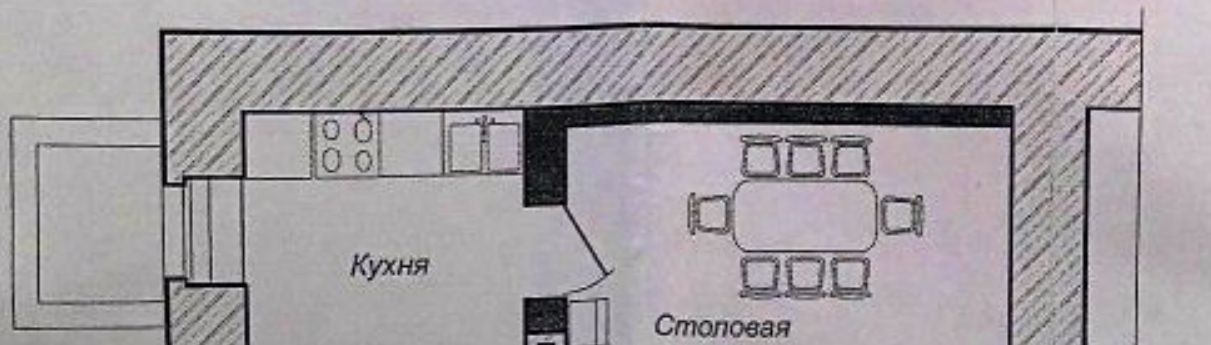




План цокольного этажа на отм. -2.800 после перепланировки



Продажа

4-к.квартира, 125 м², 1/2 эт.

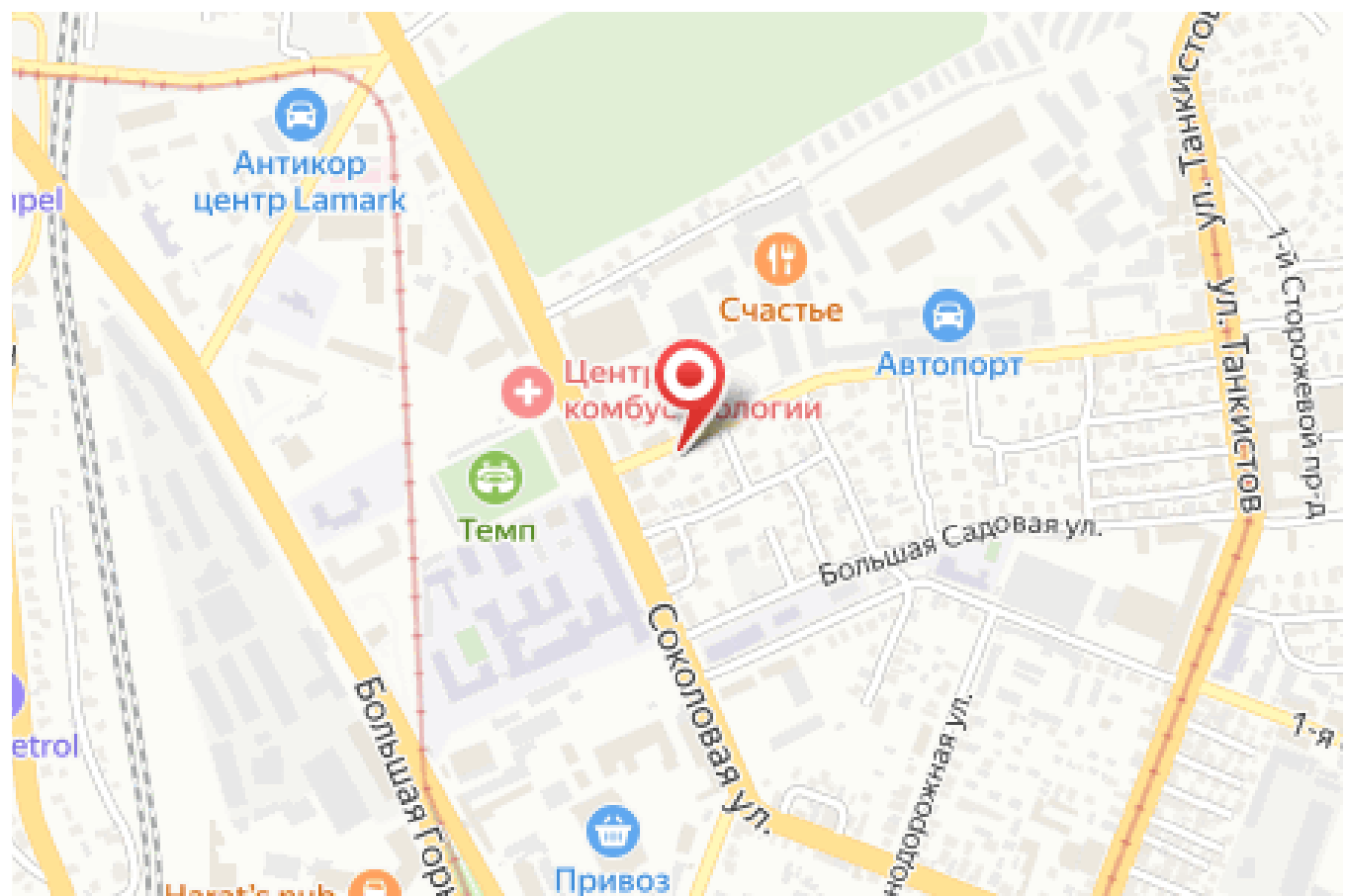
Саратов,

ул Крайняя, д 206

💎 **₽ 5 500 000**

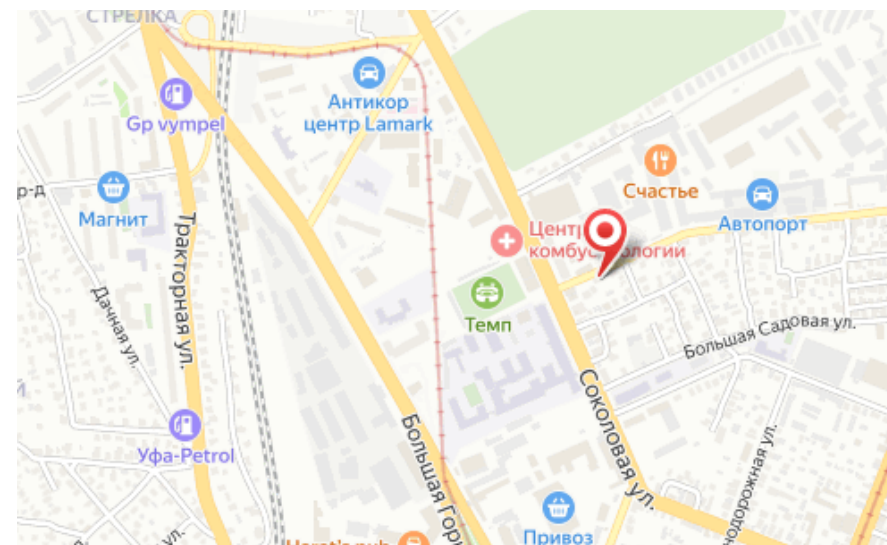


Продаю квартиру 2 этажа: цокольный полноценный этаж и надземный этаж. На каждом этаже имеются отдельные входы. Все коммуникации в доме, отопление газовое, установлен новый водонагреватель на 100 л, пластиковые окна. Цокольный этаж кирпичный, надземный этаж деревянный обложенный кирпичом. Зимой тепло, летом прохладно. На первом этаже три спальни 10,2 кв.м., 9,4 кв.м, 13,6 кв.м, и большой совмещённый санузел - 10,5 кв.м., коридор 8,6 кв.м.; широкая лестница на цокольный этаж. На цокольном этаже спальня 24 кв.м., кухня 9 кв.м., кладовая под лестницей 2,3 кв.м., холодная кладовая 8,6 кв.м., столовая 11,7 кв.м., коридор 5,4 кв.м. В подарок остаётся новая газовая плита, водонагреватель новый. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Соседи спокойные. Сад с многолетними цветами и плодовыми деревьями.





Количество комнат: **4**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **2**
 Тип планировки: **Оба варианта**



Общая площадь: **125 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Тип сделки: **Альтернативная**