



Продажа

дача 20 м² на участке 20 сот.

Саратов,

г Саратов, 11-й Машиностроительный проезд, д
24

💎 ₹ 4 500 000



Прямоугольный участок 19.8 соток с дачей на Кумысной поляне. Категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения садоводства. Дом и участок в собственности. Отличный вариант под постройку коттеджа, дома, а также бани и надворных построек. Участок состоит из 3 участков (межевание проведено, на кадастровый учёт поставлен). Участок огорожен забором из металлопрофиля точно по кадастровым границам, указанным геодезистом. Соседи только с одной стороны, с 3-х других сторон - прямой выход на дороги. Оборудовано 2 заезда на участок (установлены ворота). Поливная вода в сезон, есть возможность сделать свою скважину. Газовая труба проходит по территории участка, права на подключение есть. Свет круглый год. На участке 2 ветхих деревянных домика. Плодоносящий сад (полный набор плодовых деревьев и кустарников. Есть отличная возможность парковки 2-3 машин перед участком (большой участок перед дачей - около 5 соток). В шаговой доступности (через дорогу) - лес Кумысной поляны. Чистейший лесной воздух. Живописное место, отличные подъездные пути (зимой дороги чистят). Широкие улицы (2 машины свободно разъезжаются - сам проверял!), адекватные состоятельные соседи (практически полностью исключая наличие криминалитета в дачном посёлке). В дачном посёлке люди живут круглый год. Дороги отсыпаны щебнем и асфальтной крошкой, грязи нет. До центра Саратова 15 минут на машине. Рядом конечная остановка автобуса № 27. Комплексное сопровождение сделки. Ипотека от ведущих банков Саратова.





Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **20 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **на улице**
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **Деревянный**
Площадь участка: **20 сот.**
Количество комнат: **2**
Год постройки: **1970**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Оба варианта**













