



**Продажа**

**1-к.квартира, 41.2 м², 9/12 эт.**

Саратов, 9-10-11 мкр. Солнечный

г Саратов, ул им Академика Семенова Н.Н., д 13



**💎 ₹ 3 500 000**

Продается люксовая 1-к квартира.  
Новый кирпичный дом 2016 года постройки. Все соседи сделали ремонт и счастливо живут в тишине. Рядом с домом остановки общественного транспорта, магазины, новый детский сад, новая школа, проспект Героев Отечества с фонтанами, спортивными площадками, малыми архитектурными формами.  
Квартира на 9 этаже из 10 жилых.  
Закрывающийся на ключ тамбур на два соседа, Панорамный вид из окон на новый парк, церковь.  
Не классическая планировка: большой просторный холл, изолированные спальня и кухня, совмещенный просторный С/У, большая лоджия. Выполнен простой косметический ремонт. При продаже в квартире остается мебель.  
Более 5 лет в собственности. Подходит под ипотеку.  
**ЗВОНИТЕ!**







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **41.2 м²**  
Площадь кухни: **10 м²**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **16 м²**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**









