



Продажа

3-к.квартира, 70.2 м², 1/9 эт.

Саратов, Набережная / Центр (Волжский)

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 160/164,
кв 60



♦ Р 7 850 000

ВНИМАНИЕ !!! ДАННАЯ КВАРТИРА ПОД ЗАДАТКОМ!!!
ПОКАЗЫ НЕ ПРОВОДЯТСЯ!!!! ПРОШУ ОТНЕСТИСЬ С
ПОНИМАНИЕМ!!!! КАК ТОЛЬКО ПРОЙДЁТ СДЕЛКА,
ОБЪЯВЛЕНИЕ БУДЕТ СНЯТО С ПУБЛИКАЦИИ.

Просторная 3-комнатная квартира с евро ремонтом на 1 (высоком) этаже 9-этажного кирпичного дома в центре Саратова рядом с Набережной Космонавтов в районе музея Константина Федина. Комнаты изолированные, выходят на 2 стороны - на север (на улицу имени Григорьева - просторная кухня и очень просторный зал с застекленной лоджией) и на юг (во двор - две спальни с застекленной лоджией на обе комнаты). Раздельный санузел (просторная ванная комната) и туалет. Установлены 2 кондиционера (в спальнях, выходящих во двор), водогрейка. В санузле и ванной - импортная сантехника. На полу - качественный линолеум, ванна и туалет - в кафеле. Потолки везде (кроме кухни) - выровненные, фигурные, на кухне - натяжной. Встроенная мебель и техника при продаже остаются новому хозяину. Остальная мебель - по договоренности может быть продана за дополнительную плату. Бонусом к квартире - кладовая комната на этаже (рядом с квартирой). Под квартирой находится цокольный этаж, который снимает коммерческая компания, ведущая очень тихий (в плане шумов) бизнес. На этаже - только одна (эта) квартира. Отличные соседи по дому. Чистый подъезд, ухоженный двор. Форма правления домом - ЖСК. Развитая инфраструктура - рядом Набережная Космонавтов, музей Константина Федина, остановки транспорта, парковочные места для жильцов дома на круглосуточно охраняемой парковке рядом с домом, можно также найти места для парковки на придомовой территории, множество магазинов, школы, детские садики. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Чистая продажа.

Оформление ипотеки от ведущих банков Саратова.
Комплексное сопровождение сделки.

Запись на просмотр заранее.

ВНИМАНИЕ !!! ДАННАЯ КВАРТИРА ПОД ЗАДАТКОМ!!!
ПОКАЗЫ НЕ ПРОВОДЯТСЯ!!!! ПРОШУ ОТНЕСТИСЬ С
ПОНИМАНИЕМ!!!! КАК ТОЛЬКО ПРОЙДЁТ СДЕЛКА,
ОБЪЯВЛЕНИЕ БУДЕТ СНЯТО С ПУБЛИКАЦИИ.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **70.2 м²**
 Площадь кухни: **8.4 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1998 г.**
 Жилая площадь: **45 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**













