Продажа

Уютная 2-к кв на Набережной!

Саратов, Набережная / Центр (Волжский)

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 132

₽ 4 300 000

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Саратова с видом на Волгу!

Основные параметры:
4-й этаж 5-этажного кирпичного дома (1962 г.), железобетонные перекрытия, высокие потолки.
Общая площадь: 39.5 м2 + балкон 2.7 м2.

Состояние и ремонт:
▯ Смежные комнаты с разделением зон;
▯ Новые пластиковые стеклопакеты (кроме кухни);
▯ Свежий ремонт в спальне;
▯ Новая металлическая входная дверь;
▯ Замененные стояки и радиаторы отопления;
▯ Счетчики на электричество и воду.

▯▯ Требуется косметический ремонт в части помещений.

Особенности и виды:
▯ ВИД НА ВОЛГУ!
▯▯ Окна на две стороны — прекрасная освещенность;
▯ Два входа в подъезд — с ул. Чернышевского (первая линия) и со двора.

Инфраструктура и локация:
▯ Сердце города — район мечты для саратовцев!
Набережная Космонавтов в шаговой доступности.

Ротонда, парк "Липки";
2-я гимназия;
Вся необходимая инфраструктура поблизости.

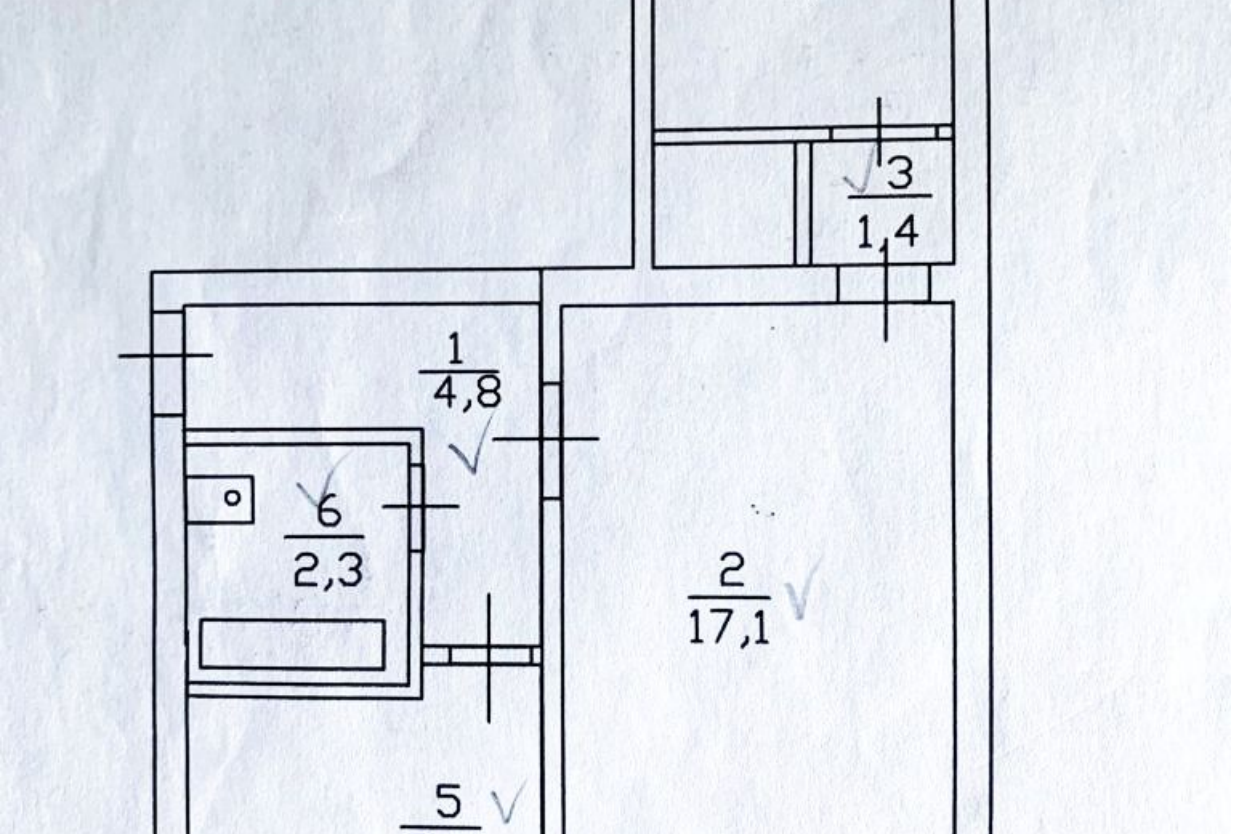
Ухоженный подъезд с каменными ступенями;
Недавний ремонт крыши;
Во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

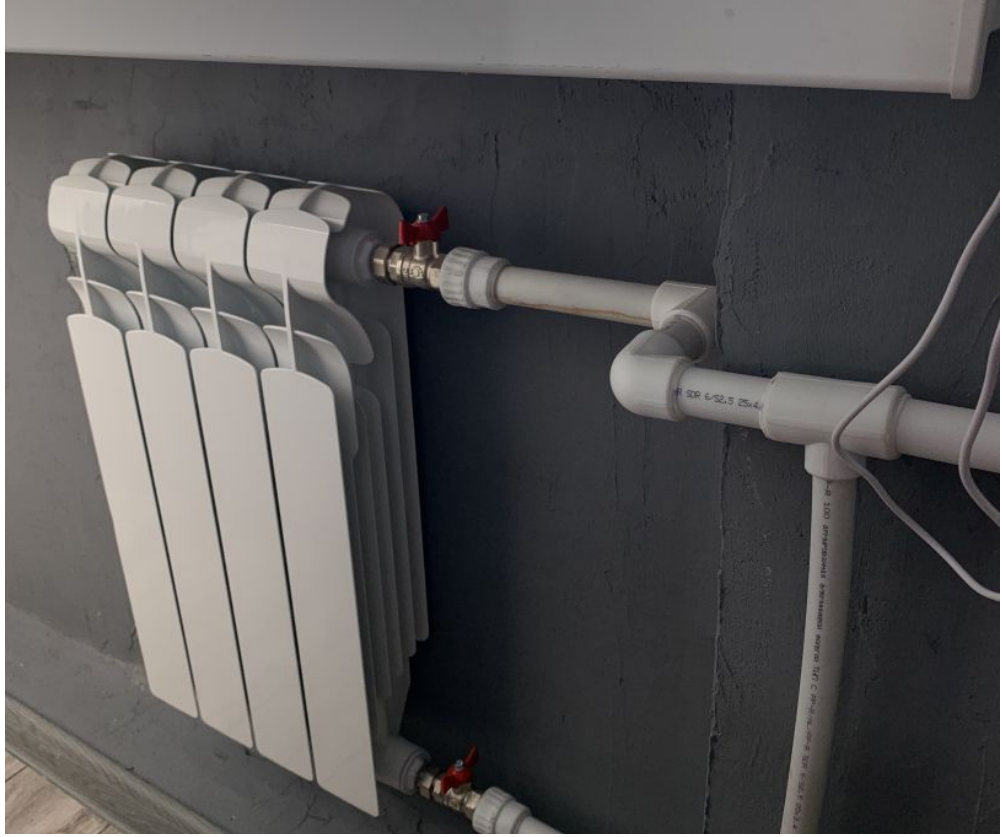
Условия продажи:
Единственный собственник (более 5 лет);
Никаких обременений и долгов.

Быстрая и чистая сделка.
Помощь с ипотекой и юридическое сопровождение.

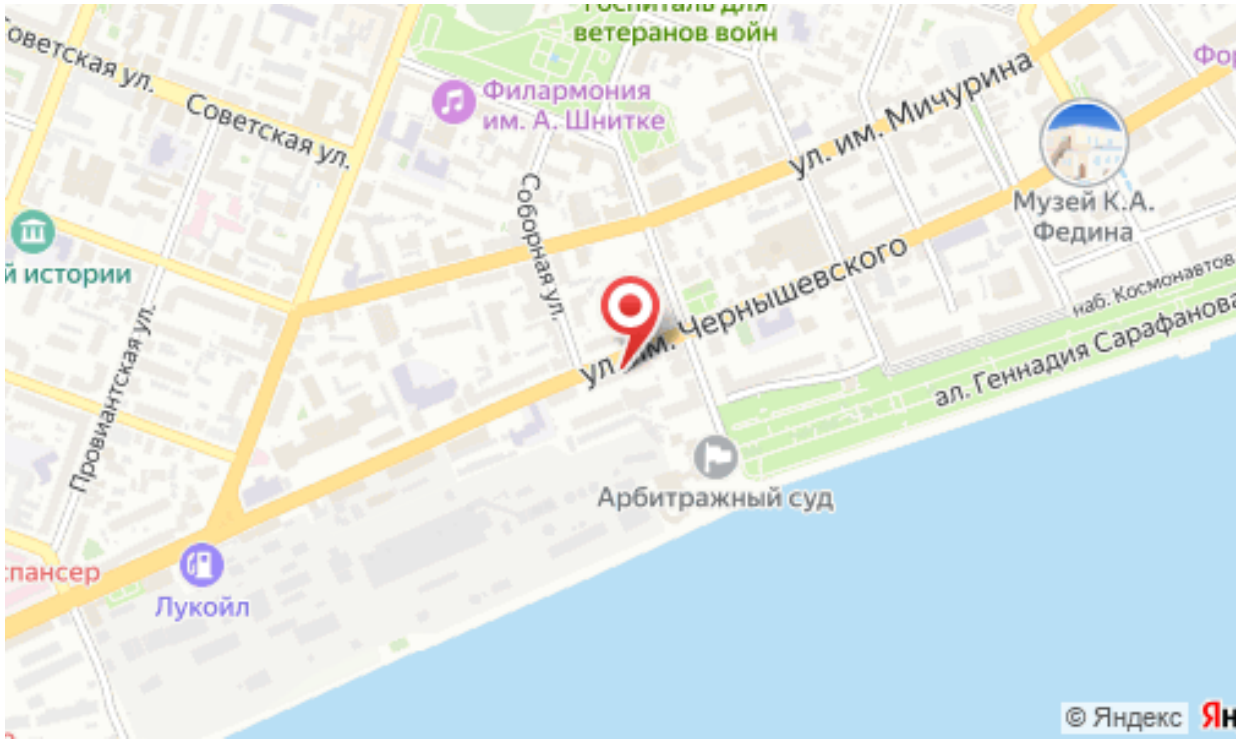
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.2 м²**
Площадь кухни: **5.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1962 г.**
Жилая площадь: **25.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Совмещенная**


3
1,4
1
4,8
6
2,3
2
17,1
5



БАНКРОТСТВА
ЮРИСТЫ
РИСТЫ


ветеранов войн
Филармония
им. А. Шнитке
Советская ул.
Советская ул.
ул. им. Мичурина
Соборная ул.
Музей К.А.
Федина
ул. им. Чернышевского
наб. Космонавтов
ал. Геннадия Сарафанова
Провиантская ул.
Арбитражный суд
Лукойл
© Яндекс