



**Продажа**

**5+к.квартира, 98 м<sup>2</sup>, 1/23 эт.**

Саратов,

ул Вольская, д 2Д

**◆ ₹ 11 290 000**



Сдается в аренду под частный детский сад. Детский сад работает давно. Есть противопожарная и охранная сигнализация. В элитном доме ЖК "Ямайка". Расположенном в самом сердце Саратова на берегу Волги. В непосредственной близости (2 минуты пешком) находится новая набережная и пляж. Дом расположен на закрытой территории с видеонаблюдением, в подъезде есть круглосуточная охрана, что позволяет чувствовать себя в безопасности. Во дворе есть зоны отдыха для взрослых и детей. Территория чистая и ухоженная. Причина продажи - переезд в другой город.





Количество комнат: **5+**  
Общая площадь: **98 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Совмещенная**



Год постройки дома: **2018 г.**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Этажей в доме: **23**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Альтернативная**



