



**Продажа**

**дача 20 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Саратов,

г Саратов, 14-й Нижний Просветительский проезд



**◆ ₹ 600 000**

Продам дачу, СНТ "Дружба-59", Кумысная поляна, конечная остановка автобуса 27, в направлении " Кумысная поляна" от ул. Новоуззенская, каждые 30 минут с 1 апреля по 15 октября.

Дом (20 кв.м) и земельный участок (426 кв.м) в собственности.

Дом кирпичный, одноэтажный, с верандой. Фундамент рассчитан на постройку второго этажа.

Удобное расположение участка: крайний, в начале улицы, без заездов по дачным проездам. От конечной остановки автобуса до участка 500 метров, 5 минут пешего хода. Участок ровный, прямоугольной формы.

Проезды закрыты шлагбаумами.

Электричество круглогодичное, вода круглосуточно, газ - по границе участка. Соседи живут круглогодично, дороги зимой чистят.

Рассматриваем все виды оплаты, подходит под ипотеку.

Звоните, расскажу более подробно.





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Подвальное помещение: **нет**  
Санузел: **на улице**  
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **кирпичный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Количество комнат: **2**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Тип планировки: **Совмещенная**

