



Продажа

дом 351.2 м² на участке 14.41 сот.

Энгельс,

Саратовская обл, Энгельсский р-н, село
Шумейка, ул Заводская, д 13/2



◆ ₹ 12 500 000

Двухэтажный дом-сруб из оцилиндрованного бревна площадью 351,2 кв.м. на земельном участке 14,4 сот в селе Шумейка. Категория земли - ЗНП, разрешенное использование - для ведения ЛПХ.

Дом состоит из двух равных частей по 175 кв. м., с отдельными входами.

На первом этаже кухня-столовая, гостиная, кабинет, гардеробная, прихожая, совмещенный санузел.

На втором этаже три спальни, совмещенный санузел, балкон.

Газовое отопление, вода (своя скважина), свет. Всё подключено. В шаговой доступности Сосновый бор, пляж, водное сообщение с турбазами на островах, санатории, детские лагеря отдыха.

Остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы. Транспортное сообщение до Саратова и Энгельса регулярное. Оборудовано место для парковки на 2-3 машины на участке, и ещё на 4-5 машин рядом с домом. Достаточно места для установки мобильного или стационарного бассейна.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **351.2 м²**
Количество этажей: **2**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **Сруб**
Площадь участка: **14.41 сот.**
Количество комнат: **6**
Год постройки: **2007**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Совмещенная**









