



Продажа

Уютная 2-к кв на Набережной!

Саратов, Набережная / Центр (Волжский)

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 132



💎 ₹ 4 200 000

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Саратова с видом на Волгу!

Основные параметры:

4-й этаж 5-этажного кирпичного дома (1962 г.),
железобетонные перекрытия, высокие потолки.
Общая площадь: 39.5 м2 + балкон 2.7 м2.

Состояние и ремонт:

- Смежные комнаты с разделением зон;
- Новые пластиковые стеклопакеты (кроме кухни);
- Свежий ремонт в спальне;
- Новая металлическая входная дверь;
- Замененные стояки и радиаторы отопления;
- Счетчики на электричество и воду.

□□ Требуется косметический ремонт в части помещений.

Особенности и виды:

- ВИД НА ВОЛГУ!
- Окна на две стороны — прекрасная освещенность;
- Два входа в подъезд — с ул. Чернышевского (первая линия) и со двора.

Инфраструктура и локация:

- Сердце города — район мечты для саратовцев!
- Набережная Космонавтов в шаговой доступности.

Ротонда, парк "Липки";

2-я гимназия;

Вся необходимая инфраструктура поблизости.

Ухоженный подъезд с каменными ступенями;
Недавний ремонт крыши;
Во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

Условия продажи:

Единственный собственник (более 5 лет);
Никаких обременений и долгов.

Быстрая и чистая сделка.

Помощь с ипотекой и юридическое сопровождение.





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **42.2 м²**
 Площадь кухни: **5.5 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1962 г.**
 Жилая площадь: **25.5 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип планировки: **Совмещенная**







