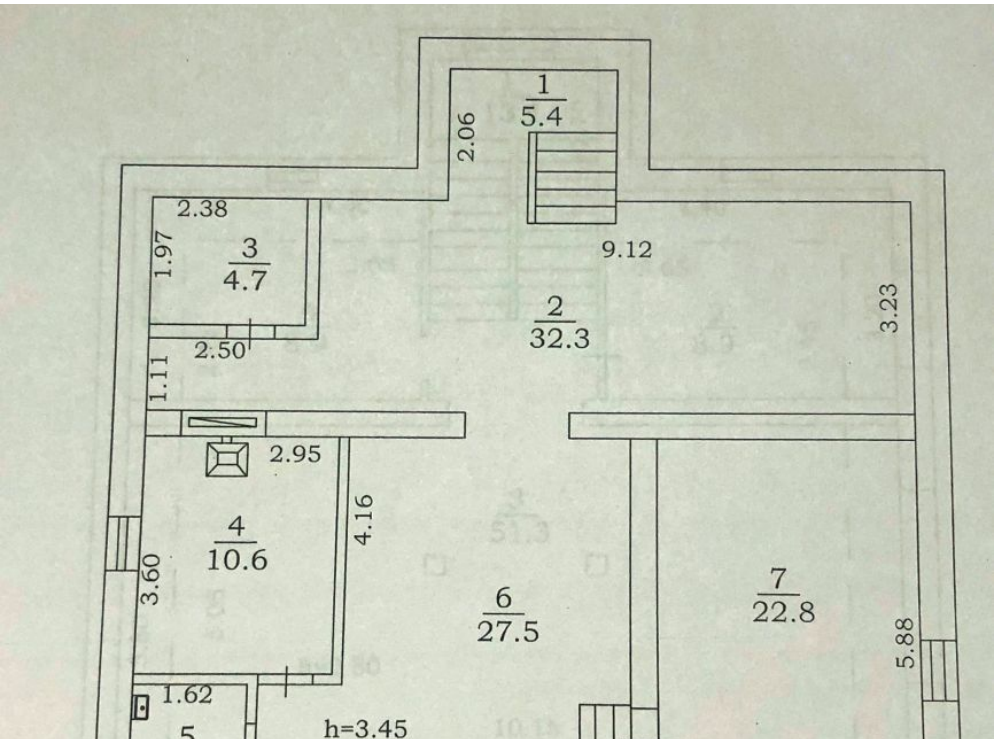


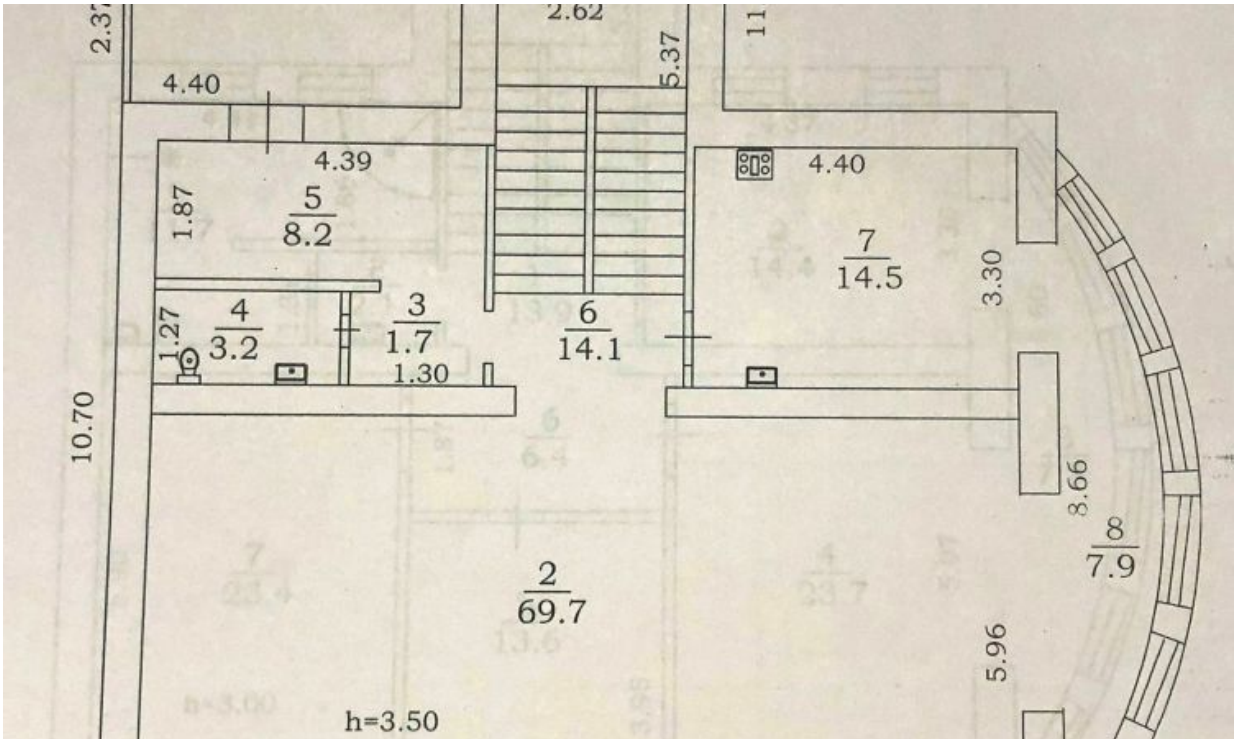


Vaillant
Vaillant

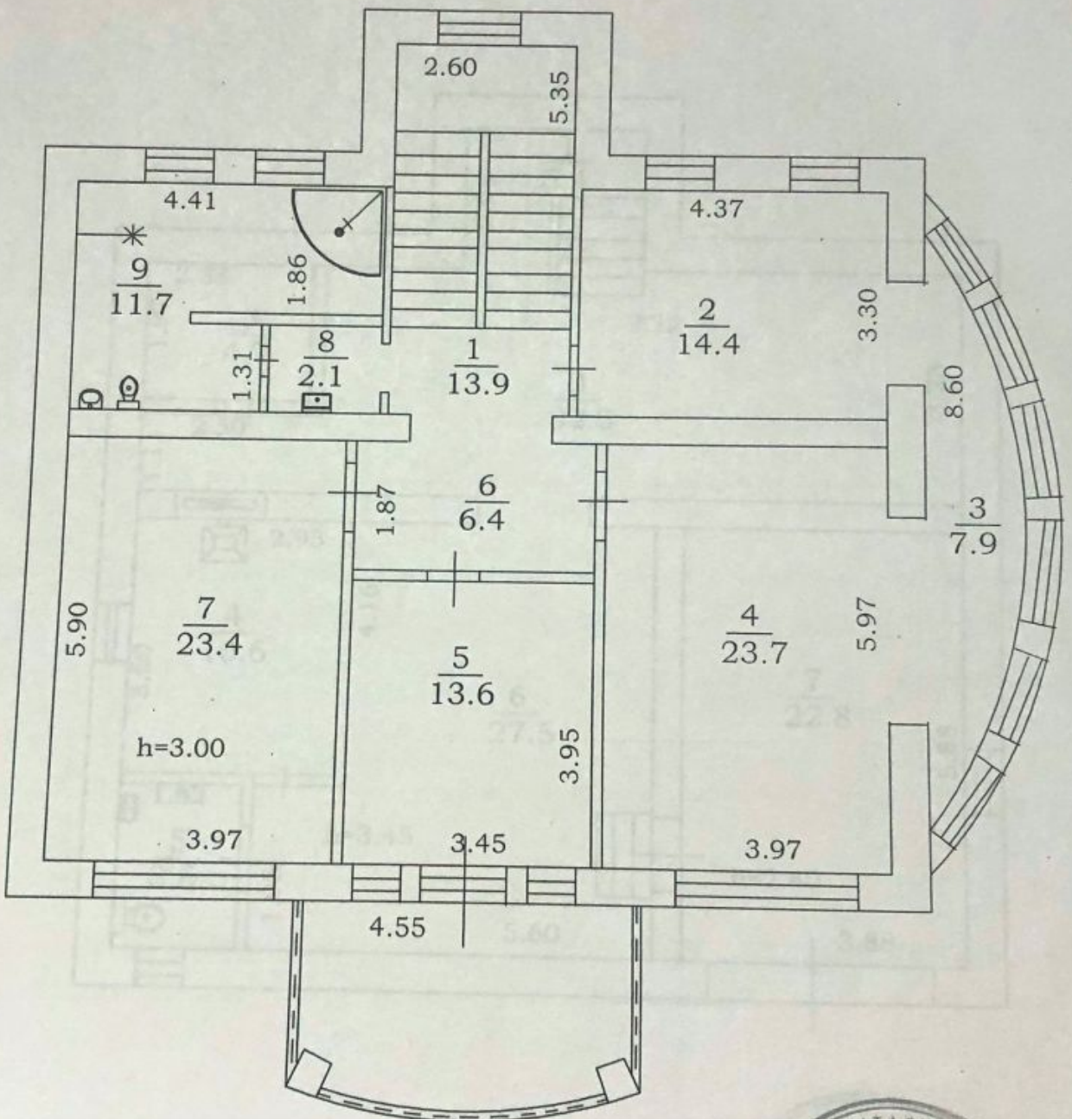


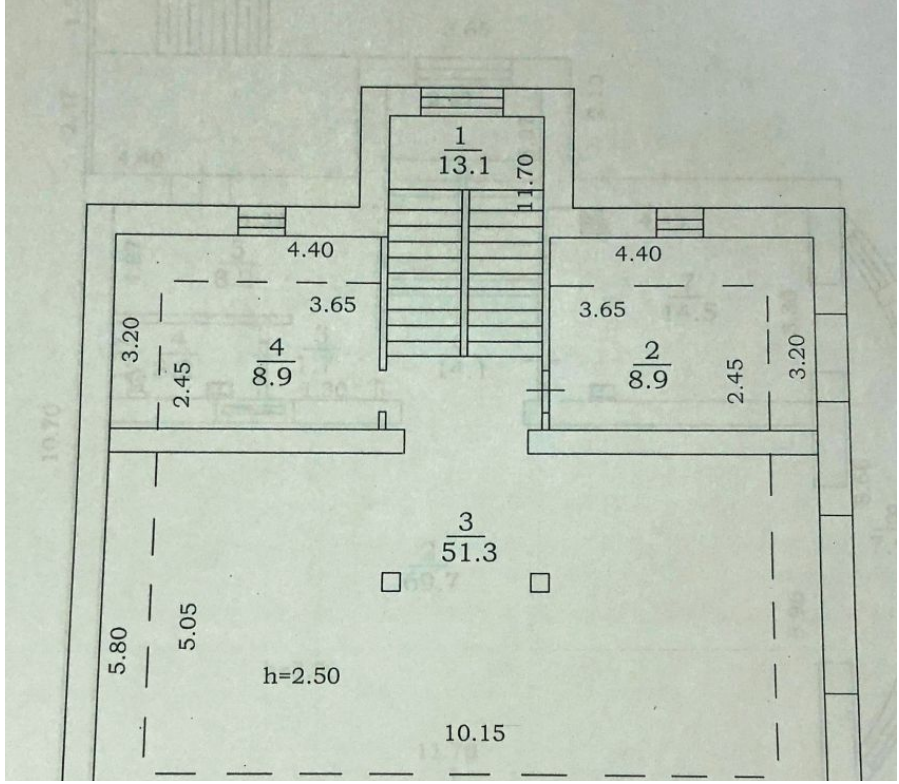

40.00
10.70
2.45
H=3.80
H=13.65
-1.10
A
2.10
12.80
3.65
H=7.10
40.00
РЕНО

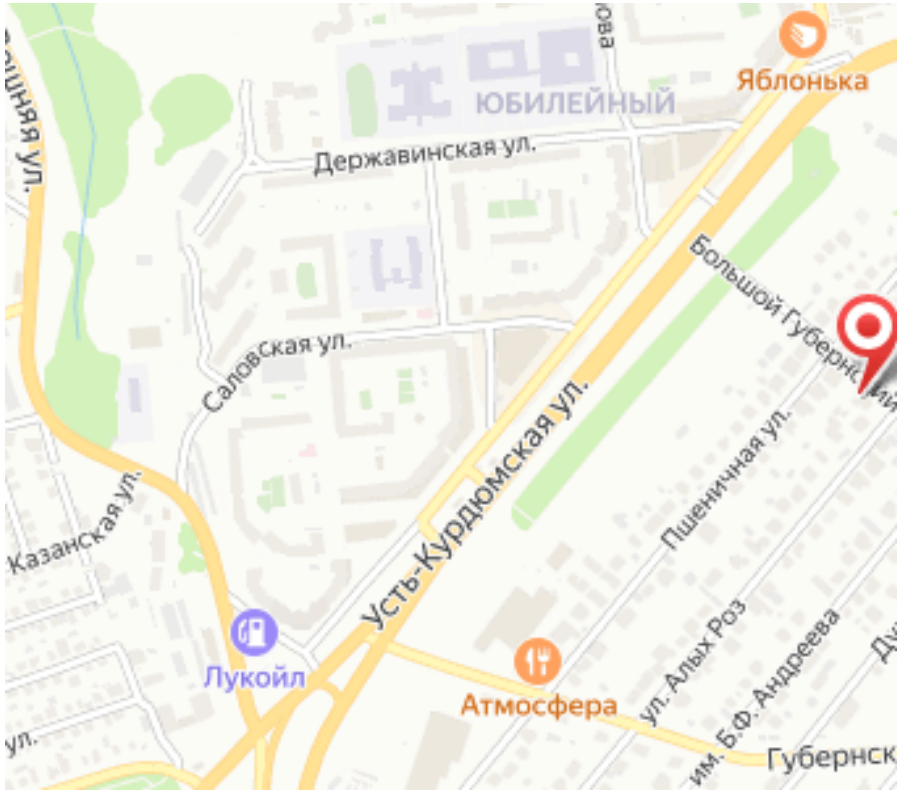

1
5.4
2.06
2.38
1.97
3
4.7
9.12
2
32.3
3.23
2.50
1.11
2.95
4
10.6
4.16
3.60
6
27.5
7
22.8
5.88
1.62
h=3.45


2.62
5.37
4.40
4.39
4.40
1.87
5
8.2
7
14.5
3.30
1.27
4
3.2
3
1.7
6
14.1
1.30
10.70
8.66
8
7.9
2
69.7
5.96
h=3.50

Лит А 2 этаж


2.60
5.35
4.41
4.37
9
11.7
1.86
2
14.4
3.30
8
2.1
1.31
1
13.9
8.60
6
6.4
1.87
3
7.9
7
23.4
5.90
5
13.6
4
23.7
5.97
h=3.00
3.95
3.97
3.45
3.97
4.55


1
13.1
11.70
4.40
4.40
3.65
3.65
3.20
4
8.9
2.45
2
8.9
2.45
3.20
3
51.3
5.80
5.05
h=2.50
10.15


ЮБИЛЕЙНЫЙ
Яблонька
Державинская ул.
Большой Губернский
Саловская ул.
Усть-Курдюмская ул.
Пшеничная ул.
Казанская ул.
Лукойл
Атмосфера
ул. Алых Роз
им. Б.Ф. Андреева
Губернск