



Продажа

Коттедж в элитном поселке

Саратов,

г Саратов, Юбилейный



♦ Р 24 800 000

Элитный 3-этажный кирпичный коттедж, построенный по дизайнерскому проекту с дизайнерским ремонтом общей площадью 434.7 м2, расположенный в Новосоколовгородском охраняемом коттеджном поселке в районе автосалона «Тойота» (напротив поселка Юбилейный). Земельный участок 10 соток. Коттедж и участок в собственности, межевание участка проведено. Категория земли - Земли населенных пунктов, разрешенное использование земли - для индивидуального жилищного строительства. Подведены в дом все коммуникации - газ, свет, вода и канализация. Установлено индивидуальное отопление и система очистки воды. В доме 5 спален, просторная кухня - столовая, 3 санузла. Дом выполнен в 4 уровнях - цокольный (подземный), 1, 2 этажи и мансарда. На участке - баня, бассейн, погреб, гараж. На участке растут плодоносящие фруктово-ягодные деревья и кустарники. На территории также расположена зона отдыха, закрытая беседка, постройки для хозяйственных нужд. Для любителей содержать крупных хищных животных возведён огороженный вольер с конурой. Подъезд - асфальтированная дорога (подъезд круглый год).

Ипотека с преференциями от ведущих банков Саратова. Комплексное сопровождение сделки.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **434.7 м²**
Количество этажей: **3**
Подвальное помещение: **Подвал**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **10 сот.**
Количество комнат: **6**
Год постройки: **1998**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Оба варианта**























