



Продажа

коттедж 65.6 м² на участке 8 сот.

Саратов,

г Саратов, село Боковка, ул Речная, уч 4А



◆ ₹ 3 290 000

ПРОДАЕТСЯ комфортный КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ в экологически чистом престижном районе.

Коттедж строился из качественных современных материалов.

Очень теплый (300мм блок + 100мм каменная вата). Фундамент лента 1.5 метра.

Построен с соблюдением всех строительных норм и правил. Имеется фотоотчет каждого этапа строительства.

Вода скважина, канализация септик. 15 кВт, 3 фазы. Газ по границе участка. Установлены дорогие ПВХ окна.

По факту земельный участок 8 соток. Первая линия от речки.

Коттедж выполнен по технологии термос, очень теплый зимой, прохладный летом.

Удобное месторасположение сочетает в себе экологически чистый тихий район и простую транспортную доступность как в Центр города, так и в Солнечный.

До р. Волга 5мин. на машине.

Земельный участок и дом в собственности назначение: для индивидуальной жилой застройки (ИЖС).

Все документы в наличии и в порядке!

Подходит под ЛЬГОТНУЮ ИПОТЕКУ, МАТЕРИНСКИЙ капитал, НАЛИЧНЫЙ расчет.

КОТТЕДЖ ГОТОВ К ПРОДАЖЕ! ЗВОНИТЕ!





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **65.6 м²**

Количество этажей: **1**

Подвальное помещение: **нет**

Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **Блочный**

Площадь участка: **8 сот.**

Количество комнат: **3**

Год постройки: **2023**

Санузел: **в доме**

Тип сделки: **Свободная**

