



**Продажа**

**коттедж 744 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

Саратов,

г Саратов, деревня Долгий Буерак, ул  
Центральная



**💎 ₹ 42 000 000**

Кирпичный 3-этажный коттедж в элитном посёлке в Гагаринском районе Саратова. Дом возведён из белого кирпича (в 2 кирпича) и обложен красным облицовочным кирпичом. Пристроена сауна и бассейн. Участок 15 соток правильной формы. Дом и участок в собственности.

На участке произрастают дубы, сосны, кедры. Отличное место для тех, кто ценит комфорт.

На первом этаже - прихожая, зал, спальня, кухня-студия, санузел, на втором этаже - кабинет и 3 спальни. На 3 этаже - спортивный зал. Просторный подвал под всем домом. Все подводящие коммуникации центральные. На участке 2 объёмные сливные ямы - отдельно для отвода сливов из дома и сауны, бассейна. Кирпичный гараж на 2 машины с просторным погребом со сводчатым потолком. На участке растут взрослые деревья хвойных пород (в т.ч. 2 кедра), а также липа и т.д.

Установлено 2 ворот и 1 калитка - всё с восточной стороны участка. Вход в дом с восточной стороны. Оборудовано место для барбекю на западной стороне. Чистый воздух, хорошие соседи. Остановка (конечная) 391 автобуса в 150 м. От трассы очень удобный съезд/выезд.

Коттедж отлично подходит для гостеприимной семьи, либо под различные виды бизнеса - мини отель или др.

Хороший капитальный ремонт проведён в 2003 году. Собственник готов к обсуждению адекватного дискаунта на осуществление дополнительного ремонта.

Один собственник. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Любая форма оплаты. Показы в любое удобное время по предварительной договоренности. Комплексное сопровождение сделки.







Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **744 м²**  
Количество этажей: **3**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Гараж: **2 машиноместа**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Кирпич**  
Площадь участка: **15 сот.**  
Количество комнат: **6**  
Год постройки: **2003**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Оба варианта**

























