



Продажа

Уютная 2-к кв на Набережной!

Саратов, Набережная / Центр (Волжский)

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 132



◆ ₹ 4 200 000

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Саратова с видом на Волгу!

Основные параметры:

4-й этаж 5-этажного кирпичного дома (1962 г.), железобетонные перекрытия, высокие потолки.
Общая площадь: 39.5 м2 + балкон 2.7 м2.

Состояние и ремонт:

- Смежные комнаты с разделением зон;
- Новые пластиковые стеклопакеты (кроме кухни);
- Свежий ремонт в спальне;
- Новая металлическая входная дверь;
- Замененные стояки и радиаторы отопления;
- Счетчики на электричество и воду.

□□ Требуется косметический ремонт в части помещений. Кроме спальни все остальные помещения требуют ремонта.

Особенности и виды:

- ВИД НА ВОЛГУ!
- Окна на две стороны — прекрасная освещенность.
- Два входа в подъезд — с ул. Чернышевского (первая линия) и со двора.

Инфраструктура и локация:

- Район мечты для саратовцев!
- Набережная Космонавтов в шаговой доступности.

Ротонда, парк "Липки";
2-я гимназия.

Вся необходимая инфраструктура поблизости.

В подъезде силами управляющей компании установлены пластиковые окна.

Недавний ремонт крыши.

Во дворе достаточно места для парковки автомобиля.

Условия продажи:

Единственный собственник (более 5 лет).

Помощь с ипотекой и юридическое сопровождение.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **42.2 м²**
Площадь кухни: **5.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: **1962 г.**
Жилая площадь: **25.5 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**





