



Продажа

Уютная 2-к кв на Набережной!

Саратов, Набережная / Центр (Волжский)

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 132

₽ 4 200 000

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Саратова с видом на Волгу!

Основные параметры:

4-й этаж 5-этажного кирпичного дома (1962 г.),
железобетонные перекрытия, высокие потолки.
Общая площадь: 39.5 м² + балкон 2.7 м².

Состояние и ремонт:

□ Смежные комнаты с разделением зон;
□ Новые пластиковые стеклопакеты (кроме кухни);
□ Свежий ремонт в спальне;
□ Новая металлическая входная дверь;
□ Замененные стояки и радиаторы отопления;
□ Счетчики на электричество и воду.

□□ Требуется косметический ремонт в части помещений.

Особенности и виды:

□ ВИД НА ВОЛГУ!
□□ Окна на две стороны — прекрасная освещенность;
□ Два входа в подъезд — с ул. Чернышевского (первая линия) и со двора.

Инфраструктура и локация:

□ Сердце города — район мечты для саратовцев!
Набережная Космонавтов в шаговой доступности.

Ротонда, парк "Липки";

2-я гимназия;

Вся необходимая инфраструктура поблизости.

Ухоженный подъезд с каменными ступенями;

Недавний ремонт крыши;

Во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

Условия продажи:

Единственный собственник (более 5 лет);

Никаких обременений и долгов.

Быстрая и чистая сделка.

Помощь с ипотекой и юридическое сопровождение.





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **42.2 м²**

Площадь кухни: **5.5 м²**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **нормальное**

Наличие интернета: **да**

Мусоропровод: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **1962 г.**

Жилая площадь: **25.5 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **частичный ремонт**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **да**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип планировки: **Совмещенная**







