



Продажа

коттедж 744 м² на участке 15 сот.

Саратов,

г Саратов, деревня Долгий Буерак, ул
Центральная



◆ ₹ 73 499 159

3-этажный коттедж в современном коттеджном посёлке. Построен из белого кирпича (в 2 кирпича) и обложен красным облицовочным кирпичом. Пристроена сауна и бассейн. Участок 15 соток правильной формы. В коттедже проведён дизайнерский ремонт. Дом и участок в собственности.

На первом этаже - прихожая, зал, спальня, кухня-студия, санузел, на втором этаже - кабинет и 3 спальни. На 3 этаже - спортивный зал. Просторный подвал под всем домом. Все подводящие коммуникации центральные. На участке 2 объёмные сливные ямы - отдельно для отвода из дома и сауны, бассейна. Есть гараж на 2 машины с просторным погребом со сводчатым потолком. Участок обработан, растут взрослые деревья хвойных пород (в т.ч. 2 кедра), а также липа и т.д.

Установлено 2 ворот и 1 калитка - всё с восточной стороны участка. Вход в дом с восточной стороны. Оборудовано место для барбекю на западной стороне. Чистый воздух, хорошие соседи. Остановка (конечная) 391 автобуса в 150 м.

Этот коттедж – идеальное решение для семьи, желающей позволить себе комфорт и простор своего жизненного пространства, в то же время ценящей гостеприимство. Просторные зоны, уютная атмосфера и продуманная планировка создают все условия для приема гостей и комфортного отдыха в кругу близких. Также он отлично подходит под различные виды бизнеса - мини отель или др.

Один собственник. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Любая форма оплаты. Показы в любое удобное время по предварительной договоренности. Комплексное сопровождение сделки.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **744 м²**
Количество этажей: **3**
Подвальное помещение: **Подвал**
Гараж: **2 машиноместа**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Кирпич**
Площадь участка: **15 сот.**
Количество комнат: **6**
Год постройки: **2003**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Оба варианта**













